



MĚSTO ADAMOV

Pod Horkou 2
679 04 Adamov
IČ: 00279889

Zadávací dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na poskytnutí služeb** zadanou dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění:

Zadávací dokumentace k poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) při realizaci stavebních činností v rámci akce „Stavební úpravy ZŠ Ronovská Adamov“

Registrační číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/09.04438
Projekt: 09039193
ID projektu: 1191159
Název projektu: Stavební úpravy ZŠ Ronovská Adamov
Žadatel: Město Adamov, Pod Horkou 101/2, Adamov



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Ministerstvo životního prostředí
České republiky



STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Zadávací podmínky:

1. Úvod, záměr, popis současného stavu
2. Předložení návrhu smlouvy
3. Specifikace požadovaných činností TDI
4. Zadávací podmínky a požadavky
5. Hodnotící kritérium
6. Závěr, kontakt

Ad.1.

Město Adamov v roce 2009 předložilo projekt na Statní fond životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie s názvem „Stavební úpravy ZŠ Ronovská Adamov“.

Realizací projektu „Stavební úpravy ZŠ Ronovská Adamov“ dojde k úsporám spotřebovaných energií v daném objektu. Jedná se o výměnu oken a dveří, zateplení fasády objektu a střechy.

V současné době probíhá odsouhlasení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na stavební práce v rámci tohoto projektu. Předpokládané výdaje projektu:

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Celkové náklady projektu | Kč 8.782.273,00 |
| Z toho uznatelné náklady projektu | Kč 5.445.322,00 |

Finanční krytí projektu:

| | |
|--------|-----------------|
| Dotace | Kč 4.900.789,00 |
| Úvěr | Kč 3.881.484,00 |

Předpoklad realizace stavební části v rámci projektu shora uvedeného je:

| | |
|---|------------|
| Zahájení přípravných prací, příprava a předání staveniště | 20.6.2010 |
| Ukončení stavebních prací a předání zhotoveného díla | 20.10.2010 |

Vlastní stavební realizace projektu proběhne dle harmonogramu od 1.7.2010 s dokončením k datu 20.10.2010.

Zhotovitel díla (stavby) bude vybrán v souladu se Zadávací dokumentací pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadanou v otevřeném řízení v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí a dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Zadávací dokumentaci vzala Rada města Adamova na vědomí na své 94. schůzi konané dne 22. 3. 2010. Tyto materiály spolu s výkazy výměr a projektovou dokumentací byly zaslány na SFŽP ČR ke kontrole, a to v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí.

Předpoklad výkonu TDI v rámci shora uvedeného projektu při zmíněné předpokládané délce realizace stavebních činností je do 100 (slovy: jedno) pracovních hodin.

Dodavatel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Místem plnění zakázky je Adamov, Ronovská 12, objekt základní školy.

Zadavatel vítěznému uchazeči zajistí vydání povolení-oprávnění ke vstupu na stavbu a seznámí zhotovitele díla s pravomocemi TDS.

Zadavatel se zavazuje poskytnout vítěznému uchazeči všechny podklady a informace nezbytné pro výkon TDS, a to je zejména příslušnou projektovou dokumentaci.

Ministerstvo životního prostředí, resp. SFŽP ČR dne 17.2.2010 vydal rozhodnutí č. 09039193-SFŽP o poskytnutí dotace ve výši Kč 4.900.789,00 z uznatelných nákladů projektu.

Na 29. zasedání Zastupitelstva města Adamova dne 25-02-2010 bylo přijato následující usnesení:

Usnesení k bodu č. 4:

Zastupitelstvo města Adamova:

a) schvaluje realizaci projektu č. 09039193 s názvem Stavební úpravy ZŠ Ronovská Adamov

b) schvaluje záměr přijetí investičního úvěru na dofinancování projektu č. 09039193 s názvem Stavební úpravy ZŠ Ronovská Adamov

c) ukládá Radě města Adamova realizovat dle zákona č. 137/2006 Sb. a dle metodických pokynů poskytovatele dotace výběrové řízení na dodavatele stavebních prací v rámci projektu č. 09039193 s názvem Stavební úpravy ZŠ Ronovská Adamov

d) ukládá Radě města Adamova realizovat dle zákona č. 137/2006 Sb. výběrové řízení na poskytovatele investičního úvěru na dofinancování projektu č. 09039193 s názvem Stavební úpravy ZŠ Ronovská Adamov

Ad.2.

Součástí zaslané nabídky je předložení návrhu mandátní smlouvy na provedení služeb TDS.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. **Předložení nepodepsaného textu smlouvy je považováno za nepředložení návrhu této smlouvy. Nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti na veřejné zakázce.**

Zhotovitel je povinen v návrhu smlouvy uvést následující ustanovení:

„Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude poskytnuta podpora (dotace) v rámci OPŽP, a to bez jakýchkoli sankcí a nároků na náhradu škody.“

„Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede vlastními kapacitami.“

„Zhotovitel je povinen poskytnout zástupcům Státního fondu Životního prostředí ČR, Ministerstvu životního prostředí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a dalším kontrolním orgánům dle zákona o finanční kontrole veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení řádného výkonu kontroly a monitorovací činnosti související s finančním příspěvkem poskytnutým zadavateli ze Státního fondu životního prostředí ČR a Evropského fondu regionálního rozvoje.“

Platební podmínky:

- Objednatel neposkytuje zálohy.
- Platby budou prováděny převodem finančních prostředků na účet uchazeče na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Provedené práce (služby) budou rovněž zaznamenány ve stavebním deníku.
- **Min. délka splatnosti faktur je 14 dnů.** Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.
- **Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.**

Ad.3.

Zadavatel v rámci plnění služeb TDS bude požadovat:

- průběžné informování o vlastní činnosti TDS
- průběžné informování o skutečnostech, které mohou mít negativní vliv na úspěšné zrealizování díla
- TDS bude dodržovat všechny předepsané bezpečnostní předpisy a bude používat předepsané bezpečnostní pomůcky
- TDS bude dbát na dodržování všech předepsaných bezpečnostních předpisů a používání předepsaných bezpečnostních pomůcek u zhotovitele díla
- pořizování fotodokumentace z průběhu stavebních činností s tím, že po skončení realizace díla je předá v elektronické podobě na CD, popřípadě DVD a tento soubor dokumentů se stane majetkem zadavatele
- organizování koordinačních porad všech zainteresovaných stran na plnění díla
- dohled nad řádným, úplným a průběžným vedením stavebního deníku včetně provádění kontrol a potvrzování zápisů
- dozor nad provozem staveniště včetně kvality skladování
- dozor nad udržováním pořádku a čistoty na staveništi a jeho nejbližším okolí
- dozor nad respektováním předpisů, standardů (norem) a ujednání včetně dalších ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- provádění dozoru a kontrol kvality přípravy a realizace dodávek včetně kontroly dokladů o jakosti v souladu s příslušnými předpisy a normami a v souladu se zhotovenou projektovou dokumentací

- provádění dozoru a kontrol při provádění zkoušek na staveništi v souladu s příslušnými předpisy, doporučenými normami a s ujednáními v příslušných smlouvách

Ad.4.

Zadávací podmínky zadavatele a požadavky na služby TDS:

- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání s maturitou v oboru pozemních staveb
- min. 3 roky praxe ve funkci provádění staveb, stavebního dozoru, projektanta
- živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku – Inženýrská činnost ve stavebnictví – pro osoby fyzické podnikající, výpis z obchodního rejstříku pro osoby právnické
- čistý trestní rejstřík
- pojištění proti způsobené škodě třetím osobám
dle ustanovení §55 odst. 1, písm. a) - pojistná smlouva nebo pojistný certifikát. Uchazeč prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Konkrétně pak zadavatel požaduje doklad o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti uchazeče za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Zadavatel přitom stanoví, že ke splnění zadávacích podmínek je nutné, aby pojistná částka předmětného pojištění činila alespoň **500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíc korun českých) a pojištění splňovalo veškeré podmínky uvedené v zadávacích podmínkách
- TDS zásadně nebude působit na stavbě, jejímž dodavatelem je současně jeho zaměstnavatel a není tvůrcem projektové dokumentace
- předložení referencí min. 3 staveb jenž byly dozorovány ve funkci TDI, TDS nebo SD a to v minimální hodnotě **6.000.000,- Kč** (slovy: šestmilionů korun českých) **s DPH** za každou stavbu
- předložit doklad o zdravotní způsobilosti vykonávat TDS (práce ve výškách)

Ad.4.

Hodnotícím kritériem je celková cena nákladů na poskytnutí služby uvedené v hodinové sazbě, to je uvedení Kč (slovy: korun českých) **za hodinový výkon** provedený v rámci TDS u akce (projektu) shora uvedené a při dodržení všech požadavků zadavatele.

Plátce DPH:

Uchazeč jasně a srozumitelně na jednom řádku své nabídky uvede částku v Kč bez DPH číselnou i slovní formulací, na další řádek uvede cenu DPH číselnou i slovní formulací a na poslední řádek uvede cenu včetně DPH číselnou i slovní formulací.

Neplátce DPH:

Uchazeč jasně a srozumitelně na jednom řádku své nabídky uvede částku v Kč bez DPH číselnou i slovní formulací, na další řádek uvede skutečnost že není plátcem DPH.

Ad.5.

Uchazeč zpracuje nabídku dle předložených zadávacích podmínek shora uvedených v nezměněném pořadí s doplněním nabízených podmínek. Předložené materiály (nabídka) budou pevně spojeny, zapečetěny a opatřeny ochrannými prvky uchazeče tak, aby nemohlo dojít k svévolnému rozdělení jednotlivých listů. Nabídka bude zaslána nebo předána osobně na podatelnu MěÚ Adamov v zalepené obálce nejpozději v termínu 14.5.2010 do 12,00 hodin. Obálka bude nadepsána : „NEOTVÍRAT! TDS ZŠ RONOVSÁ ADAMOV!“

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 57 zákona.

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musejí být, v souladu s ustanovením § 57 odst. 1 zákona předloženy v originálu nebo v úředně ověřené kopii.

Kontaktní osoba pro případné doplňující informace:

Pavel Ševčík, tel. +420 516 499 637, e-mail: pavel.sevcik@adamov.cz

Adresa pro doručení nabídky.

Městský úřad Adamov

Pod Horkou 101/2

679 04 Adamov

V Adamově, 22. dubna 2010

Jiří Němec
starosta města Adamova