

Město Adamov – Městský úřad v Adamově
Pod Horkou 2
679 04 Adamov

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ PĚSTITELSKÝCH ZAHRÁDEK

vnitřní předpis č. 6/2011

Rada města Adamova vydává v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů tato Pravidla pro přidělování pěstitelských zahrádek v majetku Města Adamova (dále jen pravidla).

Článek 1

Základní ustanovení

1.1 Tato pravidla upravují základní podmínky pronájmu pozemků za účelem zřízení zahrádek - sadů (dále jen zahrádky), které jsou ve vlastnictví města Adamova a postup odboru správy majetku města (dále jen odbor SMM) při přípravě písemných materiálů a projednávání pronájmu.

1.2 Tato pravidla upravují způsob podávání a náležitosti žádostí o pronájem zahrádek a podmínky uzavírání nájemních smluv (dále jen smlouva).

Článek 2

Působnost pravidel

2.1 Tato pravidla se vztahují na níže uvedené pozemky, které jsou ve vlastnictví Města Adamova a které jsou pronajímány za účelem zřízení zahrádek – sadů.

2.2. Zahrádky - sady se nacházejí v těchto lokalitách:

- u tenisových kurtů – 44 zahrádek
- louka pod Adamovem – 51 zahrádek
- ul. Komenského – za garážemi – 12 zahrádek
- ul. Lesní – 1 zahrádka
- u Chatrných – 5 zahrádek
- ul. Údolní – 7 zahrádek
- ul. Dvořákova – 1 zahrádka
- ul. Blažkova – 1 zahrádka
- u hotelu – 7 zahrádek, 2 sady
- u internátu – 1 zahrádka
- ul. Plotní – 4 zahrádky, 3 sady
- ul. Sadová u trafostanice – 3 zahrádky
- u učitelského domu – 7 zahrádek
- ul. Osvobození – 2 zahrádky
- ve Střelčí – 1 zahrádka

Článek 3

Pronájem pozemku

3.1 Rozhodování o přidělení pozemku, uzavírání nájemních smluv, ukončování nájemních smluv přísluší na základě rozhodnutí Rady města Adamova (dále jen rada města), vydaného v souladu s ust. § 102 odst. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) odboru SMM.

3.2 Ve sporných záležitostech rozhoduje rada města. Sporné záležitosti předkládá radě města k rozhodnutí odbor SMM.

3.3 Záměr pronájmu pozemku musí být v souladu s § 39 zákona o obcích po dobu nejméně 15 dní před přidělením zveřejněn na úřední desce města tak, aby mohli občané předkládat své žádosti o pronájem pozemku. Odpovědnost za správnou realizaci zveřejnění záměru pronájmu a za správnost a úplnost podkladů pro rozhodování v orgánech Města Adamov v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s těmito pravidly má odbor SMM. Záměr bude zveřejněn i jiným obvyklým způsobem např. na webových stránkách.

3.4 Záměr pronájmu musí obsahovat účel pronájmu, parcelní číslo, evidenční číslo, lokalitu, výměru a druh pozemku. Dále pak datum vyvěšení na úřední desce. Při zveřejňování záměru bude nemovitost identifikována aktuálním snímkem z katastrální mapy, kde bude zaznamenána parcela, kde se nabízený pozemek nachází.

3.5 Žádosti mohou zájemci podávat nejdříve ode dne uveřejnění záměru. Příjem žádostí končí dnem ukončení zveřejnění záměru na úřední desce, případně v jiném konkrétně stanoveném termínu uvedeném v uveřejnění záměru.

3.6 Po dobu zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce tj. 15 kalendářních dnů, bude odbor SMM přijímat žádosti o pronájem pozemku. Pozemky budou přidělovány na základě přijatých žádostí s tím, že zahrádka bude pronajata přednostně žadateli, který doručil žádost na podatelnu MěÚ Adamov jako první, pokud nebudou zjištěny jiné, zvláštního zřetele hodné důvody pro pronájem žadateli pozdějšímu.

3.7. Za důvody zvláštního zřetele hodné uvedené v bodě 3.6. je považováno zejména, jestliže o pronájem pozemku požádá osoba, která je rodinným příslušníkem původního nájemce, pokud důvodem ukončení pronájmu je např. úmrtí či vážné zdravotní důvody původního nájemce.

Článek 4 Nájemné

4.1. Nájemné je stanoveno následně :

- Zahrada – 2,- Kč/m²/rok
- Sad – 1,- Kč/m²/rok

4.2 Nájemné za každý kalendářní rok je splatné vždy předem, a to jednorázově do 31.1. daného kalendářního roku. Pokud bude smlouva uzavřena po 31.1. daného kalendářního roku je nájemné splatné do jednoho měsíce od uzavření smlouvy a to na zbytek kalendářního roku.

Článek 5 Doba nájmu

5.1 Pozemky se pronajímají obvykle na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

5.2. Ze strany pronajímatele může být smlouva vypovězena zejména z následujících důvodů:

- neužívání pozemku ze strany nájemce k účelu uvedeném ve smlouvě
- neplacení nájemného
- evidentní neudržování pozemku v řádném stavu
- nedovolené úpravy pozemku- zejména neoprávněné stavby na pozemku
- narušování vzájemných sousedských vztahů
- přenechání pozemku k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele

- skutečnost, že pronajímatel hodlá užívaný pozemek prodat, směnít, či jinak využít pro svoji potřebu
- jiné důvody, o kterých rozhodne rada města

Článek 6

Podmínky pronájmu pozemku

6.1 Přípravu a zajištění sepsání nájemní smlouvy zabezpečuje odbor SMM.

6.2. Nebude-li nájemní smlouva podepsána zájemcem o nájem do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o přidělení zahrádky, uzavře odbor SMM nájemní smlouvu s dalším zájemcem v pořadí.

6.3 Předmět pronájmu smí být užíván pouze nájemcem a pouze k účelu uvedeném ve smlouvě.

6.4 Nájemce není bez předchozího souhlasu pronajímatele oprávněn předmět pronájmu dále pronajmout, nebo jinak zatížit.

6.5 Veškeré stavby podléhají řízení dle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Článek 7

Předání a převzetí pozemku

7.1 Při předání a odevzdání pozemku se za účasti zástupce pronajímatele a nájemce provede jeho prohlídka a sepíše se předávací protokol, který podepisují obě zúčastněné strany.

7.2 Předmět nájmu je nájemci předán obvykle do 10 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy, není-li dohodnuto jinak.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

Tato pravidla byla schválena na 19. schůzi Rady města Adamova konané dne 29.7.2011 a jsou účinná dnem 1.8.2011.

.....
Jiří Němec
místostarosta

.....
Bc. Roman Pilát, MBA
starosta