



# MĚSTO ADAMOV

Pod Horkou 2  
679 04 Adamov  
IČ: 00279889

Zadávací dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na poskytnutí služeb** zadanou dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění:

**Zadávací dokumentace k poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) při realizaci stavebních činností v rámci akce „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov“**

Registrační číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/09.04408  
Projekt: 09042893  
ID projektu: 1191173  
Název projektu: Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov  
Žadatel: Město Adamov, Pod Horkou 101/2, Adamov



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu



Ministerstvo životního prostředí  
České republiky



STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## Zadávací podmínky:

1. Úvod, záměr, popis současného stavu
2. Předložení návrhu smlouvy
3. Specifikace požadovaných činností TDI
4. Zadávací podmínky a požadavky
5. Hodnotící kritérium
6. Závěr, kontakt

### Ad.1.

Město Adamov v roce 2009 předložilo projekt na Statní fond životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie s názvem „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov“.

Realizací projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov“ dojde k úsporám spotřebovaných energií v daném objektu. Jedná se o výměnu oken a dveří, zateplení fasády objektu a střechy.

V současné době probíhá odsouhlasení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na stavební práce v rámci tohoto projektu. Předpokládané výdaje projektu:

Celkové náklady projektu	Kč 18.433.137,00
Z toho uznatelné náklady projektu	Kč 12.108.173,00

Finanční krytí projektu:

Dotace	Kč 10.897.355,00
Úvěr	Kč 7.535.782,00

Předpoklad realizace stavební části v rámci projektu shora uvedeného je:

Zahájení přípravných prací, příprava a předání staveniště	20.6.2010
Ukončení stavebních prací a předání zhotoveného díla	20.10.2010

Vlastní stavební realizace projektu proběhne dle harmonogramu od 1.7.2010 s dokončením k datu 20.10.2010.

Zhotovitel díla (stavby) bude vybrán v souladu se Zadávací dokumentací pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadanou v otevřeném řízení v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí a dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Zadávací dokumentaci vzala Rada města Adamova na vědomí na své 94. schůzi konané dne 22. 3. 2010. Tyto materiály spolu s výkazy výměr a projektovou dokumentací byly zaslány na SFŽP ČR ke kontrole, a to v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí.

Předpoklad výkonu TDI v rámci shora uvedeného projektu při zmíněné předpokládané délce realizace stavebních činností je do 100 (slovy: jedno) pracovních hodin.

**Dodavatel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.**

Místem plnění zakázky je Adamov, Komenského 4, objekt základní školy.

Zadavatel vítěznému uchazeči zajistí vydání povolení-oprávnění ke vstupu na stavbu a seznámí zhotovitele díla s pravomocemi TDS.

Zadavatel se zavazuje poskytnout vítěznému uchazeči všechny podklady a informace nezbytné pro výkon TDS, a to je zejména příslušnou projektovou dokumentaci.

Ministerstvo životního prostředí, resp. SFŽP ČR dne 17.2.2010 vydal rozhodnutí č. 09042893-SFŽP o poskytnutí dotace ve výši Kč 10.897.355,00 z uznatelných nákladů projektu.

Na 29. zasedání Zastupitelstva města Adamova dne 25-02-2010 bylo přijato následující usnesení:

**Usnesení k bodu č. 3:**

**Zastupitelstvo města Adamova:**

**a) schvaluje realizaci projektu č. 09042893 s názvem Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov**

**b) schvaluje záměr přijetí investičního úvěru na dofinancování projektu č. 09042893 s názvem Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov**

**c) ukládá Radě města Adamova realizovat dle zákona č. 137/2006 Sb. a dle metodických pokynů poskytovatele dotace výběrové řízení na dodavatele stavebních prací v rámci projektu č. 09042893 s názvem Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov**

**d) ukládá Radě města Adamova realizovat dle zákona č. 137/2006 Sb. výběrové řízení na poskytovatele investičního úvěru na dofinancování projektu č. 09042893 s názvem Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov**

**Ad.2.**

Součástí zaslané nabídky je předložení návrhu mandátní smlouvy na provedení služeb TDS.

**Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou;** originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. **Předložení nepodepsaného textu smlouvy je považováno za nepředložení návrhu této smlouvy. Nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti na veřejné zakázce.**

Zhotovitel je povinen v návrhu smlouvy uvést následující ustanovení:

*„Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude poskytnuta podpora (dotace) v rámci OPŽP, a to bez jakýchkoli sankcí a nároků na náhradu škody.“*

*„Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede vlastními kapacitami.“*

*„Zhotovitel je povinen poskytnout zástupcům Státního fondu Životního prostředí ČR, Ministerstvu životního prostředí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a dalším kontrolním orgánům dle zákona o finanční kontrole veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení řádného výkonu kontroly a monitorovací činnosti související s finančním příspěvkem poskytnutým zadavateli ze Státního fondu životního prostředí ČR a Evropského fondu regionálního rozvoje.“*

Platební podmínky:

- Objednatel neposkytuje zálohy.
- Platby budou prováděny převodem finančních prostředků na účet uchazeče na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Provedené práce (služby) budou rovněž zaznamenány ve stavebním deníku.
- **Min. délka splatnosti faktur je 14 dnů.** Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.
- **Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.**

### **Ad.3.**

Zadavatel v rámci plnění služeb TDS bude požadovat:

- průběžné informování o vlastní činnosti TDS
- průběžné informování o skutečnostech, které mohou mít negativní vliv na úspěšné zrealizování díla
- TDS bude dodržovat všechny předepsané bezpečnostní předpisy a bude používat předepsané bezpečnostní pomůcky
- TDS bude dbát na dodržování všech předepsaných bezpečnostních předpisů a používání předepsaných bezpečnostních pomůcek u zhotovitele díla
- pořizování fotodokumentace z průběhu stavebních činností s tím, že po skončení realizace díla je předá v elektronické podobě na CD, popřípadě DVD a tento soubor dokumentů se stane majetkem zadavatele
- organizování koordinačních porad všech zainteresovaných stran na plnění díla
- dohled nad řádným, úplným a průběžným vedením stavebního deníku včetně provádění kontrol a potvrzování zápisů
- dozor nad provozem staveniště včetně kvality skladování
- dozor nad udržováním pořádku a čistoty na staveništi a jeho nejbližším okolí
- dozor nad respektováním předpisů, standardů (norem) a ujednání včetně dalších ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- provádění dozoru a kontrol kvality přípravy a realizace dodávek včetně kontroly dokladů o jakosti v souladu s příslušnými předpisy a normami a v souladu se zhotovenou projektovou dokumentací
- provádění dozoru a kontrol při provádění zkoušek na staveništi v souladu s příslušnými předpisy, doporučenými normami a s ujednáními v příslušných smlouvách

#### **Ad.4.**

Zadávací podmínky zadavatele a požadavky na služby TDS:

- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání s maturitou v oboru pozemních staveb
- min. 3 roky praxe ve funkci provádění staveb, stavebního dozoru, projektanta
- živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku – Inženýrská činnost ve stavebnictví – pro osoby fyzické podnikající, výpis z obchodního rejstříku pro osoby právnické
- čistý trestní rejstřík
- pojištění proti způsobené škodě třetím osobám  
**dle ustanovení §55 odst. 1, písm. a) - pojistná smlouva nebo pojistný certifikát.** Uchazeč prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Konkrétně pak zadavatel požaduje doklad o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti uchazeče za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Zadavatel přitom stanoví, že ke splnění zadávacích podmínek je nutné, aby pojistná částka předmětného pojištění činila alespoň **1.500.000,- Kč** (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých) a pojištění splňovalo veškeré podmínky uvedené v zadávacích podmínkách
- TDS zásadně nebude působit na stavbě, jejímž dodavatelem je současně jeho zaměstnavatel a není tvůrcem projektové dokumentace
- předložení referencí min. 3 staveb jenž byly dozorovány ve funkci TDI, TDS nebo SD a to v minimální hodnotě **10.000.000,- Kč** (slovy: desetmilionů korun českých) **s DPH** za každou stavbu
- předložit doklad o zdravotní způsobilosti vykonávat TDS ( práce ve výškách)

#### **Ad.4.**

Hodnotícím kritériem je celková cena nákladů na poskytnutí služby uvedené v hodinové sazbě, to je uvedení Kč (slovy: korun českých) **za hodinový výkon** provedený v rámci TDS u akce (projektu) shora uvedené a při dodržení všech požadavků zadavatele.

Plátce DPH:

Uchazeč jasně a srozumitelně na jednom řádku své nabídky uvede částku v Kč bez DPH číselnou i slovní formulací, na další řádek uvede cenu DPH číselnou i slovní formulací a na poslední řádek uvede cenu včetně DPH číselnou i slovní formulací.

Neplátce DPH:

Uchazeč jasně a srozumitelně na jednom řádku své nabídky uvede částku v Kč bez DPH číselnou i slovní formulací, na další řádek uvede skutečnost že není plátcem DPH.

#### **Ad.5.**

Uchazeč zpracuje nabídku dle předložených zadávacích podmínek shora uvedených v nezměněném pořadí s doplněním nabízených podmínek. Předložené materiály (nabídka) budou pevně spojeny, zapečetěny a opatřeny ochrannými prvky uchazeče tak, aby nemohlo dojít k svévolnému rozdělení jednotlivých listů. Nabídka bude zaslána nebo předána osobně na podatelnu MěÚ Adamov v zalepené obálce nejpozději v termínu 14.5.2010 do 12,00 hodin. Obálka bude nadepsána : „NEOTVÍRAT! TDS ZŠ a MŠ KOMENSKÉHO ADAMOV!“

**Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 57 zákona.**

**Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musejí být, v souladu s ustanovením § 57 odst. 1 zákona předloženy v originálu nebo v úředně ověřené kopii.**

Kontaktní osoba pro případné doplňující informace:

Pavel Ševčík, tel. +420 516 499 637, e-mail: pavel.sevcik@adamov.cz

Adresa pro doručení nabídky.

Městský úřad Adamov

Pod Horkou 101/2

679 04 Adamov

V Adamově, 22. dubna 2010

Jiří Němec  
starosta města Adamova