



MĚSTO ADAMOV

Pod Horkou 2
679 04 Adamov
IČ: 00279889

Zadávací dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na poskytnutí služeb** zadanou v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění:

Zadávací dokumentace k poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru na dofinancování akce „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov“

Registrační číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/09.04408
Projekt: 09042893
ID projektu: 1191173
Název projektu: Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov
Žadatel: Město Adamov, Pod Horkou 101/2, Adamov



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Ministerstvo životního prostředí
České republiky



STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Zadávací podmínky:

1. Úvod, záměr, popis současného stavu
2. Předložení návrhu smlouvy
3. Zadávací podmínky
4. Hodnotící kritérium
5. Závěr, kontakt

Ad.1.

Město Adamov v roce 2009 předložilo projekt na Statní fond životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie s názvem „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov“.

Realizací projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov“ dojde k úsporám spotřebovaných energií v daném objektu. Jedná se o výměnu oken a dveří, zateplení fasády objektu a střechy.

V současné době probíhá odsouhlasení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na stavební práce v rámci tohoto projektu. Předpokládané výdaje projektu:

Celkové náklady projektu	Kč 18.433.137,00
Z toho uznatelné náklady projektu	Kč 12.108.173,00

Finanční krytí projektu:

Dotace	Kč 10.897.355,00
Úvěr	Kč 7.535.782,00

Ministerstvo životního prostředí, resp. SFŽP ČR dne 17.2.2010 vydal rozhodnutí č. 09042893-SFŽP o poskytnutí dotace ve výši Kč 10.897.355,00 z uznatelných nákladů projektu.

Na 29. zasedání Zastupitelstva města Adamova dne 25-02-2010 bylo přijato následující usnesení:

Usnesení k bodu č. 3:

Zastupitelstvo města Adamova:

- a) **schvaluje realizaci projektu č. 09042893 s názvem Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov**
- b) **schvaluje záměr přijetí investičního úvěru na dofinancování projektu č. 09042893 s názvem Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov**
- c) **ukládá Radě města Adamova realizovat dle zákona č. 137/2006 Sb. a dle metodických pokynů poskytovatele dotace výběrové řízení na dodavatele stavebních prací v rámci projektu č. 09042893 s názvem Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov**
- d) **ukládá Radě města Adamova realizovat dle zákona č. 137/2006 Sb. výběrové řízení na poskytovatele investičního úvěru na dofinancování projektu č. 09042893 s názvem Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov**

Stavební realizace projektu proběhne dle harmonogramu od 1.7.2010 s dokončením k datu 20.10.2010.

Zhotovitel díla bude vybrán v souladu se Zadávací dokumentací pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadanou v otevřeném řízení v souladu se Závaznými pokyny pro

žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí a dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Zadávací dokumentaci vzala Rada města Adamova na vědomí na své 94. schůzi konané dne 22. 3. 2010. Tyto materiály spolu s výkazy výměr a projektovou dokumentací byly zaslány na SFŽP ČR ke kontrole, a to v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí.

Ad.2.

Součástí zaslané nabídky je předložení návrhu smlouvy o úvěru či úvěrové smlouvy.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. **Předložení nepodepsaného textu smlouvy je považováno za nepředložení návrhu této smlouvy. Nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti na veřejné zakázce.**

Ad.3.

Základní požadavky zadavatele jsou uvedeny níže. Úvěrové prostředky budou při čerpání převáděny na účet dodavatele prostřednictvím zvláštního účtu, který zadavatel musel vytvořit dle podmínek poskytovatele dotace. Číslo bankovního spojení - číslo účtu projektu: 40184-1360055309/0800.

Stanovené podmínky:

Výše úvěru:

Kč 7.535.782,-

Termín konečného splacení úvěru:

31.3.2021

Kontinuální splácení jistiny úvěru:

Kč 188.395,00 / čtvrtletně

Poskytnutí úvěru-průběžné čerpání úvěru:

1. 7. 2010 – 31.3.2011

na základě dodavatelských faktur spojených s realizací projektu

Počátek kontinuálního splacení jistiny:

30.6.2011

Splácení úroků:

měsíční

Umožnění předčasného splacení úvěru bez poplatku (sankce)

Umožnění mimořádné splátky nad rámec splátkového kalendáře bez poplatku (sankce)

Zajištění úvěru:

rozpočtem města

Pro potřeby hodnocení a pro výběr nejvýhodnější nabídky zpracuje bankovní dům svůj návrh nabídky s termínem čerpání k 31.12.2010 v plné výši úvěru!

Ostatní podmínky investičního úvěru doplní bankovní ústav v nezměněném pořadí ve své nabídce.

Pevná úroková sazba:

Poplatek za vyřízení úvěru:

Poplatek za nevyčerpání úvěru:

Poplatek za vedení úvěrového účtu:

Povinnost žadatele o zřízení BÚ u bankovního domu:

Další podmínky úvěru:

Ad.4.

Hodnotícím kritériem je celková cena nákladů na úvěr – součet nákladů spojených s pořízením, čerpáním a splácením úvěrových prostředků investičního úvěru.

Ad.5.

Bankovní dům zpracuje nabídku dle předložených zadávacích podmínek shora uvedených v nezměněném pořadí s doplněním nabízených podmínek. Nabídka bude zaslána nebo předána osobně na podatelnu MěÚ Adamov v zalepené obálce nejpozději v termínu 12.5.2010 do 12,00 hodin. Obálka bude nadepsána : „NEOTVÍRAT! NABÍDKA ÚVĚR ZŠ KOMENSKÉHO ADAMOV!“

Kontaktní osoba pro případné doplňující informace:

Dita Mašková, tel. +420 516 499 631, e-mail: ekonomika@adamov.cz

Adresa pro doručení nabídky.

Městský úřad Adamov

Pod Horkou 101/2

679 04 Adamov

V Adamově, 12. dubna 2010

Jiří Němec
starosta

Tyto zadávací podmínky byly schváleny na 96. schůzi Rady města Adamova konané dne 12.4.2010.