

Poskytování úvěrů Městem Adamov

Zastupitelstvo města Adamova dne 30. 6. 2010 schválilo přijetí úvěru na opravy a modernizace bytů ze Státního fondu rozvoje bydlení. Město Adamov tak má možnost poskytovat fyzickým nebo právnickým osobám na opravu nebo modernizaci bytového fondu (rodinný dům nebo bytový dům) v jejich vlastnictví nízkouročené úvěry (3% p.a.).

Úvěry lze poskytovat na tyto účely:

číslo	účel použití půjčky	úrok (%)	max. výše půjčky (Kč)
1	Obnova střechy (krytina a klempířská konstrukce starší 10 let)	3	200 tis. na 1 bytový dům
2	Dodatečná hydroizolace domu staršího 10 let	3	150 tis. na 1 bytový dům
3	Obnova fasády domu staršího 10 let vč. oprav balkonů	3	25 tis. na 1 byt nebo 50 tis. na RD
4	Zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let	3	20 tis. na 1 byt nebo 60 tis. na RD
5	Výměna oken starších 10 let	3	50 tis. na 1 byt
6	Vybudování nebo rekonstrukce WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě nebo výměna bytového jádra	3	60 tis. na 1 byt
7	Přípojky na inženýrské sítě (nové a opravy stávajících)	3	50 tis. na 1 bytový dům
8	Zřízení nebo modernizace ústředního vytápění	3	50 tis. na 1 byt
9	Opravy, rekonstrukce a výměny výtahů	3	40 tis. na 1 byt
10	Rekonstrukce svislých rozvodů v domě	3	20 tis. na 1 byt

Podmínky pro poskytnutí úvěru:

Fyzická osoba:

- je starší 18 let,
- nemá peněžité závazky vůči městu s výjimkou závazku z poskytnutého úvěru z tohoto fondu, který řádně splácí,
- nemá záznam v rejstříku trestů,
- nepodniká ve stavebnictví
- není v úpadku.

Právnická osoba:

- má sídlo na území některého z členských států Evropské unie, nebo státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo Švýcarské konfederace,
- není v likvidaci ani v úpadku,
- nemá daňové nedoplatky (doloží potvrzením finančního úřadu)
- nemá nedoplatky na nemocenském a zdravotním pojištění zaměstnanců (potvrzení od zdravotní pojišťovny a správy sociálního zabezpečení),
- předmětem jejího podnikání není stavebnictví.

Podmínky společné pro žadatele o úvěr:

- opravovaný dům nebo byt je v katastrálním území města,
- žadatel doloží vlastnictví k domu nebo bytu výpisem z katastru nemovitostí – ne starším než 1 měsíc,
- žadatel předloží předpokládaný rozpočet oprav a ohlášení oprav podané u stavebního úřadu nebo stavební povolení
- úvěr bude použit výhradně na opravu nebo modernizaci bytu, bytového domu nebo rodinného domu, na jehož opravu, či modernizaci žadatel uzavřel s městem smlouvu. Úvěr je možno použít jen do výše 50 % nákladů oprav nebo modernizace
- příjemce úvěru nemůže sám sobě vystavovat daňové doklady k provedeným pracím v rámci nákladů akce.

Žádosti o poskytnutí úvěru mohou být podávány písemně prostřednictvím doručovatele nebo osobně na podatelnu Městského úřadu v Adamově. Vyřizovány budou pouze žádosti podané nejpozději dnem 31. 12. 2010. Formulář žádosti i Pravidla Města Adamova pro použití prostředků úvěrového fondu oprav a modernizací bytů jsou k dispozici na webových stránkách města- www.adamov.cz. Případné dotazy Vám budou zodpovězeny na odboru ekonomickém, tel. č. 516 499 631.