

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva města Adamova konaného dne 19. 11. 2008 v 15:30 hodin na Městském úřadě v Adamově

Přítomni: Jiří Němec – starosta , Miroslav Čuma – místostarosta, RNDr. Karel Truhlář, Hana Marková, Naděžda Pikartová, Mgr. Jana Burianová, Doc. Ing. Rudolf Rybář, CSc., PaedDr. Věra Hlavsová, Ing. Jaroslav Bernášek, Bc. Roman Pilát, Vít Dáňa, Stanislav Korábek, PhDr. Jaroslav Budiš, Mária Koudelová, Tomáš Střelec

Pozdní příchod: Stanislav Korábek

Zapsala: Marie Škvařilová, DiS.

Hosté a občané: dle presenční listiny

Ad 1) Zahájení

Pan starosta zahájil 21. zasedání Zastupitelstva města Adamova v 15.30 hodin. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno a vyhlášeno včas a v souladu se zákonem o obcích. Dále sdělil, že je přítomno 14 členů Zastupitelstva města Adamova, což je nadpoloviční většina všech členů Zastupitelstva města Adamova a zastupitelstvo je usnášeníschopné. K zápisu z 20. zasedání Zastupitelstva města Adamova nebyly vzneseny žádné připomínky a je uložen u tajemníka k nahlédnutí.

Dále nechal určit návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Zastupitelstvo města Adamova určilo návrhovou komisi v následujícím složení:

Volba pro město	Peadr. Věra Hlavsová	
Sdružení nezávislých kandidátů	Mgr. Jana Burianová	
KSČM	Mária Koudelová	
ČSSD	bez návrhu	
ODS	RNDr. Karel Truhlář	
SNK – Šance pro Adamov	Tomáš Střelec	
KDU-ČSL	bez návrhu	
Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 0

V 15:33 se na zasedání Zastupitelstva dostavil pan Stanislav Korábek, počet přítomných zastupitelů se zvýšil na 15.

Zastupitelstvo města Adamova určilo ověřovatele zápisu v následujícím složení:

Volba pro město	Ing. Jaroslav Bernášek	
Sdružení nezávislých kandidátů	Bc. Roman Pilát	
KSČM	Hana Marková	
ČSSD	Naděžda Pikartová	
ODS	bez návrhu	
SNK – Šance pro Adamov	Miroslav Čuma	
KDU-ČSL	Stanislav Korábek	
Pro: 15	Proti: 0	Zdržel se: 0

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
 - a) úkoly zastupitelů
 - b) připomínky občanů
- 3) Interpelace občanů
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2008
- 5) Odprodej části pozemku parc.č. 542/1 v k.ú. a obci Adamov
- 6) Odprodej části pozemku parc.č. 178 a 181/1 vše v k.ú. a obci Adamov
- 7) Pořízení změny ÚP
- 8) Finanční plán oprav vodovodů a kanalizací
- 9) Diskuse zastupitelů
- 10) Závěr

Pro: **Proti:** **Zdržel se:**

Vzhledem k přijetí protinávrhu pana Jiřího Němce nebylo o původně navrženém programu zasedání hlasováno.

Program dle protinávrhu p. Jiřího Němce:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
 - a) úkoly zastupitelů
 - b) připomínky občanů
- 3) Interpelace občanů
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2008
- 5) Dotace na výdaje JSDH Adamov
- 6) Rozpočtové opatření č. 5/2008
- 7) Odprodej části pozemku parc.č. 542/1 v k.ú. a obci Adamov
- 8) Odprodej části pozemku parc.č. 178 a 181/1 vše v k.ú. a obci Adamov
- 9) Pořízení změny ÚP
- 10) Finanční plán oprav vodovodů a kanalizací
- 11) Diskuse zastupitelů
- 12) Závěr

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 2) Kontrola úkolů

- a) úkoly zastupitelů
- b) připomínky občanů

Pan starosta informoval přítomné zastupitele o tom, že zápis z valné hromady společnosti ZTA Adamov je v tuto chvíli připraven a sepsán, nicméně nebyl všemi zúčastněnými podepsán. Z tohoto důvodu nebyl zastupitelům pro informaci zaslán.

PeaDr. Věra Hlavsová se přihlásila o slovo a sdělila, že město napsalo dopis majitelům obchodního domu na Smetanově náměstí ohledně opravy zábradlí v průchodu nemovitostí. Poděkovala za opravu, kterou provedla technická správa.

Paní Pikartová požádala, aby se věnovala patřičná pozornost parkování aut na ulici Sadová. Konkrétně se jedná o úsek v okolí křižovatky s ulicí Lesní.

Ad 3) Interpelace občanů

O slovo se přihlásil pan Volavý. Svůj příspěvek věnoval právě probíhající rekonstrukci objektu Alexandrova rozhledna. Požádal o vysvětlení výdajů města. Domnívá se, že ve

zpravodaji uveřejněná tabulka financování je nepřehledná s tím, že nerozumí částce cca Kč 500.000,00.

Pan místostarosta reagoval, že cena rekonstrukce celkem činí Kč 4,2 mil.. Částka za opravu narostla díky ceně oceli a díky ne zrovna správnému propočtu pana architekta. Dotace nemohla být přiznána ve výši 92,5 % kvůli ziskovému projektu. Tím je míněn pronájem Alexandrovky společnosti Vodafone a Českým radiokomunikacím. Přislíbil, že do příštího zastupitelstva připraví srozumitelnější přehled. Dále sdělil, že práce na Alexandrově rozhledně měly být dokončeny 15.10.2008. Díky těžko přístupnému terénu se práce opozdí, proto podepsal dodatek ke smlouvě s Úřadem Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod s termínem dokončení prací k 15.4. 2009. Každým dnem prodlení firmě EKOSTAV nabíhají penále.

Pan Volavý se opět přihlásil o slovo, citace: „Já budu klidně za hlupáka, ale stále jsem neslyšel kolik toho železa tam tedy skutečně je?“

Pan místostarosta uvedl, že ve dvou kolech výběrového řízení byla vybrána firma EKOSTAV, která nabídla cenu Kč 3,8 mil. včetně DPH.

Pan Vetchý se dotázal na záměr města ohledně využitelnosti obnovitelných zdrojů pro CZT v Adamově.

Pan starosta informoval o jednání se ŠLP Křtiny. Dále se ve stručnosti zmínil i o novém programovacím období 2007-2013, konkrétně OP Životní prostředí, prioritní ose 3- obnovitelné zdroje energie. Sdělil, že po jednání s kompetentními pracovníky SFŽP ČR Město Adamov nemá nárok na podporu z prostředků EU v této oblasti.

Pan Volavý se opět přihlásil o slovo, citace: „Měl bych otázku na ekonomické oddělení, kolik stál přesun busty T.G.Masaryka a na paní ředitelku jak se s tím vyrovnala, že byla přesunuta před objekt ZŠ Komenského?“

Pan starosta se ujal slova a řekl, že přesun busty T.G. Masaryka byl vynucen investičním záměrem v objektu bývalé ZUŠ a v jeho těsné blízkosti. Záležitost projednal v příslušných komisích. Byla nalezena shoda a bylo vybráno právě místo před budovou ZŠ.

Mgr. Jana Burianová přiznala, že otázce příliš nerozumí. Nicméně uvedla, že žádné slavnostní odhalení busty neproběhlo a že instalace busty nenarušuje bezprostřední okolí školy.

Vedoucí ekonomického oddělení sdělila, že v tuto chvíli není schopná říct žádné konkrétní částky. Tyto jsou obsaženy ve smlouvě o dílo s firmou Gama J+P. Do příštího zasedání bude částka předložena.

O slovo se přihlásila slečna Hořavová, citace: „Ptala jsem se pana Budiše a on jako předseda Kulturně informační komise mi řekl, že tato komise o přesunu busty nejednala.“

Pan starosta oponoval a vyzval tajemnici Bc. Libuši Špačkovou, aby předložila zápis ze zasedání Kulturně informační komise.

PeaDr. Věra Hlavsová řekla, že stejné připomínky má jako občan i jako zastupitel a sdílí stejný názor, že přesun busty T. G. Masaryka byl velmi unáhlený. Lidé jsou tím přesunem rozhořčeni, protože místo je těžko dostupné. Dále sdělila, že investor a majitel objektu bývalé ZUŠ pozemek pro svoji činnost nepotřebuje.

Pan starosta se dotázal PeaDr. Věry Hlavsové s kým hovořila o pozemcích kolem ZUŠ. Požadoval sdělit jméno, titul a funkci. Město jednalo s výsledkem, který spočívá v tom, že v okolí objektu budou zbudována parkovací místa pro vlastníky bytových jednotek v tomto objektu. Sdělením investora bylo, že socha T.G.M. překáží v jejich záměru. Požádal paní tajemnici o přečtení příslušného zápisu z Kulturně-informační komise.

Tajemnice Bc. Libuše Špačková přečetla zápis z 16. zasedání Kulturně informační komise, které se uskutečnilo 19.3.2008, kde se v bodě 3 projednávalo přemístění busty T.G. Masaryka k ZŠ a MŠ na ulici Komenského.

Pan starosta směřoval otázku na slečnu Hořavovou, aby se vyjádřila k incidentu, který způsobili žáci ZŠ v rámci vyučování pod jejím dozorem jako pedagoga. Jednalo se o zhanobení uložené busty.

Slečna Hořavová uvedla, že v rámci výuky obeznámila žáky 2. stupně s historií a je pravdou, že žáci 7. třídy bustu prezidenta Masaryka pomalovali křídou.

PeaDr. Věra Hlavsová usměrnila pana starostu, aby nezvyšoval hlas a choval se přiměřeně ke své funkci a uvedla, že by ráda citovala úryvek z Blanenského deníku, z článku, který vyšel 29.10.2008. V něm je písemně rozebrán stav okolo přemístění busty. Součástí je i vyjádření Ing. Aleše Machata, jednatele společnosti AVUS, s.r.o..

Pan starosta namítl, že se snaží mluvit nahlas, aby jeho hlas byl dobře slyšet v záznamu kamery.

Slečna Hořavová se přihlásila o slovo s tím, že na 18. zasedání Zastupitelstva města Adamova byl projednán prodej parcely v okolí ZUŠ. A bylo uvedeno, že firma AVUS s.r.o. neměla zájem o tuto parcelu.

Starosta reagoval s tím, že pokud by nikdo neměl zájem o uvedené pozemky, asi by je těžko tedy někdo koupil, město prodalo a o všem byla sepsána a schválena kupní smlouva. Z tohoto titulu jsou naprosto liché poznámky slečny Hořavové.

PeaDr. Věra Hlavsová řekla, že na zasedání byla také a nevěděla proč se pozemky prodávají. Údajně tyto pozemky nikdo z občanů nechtěl.

Starosta upozornil, že se kolegyně Hlavsová mylí, jelikož hovoří o zcela jiném pozemku, to je bývalé školní zahradě nad starým hřbitovem.

PeaDr. Věra Hlavsová položila otázku, proč se bourají zídky na prostranství pod obchodním domem na Smetanově náměstí.

Pan starosta vyzval Pavla Ševčíka, aby se vyjádřil ke stavu bývalého tržiště. Ten sdělil, že zídky vykazují statické závady a dochází k postupnému zcizování stavebního materiálu. Tento bude upotřeben v okolí ZŠ Komenského.

Ad 4) Rozpočtové opatření č. 4/2008

Komentář k rozpočtovému opatření č. 4/2008

1. Jedná se o dokrytí mzdových nákladů pro pracovníky technické skupiny do konce roku z důvodu zvýšení počtu těchto pracovníků při sezónních činnostech (sečení trávy, zimní posyp).
2. Odměna firmě RENARDS, s.r.o. – 5,9% z celkové výše přiznané dotace na akci „Alexandrova rozhledna u Adamova“ (+ 19% DPH), která firmě náleží dle smlouvy vzhledem k přiznání dotace. Celková výše přiznané dotace je 2.773.822,- Kč, odměna činí 194.749,- Kč.
3. Na základě přijetí nového „Rozhodnutí o poskytnutí neinvestiční účelové dotace z MPSV na výplatu dávek sociální péče pro těžce zdravotně postižené a na dávky pomoci v hmotné nouzi na rok 2008“ ze dne 16.10.2008, které mění rozhodnutí ze dne 2.1.2008 se snižuje výše dotace z původní částky 1.800.000,- Kč na 837.000,- Kč.

(Pozn.: v rozpočtovém opatření jsou částky zaokrouhleny na stovky nahoru).

Před hlasováním poukázal Ing. Jaroslav Bernášek na vyjádření předsedkyně finančního výboru.

Paní Mária Koudelová uvedla, že zápis z Finančního výboru mají všichni zastupitelé před sebou a Finanční výbor s tímto rozpočtovým opatřením souhlasí.

Ing. Jaroslav Bernášek vznesl požadavek na zpracování přehledu. Jedná se o porovnání výdajů města, a to ve vztahu technická správa oproti společnosti GAMA J+P.

Usnesení k bodu 4:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo rozpočtové opatření č. 4/2008 v následujícím znění:

- 1. Zvýšení počtu pracovníků technické skupiny**
Zvýšit rozpočet výdajů města
V § 3745 **72.000,- Kč**
V § 3745 **23.000,- Kč**
Snížit rozpočet výdajů města
V § 6171 **95.000,- Kč**
- 2. Odměna z přiznání dotace firmě RENARDS, s.r.o.**
Zvýšit rozpočet výdajů města
V § 2143 **194.000,- Kč**
Snížit rozpočet výdajů města
V § 3613 **194.000,- Kč**
- 3. Změna rozhodnutí o dotaci na dávky sociální péče pro těžce zdravotně postižené a na dávky pomoci v hmotné nouzi na rok 2008**
Snížit rozpočet příjmů města
V pol. 4116 **963.000,- Kč**
Snížit rozpočet výdajů města
V § 4171 **560.000,-Kč**
V § 4172 **259.000,-Kč**
V § 4173 **121.000,-Kč**
V § 4182 **10.400,-Kč**
V § 4183 **12.000,-Kč**

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 5) Dotace na výdaje JSDH Adamov

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 28. zasedání schválilo účelové finanční prostředky na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů na rok 2008 za podmínek uvedených ve smlouvě o poskytnutí dotace. Jde o neinvestiční dotaci, kterou Město Adamov dostává každoročně, ale vždy v jiné výši. Výše dotace na rok 2008 činí 11.526,- Kč a odvíjí se od počtu absolvovaných hodin školení členů JSDH a od počtu výjezdů této jednotky k akcím mimo katastrální území Adamova. V tomto roce je dotace poskytována poprvé formou uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. Dotační prostředky budou použity na: a) výdaje na odbornou přípravu hasičů (3.075,- Kč), b) výdaje na pohonné hmoty (8.451,- Kč).

K důvodové zprávě se vyjádřila předsedkyně Finančního výboru, paní Mária Koudelová. Uvedla, že Finanční výbor doporučuje přijmout tuto dotaci.

Usnesení k bodu 5:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace č. 1-803/2008-14 z rozpočtu Jihomoravského kraje, na výdaje JSDH Adamov na rok 2008.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 6) Rozpočtové opatření č. 5/2008

Komentář k rozpočtovému opatření č. 5/2008:

1a) Vzhledem ke změně odpisového plánu ZŠ a MŠ Adamov, příspěvkové organizace a nařízenému 100% odvodu z odpisů ve prospěch města, se navyšují příjmy města a zároveň se navyšuje neinvestiční příspěvek příspěvkové organizaci na pokrytí odpisů. Odpisový plán se zvýšil o 28.327,61 Kč v souvislosti s navyšením hodnoty budovy ZŠ Ronovská o

vzduchotechnické zařízení v hodnotě 98.175,- Kč a nákupem konvektomatu na MŠ P. Jilemnického v hodnotě 164.934,- Kč.

1b) ZŠ a MŠ Adamov, příspěvková organizace požádala zřizovatele o převedení nevyčerpané částky investiční dotace, která činí 101.891,- Kč do provozních prostředků, tj. o snížení investiční dotace a zvýšení neinvestičního příspěvku o uvedenou částku. Původní schválená výše investiční dotace činila 365.000,- Kč. Náklady na pořízení investic byly nižší, než se předpokládalo (výše investic viz bod 1).

2) Jedná se o přijetí účelové neinvestiční dotace z JMK na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů na rok 2008, za podmínek uvedených ve smlouvě o poskytnutí dotace č. 1-803/2008-14. Dotační prostředky budou použity na: a) výdaje na odbornou přípravu hasičů - školení řidičů (3.075,- Kč), b) výdaje na pohonné hmoty (8.451,- Kč).

3) Soubor movitého majetku plynové kotelny na ul. Opletalova 22 (vč. PC) je pronajímán firmě ZTA, s.r.o. Při posouzení poruchy počítače bylo zjištěno, že ho již nelze opravit a je nutná jeho výměna. Obdobná situace nastala na ČOV – PC taktéž nelze opravit a je nutné jeho nahrazení novým.

(Pozn.: v rozpočtovém opatření jsou částky zaokrouhleny na stovky nahoru.)

Předsedkyně Finančního výboru sdělila stanovisko k tomuto projednávanému bodu. Výbor nebyl seznámen s neodstranitelnou závadou na PC instalovanému na ČOV. Dále finanční výbor nedoporučuje převést částku z investiční dotace na neinvestiční příspěvek.

Usnesení k bodu 6:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo rozpočtové opatření č. 5/2008 v následujícím znění:

1) Změna závazných ukazatelů Základní školy a mateřské školy Adamov, příspěvkové organizace

a) Změna odpisového plánu

Zvýšit rozpočet příjmů města

V § 3113 pol. 2122 **28.400,- Kč**

Zvýšit rozpočet výdajů města

V § 3113 pol. 5331 **28.400,- Kč**

b) Snížení investiční dotace a zvýšení neinvestičního příspěvku

Zvýšit rozpočet výdajů města

V § 3113 pol. 5331 **101.900,- Kč**

Snížit rozpočet výdajů města

V § 3113 pol. 6351 **101.900,- Kč**

§ 3113 neinvestiční příspěvek se tak zvyšuje o 130.300,- na 7.801.700,- Kč

§ 3113 investiční dotace s tak snižuje o 101.900,- na 263.100,- Kč

2) Přijetí dotace na výdaje JSDH Adamov na rok 2008

Zvýšit rozpočet příjmů města

V pol. 4122 ÚZ 14004 11.600,- Kč

Zvýšit rozpočet výdajů města

V § 5512 pol. 5167 ÚZ 14004 3.100,- Kč

V § 5512 pol. 5156 ÚZ 14004

8.500,- Kč

3) Pořízení PC do malé plynové kotelny na ul. Opletalova 22 a na ČOV Adamov

Zvýšit rozpočet výdajů města

V § 3634 pol. 5137

15.500,- Kč

V § 2321 pol. 5137

15.500,- Kč

Zvýšit rozpočet příjmů města

V § 3639 pol. 3111

15.500,- Kč

V § 6171 pol. 2210

15.500,- Kč

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ad 7) Odprodej části pozemku parc.č. 542/1 v k.ú. a obci Adamov

Pan Erik Adámek, bytem Blažkova 2, 679 04 Adamov požádal vlastníka nemovitosti o odkoupení části pozemku parc.č. 542/1 za účelem parkování osobního vozidla. Z pohledu vlastníka pozemku se jedná v budoucnu o bezproblémové vybudování garáže, což územní plán umožňuje v lokalitě čistého bydlení. Navrhovaná část pozemku pro odkoupení je bez inženýrských sítí, věcných břemen. Nachází se vedle již postavených garáží na ul. Blažkové. Záměr odprodeje části pozemku parc.č. 542/1 o výměře 49m², druh pozemku ostatní plocha v k.ú. a obci Adamov byl řádně vyvěšen dne 9.9.2008, sejmout dne 25.9.2008. navrhovaná cena 1 m² = 350,- Kč, celkem 17.150,- Kč.

PeaDr. Věra Hlavsová upozornila na skutečnost, že o ceně hlasuje zastupitelstvo města. Pozemky před ZUŠ Adamov byly prodány za cenu Kč 100,- / m² , v tomto bodě je navržena cena 350,- Kč/m²

Pan starosta namítl, že předložená cena vychází z pasportizace, kterou zpracoval pan Ševčík a všichni zastupitelé tento materiál dostali k dispozici.

Usnesení k bodu 7:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo prodej části pozemku parc. č. 542/1 o výměře 49 m², druh pozemku ostatní plocha v k.ú. a obci Adamov dle geometrického plánu č. 601-24/2008 vyhotoveného fa AGERIS, Jeřábkova 5, Brno za cenu 17.150,- Kč panu Eriku Adámkovi, bytem Blažkova 2, 679 04 Adamov a ukládá Radě města Adamova projednat a schválit příslušnou smlouvu plynoucí z tohoto bodu jednání Zastupitelstva.

Pro: 7 Proti: 4 Zdržel se: 4

Usnesení k bodu 7 nebylo přijato.

Ad 8) Odprodej části pozemku parc.č. 178 a č. 181/1 vše v k.ú. a obci Adamov

Pan Zdeněk Kuběna, bytem Plotní 10, 679 04 Adamov požádal o odkoupení části pozemku parc.č. 178 a pozemku parc.č.181/1 na výstavbu garáže pro osobní vozidlo. Záměr odprodeje části pozemků parc.č.178 o výměře 30 m², druh pozemku ostatní plocha a části pozemku parc.č. 181/1 o výměře 17 m², druh pozemku zahrada vše v k.ú. a obci Adamov byl řádně vyvěšen dne 9.9.2008, sejmout dne 25.9.2008. Na prodávající části pozemku se nachází betonový nefunkční shoz komunálního odpadu, kdy se odpad vozil na otevřené korbě vozidla. Navrhovaná cena je rozdělena : 30 m² x 350,- Kčm⁻² plocha pro garáž a 17 m² x 3,50 Kčm⁻², zahrada. Celková navrhovaná cena 10.560,- Kč. Průměrná cena prodávaných částí pozemku = 224, 68 Kčm⁻².

RNDr. Karel Truhlář oznámil, že stav projednávaného pozemku je mu znám a v současnosti už neplní svůj účel. Domnívá se, že tento pozemek by měl být prodán. Uvedl, že oprava schodiště zasáhne do života obyvatelů Plotní 12.

Pavel Ševčík uvedl, že přístup k objektu č.p. 91 je bezbariérový z druhé strany, schodiště je v dezolátním stavu a je nutná generální oprava.

PhDr. Jaroslav Budiš se dotázal na cenu pozemku.

PaedDr. Věra Hlavsová mu odpověděla, že je to 100,-Kč za m², zároveň poukázala na diskusi v předcházejícím bodě.

PhDr. Jaroslav Budiš oznámil, že pokud byla vydána pasportizace ocenění pozemků, tak by se měla dodržovat. Nelze měnit stanovená pravidla.

Pan Pavel Ševčík upozornil, že se jedná o stavební parcelu.

Starosta se k předešlé diskusi vyjádřil s tím, že v tomto místě lze vybudovat např. rodinný či bytový dům.

Tato slova potvrdil pan Pavel Ševčík.

Ing. Jaroslav Bernášek se zeptal Pavla Ševčíka, jestli by stavbu bytového domu stavební úřad povolil.

Pavel Ševčík reagoval se zamítavým stanoviskem, tedy, že by stavba nebyla stavebním úřadem povolena.

Rozprava k tomuto bodu byla ukončena. PaedDr. Věra Hlavsová předložila protinávrh usnesení.

Usnesení k bodu 8:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo prodej části pozemku parc.č. 178 o výměře 30m², druh pozemku ostatní plocha a část pozemku parc.č. 181/1 o výměře 17m², druh pozemku zahrada vše v k.ú. a obci Adamov dle geometrického plánu č. 551-017/2008 vyhotoveného Emilem Šerákem, bytem Husova 521, 664 01 Bílovice nad Svitavou za celkovou cenu 10.560,- Kč panu Zdeňkovi Kuběnovi, bytem Plotní 10, 679 04 Adamov a ukládá Radě města Adamova projednat a schválit příslušnou smlouvu plynoucí z tohoto bodu jednání Zastupitelstva.

Pro: Proti: Zdržel se:

Vzhledem k přijatému protinávruhu PaedDr. Věry Hlavsové nebylo o původním návrhu usnesení hlasováno.

Protinávrh usnesení – PaedDr. Věra Hlavsová:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo prodej části pozemku parc.č. 178 o výměře 30 m2, druh pozemku ostatní plocha a část pozemku parc.č. 181/1 o výměře 17 m2, druh pozemku zahrada vše v k.ú. a obci Adamov dle geometrického plánu č. 551-017/2008 vyhotoveného Emilem Šerákem, bytem Husova 521, 664 01 Bílovice nad Svitavou za celkovou cenu 4.700,- Kč panu Zdeňkovi Kuběnovi, bytem Plotní 10, 679 04 Adamov a ukládá Radě města Adamova projednat a schválit příslušnou smlouvu plynoucí z tohoto bodu jednání Zastupitelstva.

Pro: 8 Proti. 2 Zdržel se: 5

Ad 9) Pořízení změny ÚP

Pan Stanislav Broža, bytem Opletalova 27, Adamov podal písemnou žádost o pořízení Změny územního plánu na pozemek parc.č. 458/80 v k.ú. a obci Adamov. Důvodem podání žádosti je výstavba RD v dané lokalitě. Dle závazné části platného Územního plánu města Adamova je pozemek parc.č. 458/80 součástí ploch individuální rekreace (IR). Pozemek je součástí zastavěného území města Adamova v majetku žadatele. Jedná se o izolovanou plochu rekreace obklopenou z větší části plochami obytné zástavby OV – všeobecné obytné území, konkrétněji stavbami rodinných domů. Dopravní napojení a napojení na síť technické

infrastruktury je možné z bezprostředně sousedící místní komunikace. Příslušné oddělení územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Blansko nz. MBK 43896/2008/Ře ze dne 8.10.2008 pořízení změny doporučuje. Veškeré náklady spojené se změnou územního plánu hradí žadatel.

PeaDr. Věra Hlavsová prohlásila, že souhlasí s výstavbou rodinného domu. Dotázala se na výdaje spojené s pořízením změny v územním plánu. Zda je bude hradit žadatel či město.

Starosta odpověděl, že výdaje na změnu v územním plánu hradí žadatel. Toto sdělení je obsaženo i v důvodové zprávě k tomuto bodu.

Usnesení k bodu 9:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo pořízení Změny Územního plánu města Adamova na pozemek parc.č. 458/80 v k.ú. a obci Adamov z původní plochy individuální rekreace na plochu všeobecné obytné území.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 10) Finanční plán oprav vodovodů a kanalizací

Jednatel společnosti ADAVAK, s.r.o. a panem Bc. Jiřím Charvátém a vedoucím divize VAK panem Ing. Reinbergerem byl prezentován nově sestavený finanční plán oprav vodovodů a kanalizace. Tento dle nové legislativy musí být zpracován a odsouhlasen do 31.12.2008. Jeho zpracování musí být nahlášeno na Krajský úřad Jihomoravského kraje a stane se podkladem či součástí žádostí na opravy vodovodů a kanalizací v příštích letech.

Dále byla vedena diskuse k této záležitosti a byly kladeny otázky na pracovníky společnosti ADAVK, s.r.o..

Zastupiteli bylo odsouhlasen finanční plán do roku 2013 a starostou města byl přečten návrh usnesení. Bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení k bodu 10:

Zastupitelstvu města Adamova schválilo „Plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací“ pro období 2009 – 2013.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ad 11) Diskuse zastupitelů

PhDr. Jaroslav Budiš se přihlásil o slovo, zajímal se o budovu bývalého kina, kde firma AVUS, spol. s.r.o. má nejméně čtvrt roku rozdělanou střechu a nic se tam neděje. Další věcí byl jeho opakovaný požadavek, hnízda městského rozhlasu, uvedl, že na začátku ulice P. Jilemnického není rozumět. Dále sdělil, že je vidět různé opravy po celém Adamově. Dotázal se na revitalizaci ulice P. Jilemnického. Poslední otázka se týkala provozní doby na Alexandrově rozhledně.

Pan starosta sdělil, že ve zpravodaji vyjde rozhovor s jednatelem společnosti AVUS, s.r.o. a budou pokračovat práce jak na kinu, tak na objektu bývalé ZUŠ. Na správu rozhlasu bylo vypsáno výběrové řízení. Odstraňování závad by mělo probíhat v častějším intervalu. Dále uvedl, že revitalizace sportoviště na ulici P. Jilemnického je pro něho prioritou na roky 2009 – 2010.

Pan místostarosta uvedl, že Alexandrova rozhledna bude otevřena každý den bez omezení, s tím, že bude sledována návštěvnost. V případě negativních zjištění bude návštěvní doba upravena zvláště v zimních měsících.

PhDr. Jaroslav Budiš upřesnil otázku, s tím, že neměl namysli jen sportoviště, ale i chodníky a okolí domů na Ptačině.

Pan starosta oznámil, že je dokončena projektová dokumentace včetně obnovy zeleně, zlepšení parkování, návrhem nových chodníků. Celý projekt bude předán na stavební úřad k vydání příslušných povolení. Na Adamov III. by měla být soustředěna pozornost všech zastupitelů. Na Horce byla revitalizace sídliště dokončena, nyní je na řadě tedy Ptačina.

Paní Naděžda Pikartová položila otázku týkající se připravované zabíjačky v restauraci Větrník. Dále se zajímala o rozsvěcování vánočního stromu. Dále požádala o sdělení, kdy bude moci jako zastupitelka přednést návrhy ve vztahu k rozpočtu na rok 2009.

Reagoval starosta. Záležitost restaurace Větrník byla řešena na minulém zasedání, kde z důvodu nemoci nebyl přítomen. Osobně nesouhlasí s tím, aby se v restauraci konaly akce pro děti a mládež. Zastává názor, že pohostinská zařízení jsou určena dospělým a děti do hospody nepatří. Zabíjačka bude určena celým rodinám, bude zajištěn prodej specialit přes ulici i možnost ochutnávek přímo v provozu restaurace. K rozsvěcování vánočního stromu sdělil, že v letošním roce dojde k několika změnám. Strom bude rozsvícen v blízkosti kostela a součástí celé akce bude i minijarmark. Akce se uskuteční 3.12.2008 a všechny zastupitele pozval na tuto společenskou událost. Dále uvedl, že právo se vyjádřit k rozpočtu a podat pozměňovací návrhy má každý zastupitel přímo na jednání zastupitelstva.

Do diskuse zastupitelů vstoupil jednatel společnosti ADAVAK, pan Bc. Jiří Charvát. Jako provozovatel restaurace uvedl, že zájmem společnosti je, aby restauraci navštěvovaly celé rodiny. I z tohoto důvodu je restaurace nekuřácká, připravují se zvýhodněná rodinná menu a akce pro děti by viděl např. v zmrzlinových pohárech pro děti jako formu odměny třeba za dobré vysvědčení.

Pan místostarosta se vyjádřil k veřejnému osvětlení v lokalitách Plotní, Smetanovo náměstí, Mírová a uvedl, že se na odstranění závad intenzivně pracuje. Důvod poruchovosti zatím však není znám.

Ing. Jaroslava Bernáška zaujal příspěvek pana Volavého ohledně financování rekonstrukce rozhledny. Domnívá se, že ve zpravodaji byl buď uveden místostarostou nepřesný článek nebo projektová dokumentace vykazuje chyby. Z tohoto důvodu požaduje po kontrolním výboru provedení revize celé rekonstrukce rozhledny.

Paní Mária Koudelová zaznamenala, že jsou očíslovány sloupy veřejného osvětlení. Dotázala se na neosvětlené zastávky MHD. Závěrem požádala o vykácení bříz ve stráni mezi ulicemi Družstevní a P. Jilemnického. Břízy jsou alergeny a mnoho občanů trpí alergiemi. Proto by mělo město tuto otázku řešit.

Paní Naděžda Pikartová navrhla v souladu s jednacím řádem vedení diskuse zastupitelů a občanů dohromady.

K tomuto oponoval Ing. Jaroslav Bernášek. Sdělil, že nejvyšším zákonem je ústava. Z tohoto titulu jsme všichni občané, posléze pak zastupitelé. Z tohoto důvodu nelze porušit vyšší právní úpravu zákona.

Pan Vít Dáňa by rád upravil svozové termíny odpadu, zvláště pak odvoz plastů. Na ulici Družstevní jsou sběrové nádoby neustále přeplněné.

Pan starosta k této záležitosti uvedl, že je dobře, když občané více třídí komunální odpad. Proto v roce 2009 budou pořízeny další kontejnery na separovaný odpad.

PeaDr. Věra Hlavsová se zeptala, jak se donutí vlastník pozemků okolo objektu bývalé ZUŠ k posekání přerostlé trávy.

Pan starosta odpověděl, že společnost AVUS, s.r.o. na toto byla již upozorněna a přislíbila posekání.

Bc. Libuše Špačková se vrátila k otázce jednacního řádu a uvedla, že vedení diskuse není otázkou jednacního řádu, ale složení programu zasedání zastupitelstva.

PeaDr. Věra Hlavsová uvedla požadavek, aby její připomínky byly zapsány jako občanky i jako zastupitelky.

Ad 12) Závěr:

Pan starosta poděkoval zastupitelům a ukončil zasedání zastupitelstva ve 18:40 hodin. Další zasedání Zastupitelstva města Adamova se bude konat 15.12.2008 v 15:30 hodin na Městském úřadě v Adamově.

Starosta: Jiří Němec

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jaroslav Bernášek

Bc. Roman Pilát

Hana Marková

Naděžda Pikartová

Miroslav Čuma

Stanislav Korábek