

**Zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva města Adamova
konaného dne 29. 11. 2007 v 15:30 hodin
na Městském úřadě v Adamově**

Přítomni: Jiří Němec – starosta, Miroslav Čuma – místostarosta, Mária Koudelová, RNDr. Karel Truhlář, Antonín Karásek, Hana Marková, Tomáš Střelec, PhDr. Jaroslav Budiš, Naděžda Pikartová, Mgr. Jana Burianová, Vít Dáňa, Stanislav Korábek, Ing. Jaroslav Bernášek

Omluveni:: Doc. Ing. Rudolf Rybář, CSc., PaedDr. Věra Hlavsová

Pozdní příchod: Stanislav Korábek, Ing. Jaroslav Bernášek

Zapsala: Lucie Poslušná

Hosté a občané: dle presenční listiny

Ad 1) Zahájení

Před zahájením zasedání požádal starosta přítomné, aby minutou ticha uctili památku zesnulého pana PhDr. V. Grolicha, který se velkou měrou podílel na činnosti Kulturně-informační komise.

Pan starosta zahájil 14. zasedání Zastupitelstva města Adamova v 15.30 hodin. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno a vyhlášeno včas a v souladu se zákonem o obcích. Dále sdělil, že je přítomno 11 členů Zastupitelstva města Adamova, což je nadpoloviční většina všech členů Zastupitelstva města Adamova a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluvil neúčast pana Doc. Ing. Rudolfa Rybáře, CSc.. K zápisu z 13. zasedání Zastupitelstva města Adamova nebyly vzneseny žádné připomínky a je uložen u tajemníka k nahlédnutí.

Pan starosta nechal určit návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Zastupitelstvo města Adamova určilo návrhovou komisi v následujícím složení:

Volba pro město	bez návrhu
Sdružení nezávislých kandidátů	Antonín Karásek
KSČM	Mária Koudelová
ČSSD	bez návrhu
ODS	RNDr. Karel Truhlář
SNK – Šance pro Adamov	Miroslav Čuma
KDU-ČSL	bez návrhu
Pro: 11	Proti: 0
	Zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Adamova určilo ověřovatele zápisu v následujícím složení:

Volba pro město	PhDr. Jaroslav Budiš
Sdružení nezávislých kandidátů	Mgr. Jana Burianová
KSČM	Hana Marková
ČSSD	Naděžda Pikartová
ODS	bez návrhu
SNK – Šance pro Adamov	Tomáš Střelec
KDU-ČSL	bez návrhu
Pro: 11	Proti: 0
	Zdržel se: 0

Původně navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
 - a) úkoly zastupitelů
 - b) připomínky občanů
- 3) Interpelace občanů
- 4) Geografický informační systém
- 5) Společný zápis KV a FV – kontrola usnesení
- 6) Stanovení ceny za odprodej bytů – Opletalova č.p. 346,347
- 7) Darovací smlouvy
- 8) Rozpočtové opatření č. 8/2007
- 9) ZTA, s.r.o. Adamov
- 10) Rozpočtové opatření č. 9/2007
- 11) Dodatek č. 11 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Adamov a její úplné znění
- 12) Záměr prodeje pozemků
- 13) Diskuse zastupitelů
- 14) Závěr

Pro: **Proti:** **Zdržel se:**

Z důvodu přijetí protinávrhu pana Jiřího Němce nebylo hlasováno o původně navrženém usnesení.

Protinávrh - Jiří Němec:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
 - a) úkoly zastupitelů
 - b) připomínky občanů
- 3) Interpelace občanů
- 4) Geografický informační systém
- 5) Společný zápis KV a FV – kontrola usnesení
- 6) Stanovení ceny za odprodej bytů – Opletalova č.p. 346, 347
- 7) Darovací smlouvy
- 8) Rozpočtové opatření č. 8/2007
- 9) ZTA, s.r.o. Adamov
- 10) Přijetí dotace na provoz JSDH Adamov
- 11) Přijetí dotace CZECH POINT
- 12) Rozpočtové opatření č. 9/2007
- 13) Dodatek č. 11 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Adamov a její úplné znění
- 14) Záměr prodeje pozemků
- 15) Diskuse zastupitelů
- 16) Závěr

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 2) Kontrola úkolů

- a) úkoly zastupitelů
- b) připomínky občanů

Starostou a místostarostou byly zodpovězeny splněné úkoly či jejich průběžné plnění. Splněné úkoly či připomínky občanů budou vyřazeny ze sledování. Dále budou doplněny úkoly a připomínky, které vyvstanou z průběhu dnešního jednání.

V 15,45 hodin se na 14. zasedání Zastupitelstva města Adamova dostavil pan Stanislav Korábek, počet přítomných zastupitelů se zvýšil na 12.

V 15,50 hodin se na 14. zasedání Zastupitelstva města Adamova dostavil pan Ing. Jaroslav Bernášek, počet přítomných zastupitelů se zvýšil na 13. Ing. Jaroslav Bernášek zároveň omluvil neúčast zastupitelky paní PaedDr. Věry Hlavsové.

K provedené kontrole úkolů se vyjádřila paní Naděžda Pikartová. Požádala starostu města o předání aktuálních informací členům JSDH k převodu požárního automobilu MAN CAS 24 do vlastnictví města.

Ad 3) Interpelace občanů

Pan Ing. Chalíkov opětovně upozornil na vzhled a čistotu okolí obchodního domu na Smetanově náměstí.

Pan Volavý připomněl nutnost doplnění kontejnerů na odpad na ulici P. Jilemnického. Položil řečnickou otázku v návaznosti na projekt Zdravé město. Upřednostňuje nákup kontejnerů nad výdaji spojenými s veřejným projednáváním problémů města. Navrhl vedení města založit veřejnou sbírku na opravu Alexandrovy rozhledny. Na jejím základě je pan Volavý připraven poskytnout veřejný dar na tuto investiční akci.

Pan starosta reagoval, že spolu s uskutečněním veřejné sbírky je mnoho administrativních činností, které je ze zákona nutno dodržet. Místostarosta, pan Čuma, podrobně informoval o všech skutečnostech, které zjistil v této záležitosti. Je nutné zajištění dozoru státního notáře a další administrativních úkonů s tím spojených. Z tohoto důvodu on, jako garant celé akce neuvažuje o vyhlášení dobrovolné sbírky mezi veřejností. Pan starosta podal vysvětlení ke stavu kontejnerů na zmíněné ulici P. Jilemnického. Uvedl, že byla zpracována analýza současného stavu s návrhem několika možných řešení. Bude nutné v dané lokalitě provést maximální využití poměrně malého prostoru k řešení umístění kontejnerů a optimalizaci parkovacích míst pro motoristy. Za tímto účelem bude zpracována projektová dokumentace pro ulice P. Jilemnického a Družstevní až po křižovatku s ulicemi Neumannova a Opletalova. Závěrem zopakoval informace ohledně obchodního domu na Smetanově náměstí, které byly prezentovány na minulých veřejných zasedáních. Jedná se o provádění pravidelného úklidu, stavebního dozoru, kontrolní činnosti KHS a ČOI. Uvedl špatnou komunikaci s majiteli nemovitosti vzhledem k odstranění stavby u penzionu Kamenné kolo a iniciativy stavební firmy AVUS.

Pan Ing. Chalíkov s tímto vyjádřením vyslovil nesouhlas a sdělil, že se na tyto skutečnosti dotáže písemnou formou.

Ad 4) Geografický informační systém

Pan starosta uvedl, že tento bod měl uvést pan Doc. Ing. Rudolf Rybář, CSc., člen Rady města Adamova. Vzhledem k jeho omluvě pozdního příchodu se prezentace uskuteční v závěru dnešního zasedání. Tento bod měl být projednán bez přijatého usnesení. S přesunutím přítomní souhlasili. Rozprava mezi zastupiteli na toto téma nebyla vedena.

Ad 5) Společný zápis KV a FV – kontrola usnesení

Dne 8.11.2007 přijalo Zastupitelstvo města Adamova následující usnesení:

Usnesení k bodu 12-je uvedeno pouze usnesení k bodu b):

b) Zastupitelstvo města Adamova ukládá Finančnímu výboru Zastupitelstva města Adamova a Kontrolnímu výboru Zastupitelstva města Adamova prověřit, zda byla čerpána částka z úvěru ve výši 12 mil. Kč v souladu s usnesením zastupitelstva, kterým byl tento úvěr přijat.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3

Na základě těchto skutečností byl svolán Kontrolní a Finanční výbor Zastupitelstva města Adamova pro provedení zadané kontrolní činnosti. Termínem společného zasedání byl čtvrtek 22.11.2007 se začátkem v 14,30 hodin.

Závěry kontrolní činnosti přednesla předsedkyně FV, paní Mária Koudelová s tím, že nebyly shledány žádné odchylky od řádného plnění usnesení.

Pan Ing. Jaroslav Bernášek si vyžádal ekonomické materiály pro individuální prostudování. Při jejich kontrole jím bylo zjištěno, že závěrečné financování rekonstrukce soustavy CZT bylo v pořádku. Z tohoto důvodu souhlasí s výsledkem kontrolní činnosti.

Usnesení k bodu 5:

Zastupitelstvo města Adamova vzalo na vědomí společný zápis Kontrolního výboru Zastupitelstva města Adamova a Finančního výboru Zastupitelstva města Adamova ze dne 22. 11. 2007 o provedené kontrole plnění usnesení spojeného s čerpáním úvěru na rekonstrukci CZT ve výši Kč 12 mil..

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 6) Stanovení ceny za odprodej bytů – Opletalova č.p. 346, 347

Záměr prodeje bytů v bytovém domě na ul. Opletalova č.p. 346 na pozemku parc. č. St. 540 a č.p. 347 na pozemku parc. č. St. 541 v k.ú. Adamov bez 6 bytů střešní nástavby byl schválen na 4. zasedání zastupitelstva města dne 25.1.2007. Za tímto účelem bylo vyhotoveno prohlášení vlastníka zpracované soudním znalcem Jaroslavem Sedlákem, bytem Olomučany. Prohlášení vlastníka vzala rada města na vědomí dne 21.6.2007. Katastrálnímu úřadu v Blansku bylo předloženo prohlášení vlastníka spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí, a tím došlo k rozdělení budovy na 42 bytových jednotek. Právní účinky vkladu vznikly dnem 10.9.2007. Vzhledem k tomu, že na budově vázlo zástavní právo muselo dojít nejen k rozdělení budovy na jednotlivé bytové jednotky, ale i k převedení zástavního práva pouze na 6 bytových jednotek ve střešní nástavbě, které nejsou předmětem prodeje. Na základě žádosti Města Adamova se zástavní věřitel - Ministerstvo pro místní rozvoj vzdal zástavního práva k bytovým jednotkám č. 346/1 – 346/18 a k bytovým jednotkám č. 347/1 – 347/18 na parc. č. St. 540 a 541 v k.ú. Adamov, neboť na tyto jednotky nebyla poskytnuta státní investiční dotace. Zástavní právo zůstane zachováno na bytové jednotky č. 346/19 – 346/21 a bytové jednotky č. 347/19 – 347/21 na parc. č. St. 540 a 541 v k.ú. Adamov.

Pro všechny bytové jednotky byly zpracovány znalecké posudky, které stanovují administrativní ceny bytů.

Odborem MSÚ je doporučeno odprodat byty za administrativní ceny.

Pan starosta přítomným zastupitelům představil protinávrh usnesení, který předkládá spolu s panem Miroslavem Čumou, místostarostou města. Protinávrh se liší od původně navrženého usnesení v cenách za jednotlivé bytové jednotky. Dále zdůvodnil navrhovanou výši v kontextu stanovení cen bytů v domě Osvobození 10. Závěrem sdělil, že v zápise bude uveden a zapsán jako předkladatel pouze pan Miroslav Čuma.

PhDr. Jaroslav Budiš se dotázal na rozlohu bytů, které se mají stát předmětem veřejné dražby. Starosta reagoval sdělením, že bytové jednotky 346/2 a 347/2 mají výměru cca 33 m² a jedná se o byty 1+1. Sdělil, že Rada města Adamova dlouze zvažovala určení vyvolávací ceny. Nakonec se přiklonila a sjednotila na navržené částce s ohledem na potenciálně zvýšenou účast ve dražbě. Je jasné, že se konečná vyvolávací cena přiblíží tržní hodnotě bytů. Princip veřejné dražby je transparentní a nikdo ze zastupitelů nemůže být v budoucnu podezříván z nějakého zvýhodnění konečného kupce bytů. Cena bytů pro nájemníky je určena a navržena ve spodní hranici.

Pan Ing. Bernášek vznesl připomínku k navrženému textu usnesení i k textu podaných protinávrhů.

Starosta vyhlásil 10 min přestávku v 16,30 hod..

Po ní vystoupil Ing. Jaroslav Bernášek. Dotázal se na další postup v případě, že některý z návrhů bude přijat.

Starosta uvedl, že současní nájemníci budou osloveni s cenovou nabídkou, bude-li některá zastupitelstvem přijata. U dvou volných bytů bude Radou města Adamova schválena smlouva o provedení dražby.

Ing. Jaroslav Bernášek upřesnil svůj dotaz. Jedná se konkrétně o vzor smlouvy a který orgán města bude schvalovat vlastní kupní smlouvy. Zastupitelstvo již určilo cenu bytů na ulici Osvozen 10, dnes by mělo určit cenu bytů na ulici Opletalova. Těmito usneseními nejsou řešeny platební podmínky a jiné skutečnosti.

Starosta odpověděl, že se v těchto dnech ve spolupráci s JUDr. Špačkem připravují návrhy smluv na odprodej bytů. V současnosti se jedná o několik pracovních verzí vzhledem k individuálnímu způsobu úhrady kupní ceny.

Pan Antonín Karásek se dotázal na verze smluv a o jaké platební podmínky se jedná.

Starosta uvedl, že smlouvy jsou tvořené dle platebních podmínek jednotlivých nájemníků, např. platba v hotovosti, ze stavebního spoření, hypotéky, úvěru apod..

Ing. Jaroslav Bernášek doporučil, aby na dalším zasedání zastupitelstva byla předložena vzorová smlouva na prodej bytových jednotek. S tímto úkolem byl vysloven všeobecný souhlas přítomných zastupitelů.

Usnesení k bodu 6:

a) Zastupitelstvo města Adamova schválilo prodej bytových jednotek (bez 6 bytů střešní nástavby) včetně pozemku v bytovém domě na ul. Opletalova č.p. 346 a č.p. 347 na parcelách č. St. 540 a 541 v k.ú. Adamov stávajícím nájemníkům následovně:

bytové jednotky č. 346/5, 346/8, 346/11, 346/14, 346/17, 347/5, 347/8, 347/11, 347/14, 347/17 (1+1, výměra 33,04 m²) za cenu Kč 200 000,-

bytové jednotky č. 346/3, 346/6, 346/9, 346/12, 346/15, 346/18, 347/3, 347/6, 347/9, 347/12, 347/15, 347/18 (2+1, výměra 56,51 m²) za cenu Kč 330 000,-

bytové jednotky č. 346/1, 346/4, 346/7, 346/10, 346/13, 346/16, 347/1, 347/4, 347/7, 347/10, 347/13, 347/16 (3+1, výměra 73,22 m²) za cenu Kč 425 000,-

b) Zastupitelstvo města Adamova schválilo prodej bytových jednotek č. 346/2 a 347/2 včetně pozemku v bytovém domě na ul. Opletalova č.p. 346 a č.p. 347 na parcelách č. St. 540 a 541 v k.ú. Adamov formou veřejné dražby dobrovolné konané dne 7.2.2008, organizované společností PROKONZULTA, a.s., a to za vyvolávací cenu ve výši Kč 400 000,- za každou bytovou jednotku.

Pro: Proti: Zdržel se:

Z důvodu přijetí protinávrhu pana PhDr. Jaroslava Budiše nebylo hlasováno o původním návrhu usnesení.

Protinávrh usnesení k bodu 6 – Miroslav Čuma:

a) Zastupitelstvo města Adamova schválilo prodej bytových jednotek (bez 6 bytů střešní nástavby) včetně pozemku v bytovém domě na ul. Opletalova č.p. 346 a č.p. 347 na parcelách č. St. 540 a 541 v k.ú. Adamov stávajícím nájemníkům následovně:

bytové jednotky č. 346/5, 346/8, 346/11, 346/14, 346/17, 347/5, 347/8, 347/11, 347/14, 347/17 (1+1, výměra 33,04 m²) za cenu Kč 160 000,-

bytové jednotky č. 346/3, 346/6, 346/9, 346/12, 346/15, 346/18, 347/3, 347/6, 347/9, 347/12, 347/15, 347/18 (2+1, výměra 56,51 m²) za cenu Kč 270 000,-

bytové jednotky č. 346/1, 346/4, 346/7, 346/10, 346/13, 346/16, 347/1, 347/4, 347/7, 347/10, 347/13, 347/16 (3+1, výměra 73,22 m²) za cenu Kč 350 000,-

b) Zastupitelstvo města Adamova schválilo prodej bytových jednotek č. 346/2 a 347/2 včetně pozemku v bytovém domě na ul. Opletalova č.p. 346 a č.p. 347 na parcelách č. St. 540 a 541 v k.ú. Adamov formou veřejné dražby dobrovolné konané dne 7.2.2008, organizované společností PROKONZULTA, a.s., a to za vyvolávací cenu ve výši Kč 400 000,- za každou bytovou jednotku.

Pro: Proti: Zdržel se:

Z důvodu přijetí protinávrhu pana PhDr. Jaroslava Budiše nebylo hlasováno o protinávrhu pana Miroslava Čumy.

Protinávrh usnesení k bodu 6 -PhDr. Jaroslav Budiš:

a) Zastupitelstvo města Adamova schválilo prodej bytových jednotek (bez 6 bytů střešní nástavby) včetně poměrné části pozemku v bytovém domě na ul. Opletalova č.p. 346 stojící na pozemku parc. č. st. 540 a Opletalova č.p. 347 stojící na pozemku parc. č. st. 541, vše v k.ú. a obci Adamov stávajícím nájemníkům následovně:

bytové jednotky č. 346/5, 346/8, 346/11, 346/14, 346/17, 347/5, 347/8, 347/11, 347/14, 347/17 (1+1, výměra 33,04 m²) za cenu Kč 160 000,-

bytové jednotky č. 346/3, 346/6, 346/9, 346/12, 346/15, 346/18, 347/3, 347/6, 347/9, 347/12, 347/15, 347/18 (2+1, výměra 56,51 m²) za cenu Kč 270 000,-

bytové jednotky č. 346/1, 346/4, 346/7, 346/10, 346/13, 346/16, 347/1, 347/4, 347/7, 347/10, 347/13, 347/16 (3+1, výměra 73,22 m²) za cenu Kč 350 000,-

b) Zastupitelstvo města Adamova schválilo prodej bytové jednotky č. 346/2 včetně poměrné části pozemku na parcele č. st. 540 v bytovém domě na ul. Opletalova č.p. 346 a bytové jednotky 347/2 včetně poměrné části pozemku parc. č. st. 541 vše v k.ú. a obci Adamov formou veřejné dražby dobrovolné konané dne 7.2.2008, organizované společností PROKONZULTA, a.s., a to za vyvolávací cenu ve výši Kč 500 000,- za každou bytovou jednotku.

Pro: 11 Proti: 1 Zdržel se: 1

Ad 7) Darovací smlouvy

Jedná se o další poskytnuté dary na realizaci investiční akce „Rekonstrukce rozhledny Alexandrovka“. Předpokládaná výše investice je cca 1,2 mil. Kč. Realizace akce je plánována na r. 2008.

Na základě uzavření darovacích smluv se tyto společnosti zavazují k poskytnutí darů v uvedených výších:

Společnost TENZA, a.s. - 15.000,- Kč, a to do 31. 12. 2007.

Společnost Gama J+P, s.r.o. – 20.000,- Kč, a to do 31. 12. 2007

Společnost ABLE agency, s.r.o. – 15.000,- Kč, a to do 28. 2. 2008

Společnost Synerga, a.s. - 10.000,- Kč, a to do 31. 12. 2007

Společnost PROKONZULTA, a.s. – 20.000,- Kč, a to do 31. 12. 2007

Usnesení k bodu 7:

a) Zastupitelstvo města Adamova schválilo darovací smlouvu mezi společností TENZA, a.s. jako dárcem a Městem Adamov jako obdarovaným k poskytnutí daru na investiční akci „Rekonstrukce rozhledny Alexandrovka“.

b) Zastupitelstvo města Adamova schválilo darovací smlouvu mezi společností Gama J+P, s.r.o. jako dárcem a Městem Adamov jako obdarovaným k poskytnutí daru na investiční akci „Rekonstrukce rozhledny Alexandrovka“.

c) Zastupitelstvo města Adamova schválilo darovací smlouvu mezi společností ABLE agency, s.r.o. jako dárcem a Městem Adamov jako obdarovaným k poskytnutí daru na investiční akci „Rekonstrukce rozhledny Alexandrovka“.

- d) Zastupitelstvo města Adamova schválilo darovací smlouvu mezi společností Synerga, a.s. jako dárcem a Městem Adamov jako obdarovaným k poskytnutí daru na investiční akci „Rekonstrukce rozhledny Alexandrovka“.
- e) Zastupitelstvo města Adamova schválilo darovací smlouvu mezi společností PROKONZULTA, a.s. jako dárcem a Městem Adamov jako obdarovaným k poskytnutí daru na investiční akci „Rekonstrukce rozhledny Alexandrovka“.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 8) Rozpočtové opatření č. 8/2007

Komentář k jednotlivým bodům rozpočtového opatření č. 8/2007:

1. Na základě změny rozhodnutí na dotace na dávky hmotné nouze a pro zdravotně postižené občany v r. 2007 vydaného Ministerstvem práce a sociálních věcí dne 10. 10. 2007 podle zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nahrazuje Rozhodnutí č. 1 pro r. 2007 se původně stanovená výše dotace mění z 3.680.600,- Kč na 1.800.000,- Kč.
2. Vzhledem k žádosti ředitelky příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Adamov o navýšení neinvestičního příspěvku této příspěvkové organizaci se snižují o 100.000,- Kč plánované výdaje na činnost orgánů krizového řízení, o 50.000,- Kč plánované výdaje na odstranění minigolfu a o 107.700,- Kč se snižuje investiční dotace této příspěvkové organizaci. Dojde tak k navýšení neinvestičního příspěvku o 307.700,- Kč.
3. Jedná se o změnu financování investiční akce „Zateplení části bytového domu na ul. Komenského 6“. Snižuje se financování akce z prostředků Fondu oprav a modernizace bydlení (poskytnutý úvěr ze Státního fondu rozvoje bydlení) a zvyšuje z vlastních zdrojů. Celkové výdaje na akci v letošním roce zůstávají ve stejné výši, tj. 2.915.107,- Kč z toho: Vlastní zdroje: 172.607,- Kč
FOMB: 1.242.500,- Kč
Úvěr z KB, a.s. : 1.500.000,- Kč.
4. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 8. 11. 2007 schválilo prodej objektu garáží č.p. 445, pozemku parc. č. st. 868 o výměře 248 m² – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 411/2 o výměře 519 m² – ostatní plocha a pozemku parc. č. 412/7 o výměře 199 m² – ostatní plocha vše v k.ú. a obci Adamov společnosti GAMA J+P, s.r.o. za cenu 700.000,- Kč.
5. – 8. Přijetí finančních darů od společností TENZA, a.s., GAMA J+P s.r.o., Synerga, a.s. a PROKONZULTA, a.s. na rekonstrukci rozhledny Alexandrovka.
(Finanční dar od společnosti ABLE agency, s.r.o. bude zapojen až do rozpočtu na r. 2008)

Předsedkyně FV paní Koudelová přítomné seznámila s doporučením FV. Požádala o vysvětlení navýšení neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Adamov. Starosta sdělil, že tento bod rozpočtového opatření je předložen na základě žádosti paní ředitelky a tímto ji předal slovo.

Mgr. Jana Burianová seznámila s početným obsazením některých tříd základní školy žáky a následněm přepočtu pracovních úvazků. Mzdové prostředky zaslané od Kr. úřadu JMK nepokrývají současné potřeby školy. Část těchto navýšených prostředků bude použita na mzdové prostředky. Nejedná se o celou částku, zbytek bude použit na provozní náklady organizace.

Ing. Jaroslav Bernášek se dotázal na částku Kč 698.100,00. V materiálech se hovoří o půjčce. Starosta upozornil, že toto je předmětem jednání bodu č. 12, rozpočtové opatření č. 9/2007. V následujících bodech k tomuto bude poskytnut důkladný komentář.

Usnesení k bodu 8:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo rozpočtové opatření č. 8/2007 v následujícím znění:

1. Změna rozhodnutí o dotaci na dávky hmotné nouze a pro zdravotně postižené občany v r. 2007

Snížit rozpočet příjmů města		
V pol. 4116	ÚZ 13306	1.880.600,- Kč
Snížit rozpočet výdajů města		
V § 4171	ÚZ 13306	990.200,- Kč
V § 4172	ÚZ 13306	627.000,- Kč
V § 4179	ÚZ 13306	263.400,- Kč

2. Změna závazných ukazatelů Základní školy a mateřské školy Adamov, příspěvkové organizace

Snížit rozpočet výdajů města		
V § 5272		100.000,- Kč
V § 6409		50.000,- Kč
V § 3113		107.700,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města		
V § 3113		257.700,- Kč
§ 3113 neinvestiční příspěvek se tak zvyšuje o 257.700,- Kč na 6.269.800,- Kč		
§ 3113 investiční dotace se tak snižuje o 107.700,- Kč na 292.300,- Kč		

3. Změna financování akce „Zateplení části bytového domu na ul. Komenského 6“

Zvýšit rozpočet výdajů města		
V § 3611		83.000,- Kč
Snížit rozpočet výdajů města		
V § 3612		83.000,- Kč
Zvýšit rozpočet příjmů města		
V § 3639		83.000,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města		
V § 3612		83.000,- Kč

4. Prodej objektu garáží č.p. 445 a pozemků p.č. st. 868, p.č. 411/2, pozemku p.č. 412/7

Zvýšit rozpočet příjmů města		
V § 3613		700.000,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města		
V § 3613		700.000,- Kč

5. Přijetí finančního daru od společnosti TENZA, a.s. na rekonstrukci rozhledny Alexandrovka

Zvýšit rozpočet příjmů města		
V § 2143		15.000,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města		
V § 2143		15.000,- Kč

6. Přijetí finančního daru od společnosti Gama J+P, s.r.o. na rekonstrukci rozhledny Alexandrovka

Zvýšit rozpočet příjmů města V § 2143	20.000,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města V § 2143	20.000,- Kč

7. Přijetí finančního daru od společnosti Synerga, a.s. na rekonstrukci rozhledny Alexandrovka

Zvýšit rozpočet příjmů města V § 2143	10.000,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města V § 2143	10.000,- Kč

8. Přijetí finančního daru od společnosti PROKONZULTA, a.s. na rekonstrukci rozhledny Alexandrovka

Zvýšit rozpočet příjmů města V § 2143	20.000,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města V § 2143	20.000,- Kč

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 9) ZTA, s.r.o. Adamov

Dne 13.11.2007 se uskutečnila Valná hromada společnosti ZTA, s.r.o., Adamov. V rámci jejího průběhu byl zvolenými zástupci města navržen způsob řešení při financování investice do části parního tepelného hospodářství. Jedná se o návrh na poskytnutí vratné půjčky. Částka finančního obnosu plně koresponduje s 52 % z celkové investice (mimořádné splátky). Dalších 48 % bude řešeno stejným způsobem ze strany Synergy a.s..

Tento způsob řešení nebrání do budoucnosti přijetí nového investičního úvěru na restrukturalizaci financování města ani prodej části podílu ve společnosti ZTA Adamov. Řešení formou půjčky umožňuje získání časového prostoru pro důkladné zvážení a posouzení při změně obchodního podílu.

Po konzultaci s daňovým poradcem je možno půjčku řešit dvěma způsoby:

- a) půjčka úročená, úrok ve výši obvyklé-140 % diskontní sazby (nyní 2,25) – úrok 3,15 %
- b) půjčka bezúročná (u společníků možné řešení – doporučeno jako nejoptimálnější varianta)

Z tohoto důvodu je předložena a navržena půjčka bezúročná.

Usnesení k bodu 9:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo Smlouvu o půjčce č. 01/2007/SP mezi Městem Adamov a společností ZTA, s.r.o., Nádražní 455, Adamov a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 10) Přijetí dotace na provoz JSDH Adamov

Dne 19. 11. 2007 bylo Městu Adamovu zasláno avízo z Krajského úřadu JMK, že na účet Města Adamova byla zaslána neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ve výši 16.551,- Kč na výdaje JSDH na rok 2007. Jde o dotaci, která je městu zasílána každoročně, ale vždy v jiné výši. Výše dotace se odvíjí od počtu absolvovaných hodin školení členů JSDH a od počtu výjezdů této jednotky k akcím mimo katastrální území Adamova. Prostředky dotace musí být průúčtovány v tomto roce. O tuto dotaci Město Adamov nežadá, není uzavřena smlouva o

dotaci. Jedná se tedy o přijetí shora uvedené částky. Dotační prostředky budou použity na nákup ochranných pomůcek pro členy JSDH.

Usnesení k bodu 10:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo přijetí neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ve výši 16.551,- Kč na výdaje JSDH Adamov na rok 2007.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 11) Přijetí dotace CZECH POINT

Dne 19. 11. 2007 bylo Městu Adamovu zasláno avízo z Krajského úřadu JMK, že na účet Města Adamova byla zaslána neinvestiční dotace z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu ve výši 50.000,- Kč na zabezpečení provozu kontaktního místa veřejné správy Czech POINT, dle usnesení vlády České republiky ze dne 29. 10. 2007 č. 1224.

Od 1. 1. 2008 vzniká všem matričním úřadům povinnost vydávat ověřené výstupy z informačních systémů veřejné správy – z Obchodního rejstříku, Katastru nemovitostí a Živnostenského rejstříku (připravuje se i z Rejstříku trestů). Dotace je určena na technické zabezpečení provozu pracoviště Czech POINT.

Paní Koudelová se dotázala, jestli termín spuštění tohoto projektu je k datu 1.1.2008 reálný. Starosta konstatoval, že podle všeho by to tak být mělo. Dne 27.11.2007 se paní matrikářka spolu se zástupcem správce IS/IT zúčastnila školení v této oblasti. Zahájení projektu bude záležet i na celé koordinaci státu. Tento projekt je celorepublikový a povinně se do něho zapojují všechny matriční úřady.

Paní Koudelová požaduje zveřejnění informací ve zpravodaji se sdělením nabídky těchto služeb pro veřejnost.

PhDr. Jaroslav Budiš doporučil toto oznámení zveřejnit až se 100 % zavedením projektu a uvedením do provozu. Jako nejvhodnější termín se jeví zpravodaj za měsíc únor 2008. Dále požádal o podrobnější informace z hlediska informačních technologií.

Starosta odpověděl, že v současnosti nemá přesnější informace. Se zástupci společnosti ABLE agency (správce IS/IT) bude tyto záležitosti řešit zítra při běžné týdenní činnosti na městském úřadě.

PhDr. Jaroslav Budiš požádal po uvedení systému do provozu o předložení finanční analýzy tohoto projektu.

Usnesení k bodu 11:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo přijetí neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ve výši 50.000,- Kč na zabezpečení provozu kontaktního místa veřejné správy Czech POINT.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 12) Rozpočtové opatření č. 9/2007

Komentář k jednotlivým bodům rozpočtového opatření č. 9/2007:

1. Jedná se o poskytnutí půjčky společnosti Zásobování teplem Adamov, s.r.o. na mimořádnou leasingovou splátku k pořízení kotle 12t - parní tepelné hospodářství.
2. Přijetí neinvestiční dotace ze státního rozpočtu na výdaje JSDH Adamov na rok 2007.
3. Od 1. 9. 2007 vykonává pravidelný úklid a čištění města již čtvrtý pracovník zařazený do pracovní skupiny technické správy pod Městem Adamov. Na základě jeho přijetí se navýšily mzdové náklady v § 6171 a naopak se snížily výdaje na úklid prováděný firmou Gama J+P, s.r.o.
4. Přijetí neinvestiční dotace z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu na zabezpečení provozu kontaktního místa veřejné správy Czech POINT

Usnesení k bodu 12:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo rozpočtové opatření č. 9/2007 v následujícím znění:

1. Poskytnutí půjčky společnosti ZTA, s.r.o.

Snížit rozpočet výdajů města	
V § 2212	300.000,- Kč
V § 2212	200.000,- Kč
V § 3745	150.000,- Kč
V § 3745	48.100,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města	
V § 3634	698.100,- Kč

2. Dotace ze státního rozpočtu na výdaje JSDH Adamov na rok 2007

Zvýšit rozpočet příjmů města	
V pol. 4122 ÚZ 00551	16.600,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města	
V § 5512 ÚZ 00551	16.600,- Kč

3. Úklid města

Snížit rozpočet výdajů města	
V § 3745	65.000,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města	
V § 6171	48.000,- Kč
V § 6171	4.500,- Kč
V § 6171	12.500,- Kč

4. Dotace ze státního rozpočtu na zabezpečení provozu kontaktního místa veřejné správy Czech POINT

Zvýšit rozpočet příjmů města	
V pol. 4111 ÚZ 98116	50.000,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města	
V § 6171 ÚZ 98116	50.000,- Kč

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 13) Dodatek č. 11 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Adamov a její úplné znění

Zastupitelstvu města Adamova jsou předkládány Dodatek č. 11 zřizovací listiny příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Adamov a zároveň Zřizovací listina v úplném znění.

Jedná se o zapracování změn do přílohy č. 1 – Majetek z důvodu přestěhování mateřské školy z ulice U kostela 46 na ulici Komenského 6 a vyčlenění části objektu ZŠ Ronovská 12 pro ZUŠ.

Ing. Jaroslav Bernášek upozornil, že text návrhu usnesení je zmatečný. Proto doporučuje schválit pouze dodatek.

Starosta uvedl, že na základě všech dodatků se Zřizovací listina stává nepřehlednou. Návrh usnesení byl konzultován s právním odborem Kr. úřadu JMK a v této formě bylo usnesení doporučeno.

Starosta vyhlásil v 17,40 hodin 10 min. přestávku.

Po ní bylo přítomnými zastupiteli dohodnuto, že návrh usnesení zůstane v původní navrhované verzi a že tato záležitost bude konzultována s auditory Kr. úřadu JMK při kontrolní činnosti dne 3.12.2007.

Usnesení k bodu 13:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo Dodatek č. 11 zřizovací listiny ZŠ a MŠ Adamov, příspěvková organizace a současně Zřizovací listinu ZŠ a MŠ Adamov, příspěvková organizace v úplném znění.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ad 14) Záměr prodeje pozemků

Z důvodu množícího se zájmu o nákup vhodných městských pozemků pro případnou výstavbu nákupního střediska pan místostarosta navrhuje schválit záměr odprodeje nejvhodnějších pozemků, které jsou předmětem návrhu usnesení.

Paní Mária Koudelová se dotázala na výměry jednotlivých pozemků.

Pan místostarosta je operativně sdělil a předložil zastupitelům jejich přehled s plošnými výměrami.

RNDr. Karel Truhlář vznesl dotaz na osud budovy kabin TJ Spartak Adamov a stanovisko společnosti Adast.

Pan místostarosta oznámil, že společnost Adast je o zájmu informována a nebrání se prodeji svých dotčených pozemků v dané lokalitě. Případný odkup pozemků by znamenal počáteční vklad investic do zbudování nového sportovního zázemí. V případě vážného zájmu by město intenzivně vstoupilo do jednání o likvidaci současné stavby a její náhradu.

Usnesení k bodu 14:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo záměr odprodeje pozemků parc.č. 663, 664, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 406/3, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, parc.č. PK 392/1 v k.ú. a obci Adamov a ukládá starostovi zveřejnit záměr odprodeje.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ad 15) Diskuse zastupitelů

Diskusi zastupitelů zahájil starosta. Seznámil přítomné se sdělením velitele JSDH o stavu požární techniky. Toto bylo sepsáno v návaznosti na nepřijetí dotace na nový cisternový vůz. Z tohoto důvodu starosta uložil úkol veliteli JSDH, aby ve spolupráci se společností Adavak provedl aktualizaci rozmístění venkovních hydrantů. Tímto by mělo dojít k postupnému zbudování sítě tak, aby ve všech lokalitách byla dostupná požární voda. Dále starosta informoval o výsledcích veřejné dražby dobrovolné, která se konala 20.11.2007. Předmětem dražby byla budova ZUŠ Adamov, Osvobození 11. Tento objekt byl vydražen za Kč 3.650.000,00, tedy o Kč 0,5 mil. nad rámec určené vyvolávací ceny zastupitelstvem. Sdělil, že dnešního dne byly poukázány veškeré finanční prostředky na účet dražební společnosti.

PhDr. Jaroslav Budiš požádal o informaci, kdo budovu vydražil a za jakým účelem. Dále upozornil na stav dřevin ve stráni nad ulicí P. Jilemnického. Některé stromy jsou uschlé a polámané, hrozí tak jejich pád s nebezpečím úrazu pro chodce. Požaduje tedy odstranění poškozených a prověření stavu ostatních dřevin v dané lokalitě.

Starosta uvedl, že objekt ZUŠ vydražila stavební společnost AVUS. Cílem je zbudovat malometrážní bytové jednotky tak, aby nedošlo ke změně charakteru a venkovního vzhledu budovy. Tato společnost vlastní i objekt bývalého stravovacího centra Beta, výstavní sítě a kinosálu. V těchto objektech by chtěla obnovit původní činnosti a doplnit ji dalším komerčním využitím.

PhDr. Jaroslav Budiš v návaznosti na možné nové bytové jednotky upozornil na pomník T.G.Masaryka.

Starosta odvětil, že je samozřejmostí jeho přemístění do jiné lokality města Adamova. Toto zatím nebylo řešeno, protože záměrem některých zájemců o budovu ZUŠ bylo vybudování zázemí pro seniory v podobě domova důchodců, LDN apod.. V tomto případě by nebylo nutné pomník stěhovat. Výstavba nových bytů odstartuje jednání nejen o pomníku, ale i o okolních pozemcích pro zbudování parkovacích míst.

Pan RNDr. Karel Truhlář přítomné seznámil s připravovanou akcí, která se bude konat dne 10.12.2007 se začátkem v 17.00 hodin. Seznámil přítomné s obsahem a náplní veřejného projednávání a s tématy diskuse. Tímto pozval přítomné občany i zastupitele.

Paní Naděžda Pikartová poděkovala zvoleným zástupcům za konstruktivní jednání v rámci Valných hromad společnosti ZTA, s.r.o., Adamov. Zeptala se na termín rozsvěcování vánočního stromu a na kulturní akce spojené s oslavou vánočních svátků.

Ředitelka MKS, paní Jitka Králíčková uvedla, že rozsvícení vánočního stromu bude probíhat 4.12.2007 od 16.30 hodin na obvyklém místě. Dále sdělila, že v prosincovém zpravodaji bude zveřejněn přehled všech akcí. Ty nejdůležitější vyjmenovala včetně slavnostního vytrubování dne 24.12..

Tyto informace doplnil pan PhDr. Jaroslav Budiš. Sdělil, že zpravodaj bude distribuován ve dnech 1.-2.12.2007.

Paní Mária Koudelová se dotázala na kalkulaci vodného a stočného pro rok 2008. Dále požádala o vysvětlení akce na nákup hraček pro mateřskou školku v rámci vánočních svátků.

Starosta uvedl, že cenu vodného a stočného sdělí jednatel společnosti Adavak, pan Bc. Jiří Charvát. Situaci ohledně hraček v MŠ P. Jilemnického vysvětlí paní Hana Marková. Následně předal slovo dotčeným.

Bc. Jiří Charvát seznámil přítomné občany i zastupitele s cenami vodného a stočného na rok 2008. Dále upozornil na změnu sazby DPH. Z tohoto důvodu vyúčtování roku 2007 proběhne do 15. ledna 2008. Již v těchto dnech proto probíhá odečítání na patních měřidlech u některých objektů.

Paní Hana Marková uvedla, že akce nákup hraček pro vybavení školky na P. Jilemnického v rámci vánoc je iniciativou dvou maminek. Nejedná se o iniciativu vedení MŠ. Aktuálně přispěla asi polovina rodičů dětí navštěvujících tuto MŠ. Výše příspěvku je různá a je závislá na individuálním přístupu rodičů.

Ad 16) Závěr

Starosta přítomným poděkoval za konstruktivní přístup, za podnětné návrhy a ukončil 14. zasedání Zastupitelstva města Adamova v 18,15 hodin.

Starosta	Jiří Němec
Ověřovatelé zápisu:	PhDr. Jaroslav Budiš
	Mgr. Jana Burianová
	Hana Marková
	Naděžda Pikartová
	Tomáš Střelec