

Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva města Adamova konaného dne 18.6.2009 v 15:30 hodin na Městském úřadě v Adamově

Přítomni: Jiří Němec – starosta , Miroslav Čuma – místostarosta, RNDr. Karel Truhlář, Hana Marková, Naděžda Pikartová, Mgr. Jana Burianová, Doc. Ing. Rudolf Rybář, CSc., PaedDr. Věra Hlavsová, Ing. Jaroslav Bernášek, Bc. Roman Pilát, Stanislav Korábek, PhDr. Jaroslav Budiš, Tomáš Střelec, Vít Dáňa

Zapsala: Marie Škvařilová, DiS.

Omluven: Maria Koudelová

Pozdní příchod: Bc. Roman Pilát, Doc. Ing. Rudolf Rybář, CSc., PeadDr. Věra Hlavsová

Hosté a občané: dle presenční listiny

Ad 1) Zahájení

Pan starosta zahájil 25. zasedání Zastupitelstva města Adamova v 15.30 hodin. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno a vyhlášeno včas a v souladu se zákonem o obcích. Dále sdělil, že je přítomno 11 členů Zastupitelstva města Adamova, což je nadpoloviční většina všech členů Zastupitelstva města Adamova a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Upozornil na to, že zápis z 24. zasedání Zastupitelstva města Adamova nebyl podepsán jedním z ověřovatelů Doc. Ing. Rudolfem Rybářem, CSc., ale protože je nepřítomný, tak ho nemůže vyzvat, aby se k tomu vyjádřil.

Pan starosta uvedl, že zápis z 24. zasedání Zastupitelstva města Adamova je uložen u paní tajemnice.

Pan starosta dále uvedl, že v zápise z 24. zasedání Zastupitelstva města Adamova došlo v příspěvku pana Kuběny k záměně slov listnatý – jehličnatý a že bude provedena příslušná oprava v zápisu doložkou, která bude k zápisu přiložena .

V 15:40 se dostavil na zasedání Zastupitelstva města Adamova Bc. Roman Pilát, počet zastupitelů se zvýšil na 12.

Pan starosta nechal určit návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Zastupitelstvo města Adamova určilo návrhovou komisi v následujícím složení:

Volba pro město	Ing. Jaroslav Bernášek
Sdružení nezávislých kandidátů	bez návrhu
KSČM	Hana Marková
ČSSD	bez návrhu
ODS	RNDr. Karel Truhlář
SNK – Šance pro Adamov	Tomáš Střelec
KDU-ČSL	Stanislav Korábek
Pro: 12	Proti: 0
Zdržel se: 0	

Zastupitelstvo města Adamova určilo ověřovatele zápisu v následujícím složení:

Volba pro město	PhDr. Jaroslav Budiš
Sdružení nezávislých kandidátů	Bc. Roman Pilát

**KSČM
ČSSD
ODS
SNK – Šance pro Adamov
KDU-ČSL**

**Vít Dáňa
Naděžda Pikartová
bez návrhu
Miroslav Čuma
bez návrhu**

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
 - a) úkoly zastupitelů
 - b) připomínky občanů
- 3) Investiční úvěr na akci: „ Konverze výměňkové stanice na Městský klub mládeže“
- 4) Investiční úvěr na akci: „ Modernizace sportovního areálu na ulici Petra Jilemnického“
- 5) Závěrečný účet Města Adamova za rok 2008
- 6) Dotace na volby do Evropského parlamentu
- 7) Smlouva o převodu obchodního podílu ve společnosti ZTA Adamov, s.r.o.
- 8) Odkoupení majetku od společnosti ZTA Adamov, s.r.o.
- 9) Rozpočtové opatření č. 3/2009
- 10) Rozpočtové opatření č. 4/2009
- 11) Zápis z jednání komise – výboru č. 10 Kontrolní výbor – poř. č. 02/2009
- 12) Výroční zpráva z činnosti Městské policie Adamov za rok 2008
- 13) Pojmenování fotbalového hřiště
- 14) Žádost o pořízení změny ÚP
- 15) Zadávací podmínky pro přenesenou správu veřejného osvětlení
- 16) Odprodej objektu č.p. 8 včetně pozemku parc. č. st. 31
- 17) Různé
- 18) Diskuse zastupitelů a občanů
- 19) Závěr

Pro: Proti: Zdržel se:

Byl přijat protinávrh, o původním programu se nehlasovalo.

Starosta Jiří Němec předložil k bodu následující protinávrh :

Protinávrh usnesení:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
 - a) úkoly zastupitelů
 - b) připomínky občanů
- 3) Investiční úvěr na akci: „Konverze výměňkové stanice na Městský klub mládeže“
- 4) Investiční úvěr na akci: „Modernizace sportovního areálu na ulici Petra Jilemnického“
- 5) Závěrečný účet Města Adamova za rok 2008
- 6) Dotace na volby do Evropského parlamentu
- 7) Smlouva o převodu obchodního podílu ve společnosti ZTA Adamov, s.r.o.
- 8) Odkoupení majetku od společnosti ZTA Adamov, s.r.o.
- 9) Rozpočtové opatření č. 3/2009
- 10) Rozpočtové opatření č. 4/2009

- 11) Zápis z jednání komise – výboru č. 10 Kontrolní výbor – poř.č. 02/2009
- 12) Výroční zpráva z činnosti městské policie Adamov ze rok 2008
- 13) Pojmenování fotbalového hřiště
- 14) Žádost o pořízení změny ÚP
- 15) Dodatek č. 1 k Pravidlům Města Adamova pro použití prostředků úvěrového fondu oprav a modernizací bytů
- 16) Odprodej objektu č.p. 8 včetně pozemku parc. č. st. 31
- 17) Různé
- 18) Diskuse zastupitelů a občanů
- 19) Závěr

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 2) Kontrola úkolů

- a) úkoly zastupitelů
- b) připomínky občanů

Diskuse :

Ing. Jaroslav Bernášek poprosil pana Ševčíka, aby mu nakreslil „jekl“ o velikosti 50/60, 1 ku1. Dále byla vedena diskuse mezi panem Ševčíkem a ing. Bernáškem o technických specifikacích schodiště na Alexandrově rozhledně. Bylo konstatováno, že došlo ke změnám v technickém postupu. Závěrem této diskuse připomněl Ing. Bernášek, že již dříve připomínkoval možnost změn, které pan Ševčík odmítal s odkazem na neprůchodnost přes Regionální radu. Pan Ševčík toto odmítl.

V 15:45 se dostavila na zasedání Zastupitelstva města Adamova PeadDr. Věra Hlavsová, počet zastupitelů se zvýšil na 13.

V 15:50 opustil zasedání Zastupitelstva města Adamova pan místostarosta, počet zastupitelů se snížil na 12.

V 15:52 se vrátil pan místostarosta, počet zastupitelů se zvýšil na 13.

V 15:54 se dostavil na zasedání Zastupitelstva města Adamova Doc. Ing. Rudolf Rybář, CSc., počet zastupitelů se zvýšil na 14.

Ad 3) Investiční úvěr na akci: „Konverze výměňkové stanice na Městský klub mládeže“

Zastupitelstvo města Adamova na svém 24. zasedání vzalo na vědomí přehled předběžných výdajů projektu „Konverze výměňkové stanice na Městský klub mládeže v Adamově“ a schválilo záměr přijetí investičního překlenovacího úvěru na financování této akce ve výši přiznané dotace, tj. ve výši 4.845.138,- Kč.

Ve výběrovém řízení na poskytnutí překlenovacího úvěru byly osloveny 3 peněžní ústavy, ale nabídku v daném termínu podal pouze jeden z nich, a to Česká spořitelna, a.s. Komise pro hodnocení nabídek shledala tuto nabídku jako úplnou, která splňuje veškeré požadavky Města Adamova jako zadavatele, uvedené v zadávací dokumentaci. Komise proto doporučila uzavřít smlouvu o úvěru s tímto uchazečem. Cena za poskytnutí úvěru činí 82.165,- Kč.

K bodu nebyla vedena žádná diskuse

Usnesení k bodu 3:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo Smlouvu o úvěru č. 992/09/LCD s Českou spořitelnou, a.s. na poskytnutí překlenovacího úvěru na financování akce „Konverze výměňkové stanice na Městský klub mládeže“

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se:0

Ad 4) Investiční úvěr na akci: „Modernizace sportovního areálu na ulici Petra Jilemnického“
Zastupitelstvo města Adamova na svém 24. zasedání vzalo na vědomí přehled předběžných výdajů projektu „Modernizace sportovního areálu na ulici Petra Jilemnického“ a schválilo záměr přijetí investičního překlenovacího úvěru na financování této akce ve výši přiznané dotace, tj. ve výši 11.649.030,- Kč.

Ve výběrovém řízení na poskytnutí překlenovacího úvěru byly osloveny 3 peněžní ústavy, ale nabídku v daném termínu podal pouze jeden z nich, a to Česká spořitelna, a.s. pobočka Blansko, Smetanova 3 (Praha 4, Olbrachtova 1929/62). Komise pro hodnocení nabídek shledala tuto nabídku jako úplnou, která splňuje veškeré požadavky Města Adamova jako zadavatele, uvedené v zadávací dokumentaci. Komise proto doporučila uzavřít smlouvu o úvěru s tímto uchazečem. Cena za poskytnutí úvěru činí 136.791,- Kč.

K bodu nebyla vedena žádná diskuse

Usnesení k bodu 4:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo Smlouvu o úvěru č. 993/09/LCD s Českou spořitelnou, a.s. na poskytnutí překlenovacího úvěru na financování akce „Modernizace sportovního areálu na ulici Petra Jilemnického“

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 5) Závěrečný účet Města Adamova za rok 2008

Po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření města souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu, a to dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích závěrečný účet schvaluje zastupitelstvo. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby a o dalších finančních operacích, vč. tvorby a použití fondů v podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření města a jím zřízených a založených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem. Součástí závěrečného účtu je i vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, státním fondům a k hospodaření dalších osob. Podstatnou součástí závěrečného účtu je i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za uplynulý kalendářní rok, které prováděli pracovníci odboru kontroly KrÚ Jihomoravského kraje, pod vedením Ing. Lošťákové. Závěr zprávy: Při přezkoumání hospodaření Města Adamova za rok 2008 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Podíl pohledávek na rozpočtu města činí 17,89 %, podíl závazků na rozpočtu města je 14,05 %, podíl zastaveného majetku města je 40,51 %. Závěrečný účet města za uplynulý kalendářní rok musí být vždy do 30. 6. projednán na zasedání zastupitelstva a před jeho projednáním 15 dní řádně zveřejněn. Datum vyvěšení: 25.5.2009, datum sejmutí z úřední desky 10. 6. 2009.

K bodu nebyla vedena žádná diskuse

Usnesení k bodu 5:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo závěrečný účet Města Adamova za rok 2008 vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Města Adamova za rok 2008 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením Města Adamova za rok 2008, a to bez výhrad.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 6) Dotace na volby do Evropského parlamentu

Z Krajského úřadu JmK bylo dne 23. 4. 2009 zasláno avízo, o uvolnění neinvestiční dotace na úhradu výdajů souvisejících s konáním voleb do Evropského parlamentu, které se uskutečnily

ve dnech 5. a 6. června. 2009. Pro Město Adamov byla uvolněna dotace v objemu 98.000,- Kč. Z této dotace je částka 20.000,- Kč určena na zabezpečení úkolů, které pověřeným obecním úřadům vyplývají ze zákona č. 62/2003 Sb., o volbách do Evropského parlamentu, zbývající částka je stanovena podle počtu volebních okrsků. Použití finančních prostředků je účelově určeno a řídí se směrnicí Ministerstva financí ČR.

K bodu nebyla vedena žádná diskuse

Usnesení k bodu 6:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo při jetí neinvestiční účelové dotace ve výši 98.000,- Kč, na úhradu výdajů souvisejících s konáním voleb do Evropského parlamentu, které se uskutečnily ve dnech 5. a 6. června 2009.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 7) Smlouva o převodu obchodního podílu-ZTA Adamov

Členům Zastupitelstva města Adamova je předložen návrh smlouvy o převodu obchodního podílu. Jedná se o podíl společníka Synerga, a.s. ve výši 48 %, čemuž odpovídá vklad zapsaný do OR ve výši Kč 96.000,00. Kupní cena zohledňuje i vklad společníka Synerga, a.s. ve výši Kč 120.000,00 nezapsaný do OR.

O těchto skutečnostech byl sepsán zápis z VH 13-05-2009 před notářkou JUDr. A. Havránkovou, Ph.D. Tento dokument spolu se smlouvou o převodu podílu bude postoupen Krajskému soudu v Brně pro provedení změn v obchodním rejstříku.

Dne 16.6.2009 se uskuteční VH společnosti ZTA Adamov, která rozhodne o hospodářských výsledcích za zdaňovací období roků 2005, 2006, 2007. Proto bude návrh smlouvy v této oblasti doplněn neprodleně po skončení VH.

Dne 17.6.2009 tuto záležitost projedná Rada města Adamova na své 75. schůzi. Z tohoto důvodu není v současnosti do předkládaných materiálů zaznamenáno doporučující stanovisko městské rady.

Právní garanci nad Smlouvou o převodu obchodního podílu ve společnosti ZTA Adamov zajistili JUDr. V. Špaček (Město Adamov) a Mgr. P. Chudobová (ZTA Adamov).

Výpis z účetních knih společnosti ZTA k datu 30-04-2009:

Úč. Třída 0	majetek	22 087 719,84 Kč
Úč. Třída 1	zásoby	5 528,00 Kč
Úč. Třída 2	finanční účty	2 328 532,91 Kč
Úč. Třída 3	zúčtovací vztahy	2 697 172,84 Kč
	Z toho: 311 pohledávky	12 011 214,10 Kč
	321 závazky	11 568 008,19 Kč
Úč. Třída 4	rezervy, fondy	18 278 342,05 Kč
Úč. Třída 5	náklady	34 095 136,93 Kč
Úč. Třída 6	výnosy	37 541 402,79 Kč
Hospodářský výsledek za 1-4/2009		3 446 265,86 Kč

Pan starosta informoval přítomné zastupitele o proběhlé Valné hromadě společnosti Zásobování teplem Adamov, s.r.o., s tím že předsedou Valné hromady byl zvolen Ing. Martin Polák a zapisovatelem Jiří Němec. Obsahem byl odprodej obchodního podílu společnosti Zásobování teplem Adamov, s.r.o. městu Adamov. Upozornil na změnu článku 4 odst.1 v smlouvě o převodu obchodního podílu, s tím že výše pohledávky bude upravena dle aktuálního stavu, původně bylo uvedeno, že společnost Zásobování teplem Adamov nemá

v obchodním styku žádné pohledávky, ale později se zjistilo, že je zde pohledávka ve výši 249 027,20,-Kč.

K bodu nebyla vedena žádná diskuse

Usnesení k bodu 7:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo Smlouvu o převodu obchodního podílu mezi převodcem Synergou a.s., Masná 34, Brno a nabyvatelem Městem Adamov, Pod Horkou 2, Adamov.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ad 8) Odkoupení movitého a nemovitého majetku – ZTA Adamov

Členům Zastupitelstva města Adamova je předložen návrh zvolených zástupců Města Adamov pro zastupování společníka na VH ZTA (společník Město Adamov – Ing. J. Bernášek, M. Čuma, J. Němec, Bc. R. Pilát) ke scelení teplovodní soustavy CZT. Tímto krokem se utvoří celistvý soubor movitých a nemovitých věcí v majetku Města Adamov. V budoucnu tak nebude moci dojít k ohrožení dodávek tepla a teplé vody pro SVJ v Adamově na Horce a Ptačině. Dojde tak k majetkovému odtržení od parního hospodářství (průmyslová sféra) a zamezí se tak případným negativním dopadům současné hospodářské krize na hospodářskou činnost společnosti ZTA Adamov.

Soubor majetku bude neprodleně pronajat provozní společnosti. Nájemné se bude rovnat výši odpisů. Tímto aktem nedojde ke změně kalkulace GJ, jelikož nájemné i odpisy tvoří součást kalkulačního vzorce dodávaného tepla.

Majetek bude odkoupen za ceny určené znaleckým posudkem, který zpracoval Ing. Roman Staněk, Brno. Číslo znaleckého posudku 1700-33/09 ze dne 8. června 2009. Tento dokument byl předložen k nahlédnutí členům zastupitelstva v rámci 25. zasedání.

Ing. Jaroslav Bernášek poprosil, aby byl tento bod projednáván až za přítomnosti ředitele společnosti Zásobování teplem Adamova, s.r.o. Bc. Jiřího Charváta.

Pan starosta souhlasil s přerušením projednávání bodu číslo 8.

Diskuse k bodu 8 po přerušení :

RNDr. Karel Truhlář nahlédl do předloženého posudku a položil otázku k důvodové zprávě, co se skrývá pod slovem zcizením majetku?

Pan starosta uvedl, že je to právní výraz, který znamená odkoupení majetku.

Usnesení k bodu 8:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo odkoupení pozemků parc.č. 254 o výměře 133 m², parc.č. 654 o výměře 361 m², parc.č. 1126 o výměře 1150 m², parc.č. 417/7 o výměře 2028 m², parc.č. 417/6 o výměře 500 m², parc.č. 458/190 o výměře 3700 m² vše v k.ú. a obci Adamov, budovy č.p. 467 umístěné na pozemku parc.č. St. 254 v k.ú. a obci Adamov, budovy č.p. 481 umístěné na pozemku parc.č. St. 1126 v k.ú. a obci Adamov, plynovodu BC 90-65 (redukční stanice-nová kotelna), oplocení u budovy JS65 včetně plotových vrat, komunikace a zpevněné plochy u objektu JS65, opěrná zeď u řeky (nová kotelna), komín plechový u budovy JS65 č. 2, parovod BC 53 Horka, parovod BC 65-38, parovod BC 65 Adamov III za cenu dle znaleckého posudku č. 1700-33/09 zpracovaného Ing. Romanem Staňkem, Brno, to je za cenu Kč 10.348.220,00 a ukládá Radě města Adamova projednat a schválit příslušnou kupní smlouvu plynoucí z tohoto bodu jednání Zastupitelstva města Adamova.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 9) Rozpočtové opatření č. 3/2009

Komentář k rozpočtovému opatření č. 3/2009:

1. Daň z příjmů právnických osob za obec, za rok 2008. Daňové přiznání bylo podáno na Finanční úřad dne 31. 3. 2009, s výslednou výší daně – 5.010.390,- Kč. Jedná se o navýšení příjmů i výdajů rozpočtu, neboť město daň odvádí, ale v celé výši zase přijímá.
2. Neinvestiční dotace na úhradu výdajů souvisejících s konáním voleb do Evropského parlamentu, které se uskutečnily ve dnech 5. a 6. června 2009. Pro Město Adamov byla uvolněna dotace v objemu 98.000,- Kč. Použití finančních prostředků je účelově určeno a řídí se směrnicí Ministerstva financí ČR.
3. Přijetí překlenovacího investičního úvěru od České spořitelny, a.s. na akci „Konverze výměňkové stanice na Městský klub mládeže“ ve výši schválené dotace. Úvěr bude jednorázově splacen z prostředků dotace, nejpozději do 31. 1. 2010.
4. Přijetí překlenovacího investičního úvěru od České spořitelny, a.s. na akci „Modernizace sportovního areálu na ulici Petra Jilemnického“ ve výši schválené dotace. Úvěr bude jednorázově splacen z prostředků dotace, nejpozději do 30. 11. 2009.

K bodu nebyla vedena žádná diskuse

Usnesení k bodu 9:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo rozpočtové opatření č. 3/2009 v následujícím znění:

1) Daň z příjmů právnických osob za obec

Zvýšit rozpočet příjmů města

V pol. 1122

5.010.400,- Kč

Zvýšit rozpočet výdajů města

V § 6399 pol. 5362

5.010.400,- Kč

2) Dotace na volby do Evropského parlamentu

Zvýšit rozpočet příjmů města

V pol. 4111 ÚZ 98348

98.000,- Kč

Zvýšit rozpočet výdajů města

V § 6117 pol. 5161 ÚZ 98348

500,- Kč

V § 6117 pol. 5139 ÚZ 98348

8.000,- Kč

V § 6117 pol. 5021 ÚZ 98348

70.500,- Kč

V § 6117 pol. 5032 ÚZ 98348

8.000,- Kč

V § 6117 pol. 5156 ÚZ 98348

1.500,- Kč

V § 6117 pol. 5171 ÚZ 98348

3.000,- Kč

V § 6117 pol. 5175 ÚZ 98348

4.500,- Kč

V § 6117 pol. 5169 ÚZ 98348

2.000,- Kč

3) Přijetí překlenovacího investičního úvěru od České spořitelny, a.s. na akci „Konverze výměňkové stanice na Městský klub mládeže“

a) Přijetí úvěru

Zvýšit financování

V pol. 8113

4.845.200,- Kč

Zvýšit rozpočet výdajů města

V § 3541 pol. 6121

4.845.200,- Kč

b) Úroky a poplatky z úvěru

Snížit rozpočet výdajů města

V § 2212 pol. 6121	82.300,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města	
V § 3541 pol. 5141	81.200,- Kč
V § 3541 pol. 5163	1.100,- Kč

4) Přijetí překlenovacího investiční úvěru od České spořitelny, a.s. na akci „Modernizace sportovního areálu na ulici Petra Jilemnického“

a) Přijetí úvěru

Zvýšit financování

V pol. 8113 **11.649.100,- Kč**

Zvýšit rozpočet výdajů města

V § 3412 pol. 6121 **11.649.100,- Kč**

b) Úroky a poplatky z úvěru

Snížit rozpočet výdajů města

V § 2212 pol. 6121 **136.900,- Kč**

Zvýšit rozpočet výdajů města

V § 3541 pol. 5141 **136.100,- Kč**

V § 3541 pol. 5163 **800,- Kč**

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 10) Rozpočtové opatření č. 4/2009

Komentář k rozpočtovému opatření č. 4/2009:

1. Převod obchodního podílu v ZTA, s.r.o. (48%) od společnosti Synerga, a.s. na Město Adamov
2. Odkup majetku od společnosti ZTA, s.r.o. za cenu dle znaleckého posudku č. 1700-33/09 Ing. Staňka. Dle posudku a navrhované kupní smlouvy činí cena za pozemky 450.026,- Kč a za stavby 9.898.194,- Kč. Rozpočtové opatření vychází z postupného financování samotné koupě, a to dle splátkového kalendáře uvedeného v kupní smlouvě: r. 2009 - úhrada části kupní ceny ve výši 6.348.220,- Kč a v následujících 4 letech bude činit výše roční splátky 1 mil. Kč.

V závorkách jsou uvedené akce, které v tomto roce nebudou realizovány nebo jen částečně, či akce, na jejichž provedení nebyl či nebude nutný původně předpokládaný objem finančních prostředků.

K bodu nebyla vedena žádná diskuse

Usnesení k bodu 10:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo rozpočtové opatření č. 4/2009 v následujícím znění:

1) Převod obchodního podílu - ZTA, s.r.o.

Snížit rozpočet výdajů města

V § 2212 pol. 5169 **220.000,- Kč**

(nové dopravní značení 50 tis. Kč, zimní posyp 170 tis. Kč)

Zvýšit rozpočet výdajů města

V § 3639 pol. 6202 **220.000,- Kč**

2) Odkup majetku společnosti ZTA, s.r.o.

Snížit rozpočet výdajů města

V § 3635 pol. 6119 **100.000,- Kč**

(územní plán)

V § 3631 pol. 5171 (veřejné osvětlení – hřbitov)	200.000,- Kč
V § 3722 pol. 5137 (sběrné nádoby)	400.000,- Kč
V § 3722 pol. 5169 (svoz odpadu)	400.000,- Kč
V § 2221 pol. 5169 (demontáž plochy MHD zastávky)	165.000,- Kč
V § 2221 pol. 6121 (rekonstrukce autobusových zastávek s výjimkou zastávky u vlak. nádraží, nástupní plochy MHD, projektová dokumentace)	1.710.000,- Kč
v § 3745 pol. 6123 (auto pro pracovní skupinu)	210.000,- Kč
v § 3639 pol. 6130 (nákup pozemků)	60.000,- Kč
v § 2219 pol. 5137 (výroba laviček)	40.000,- Kč
v § 2219 pol. 5171 (oprava skluzů a opěrné zdi nad „Vlásenkou“)	800.000,- Kč
v § 2212 pol. 5137 (zásobníky na posypový materiál)	80.000,- Kč
v § 2212 pol. 5171 (rekonstrukce mostu na ul. Plotní – pouze změna financování rekonstrukce)	1.203.300,- Kč
v § 2212 pol. 6121 (parkoviště u budovy MěÚ vč. projektové dokumentace)	980.000,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města	
V § 3639 pol. 6121	5.898.200,- Kč
V § 3639 pol. 6130	450.100,- Kč
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0	

Ad 11) Zápis z jednání komise - výboru č.10 KV – poř.č. 02/2009

K bodu nebyla vedena žádná diskuse

Usnesení k bodu 11:

Zastupitelstvo města Adamova vzalo na vědomí zápis z jednání komise – výboru č. 10 Kontrolní výbor poř. č. 02/2009.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

V 16:09 opustil zasedání Zastupitelstva města Adamova, Bc. Roman Pilát, počet zastupitelů se snížil na 13.

V 16:12 se vrátil Bc. Roman Pilát, počet zastupitelů se zvýšil na 14.

Ad 12) Výroční zpráva z činnosti městské policie Adamov za rok 2008

V souladu s ustanoveními zákona o obcích byla Zastupitelstvu města Adamova předložena výroční zpráva z činnosti městské policie Adamov za rok 2008.

Diskuse:

Pan Volavý vznesl dotaz kolik vynesla investice do radaru a proč se opakuje pasportizace dopravního značení, když v prosinci 2008 se do ní investovalo 35 tis.korun.

Bc. Vítězslav Červený vedoucí strážník Městské policie mu odpověděl, že v období 17. ledna 2008 do 28. prosince 2008 bylo na pokutách vybráno 97 tis.korun a k pasportizaci dopravního značení uvedl, že se to nebude týkat, žádné změny, ale jen doladění.

Pan místostarosta dodal, že nákup radaru měl mít preventivní účinek a ne, aby se na něm vydělávalo. K pasportizaci dodal, že potřeba vznikla na základě požadavku občanů.

Pan Volavý se zeptal, zda prevence znamená, že při chycení za překročení rychlosti se toto bude řešit pouze domluvou?

Bc. Vítězslav Červený k tomu řekl, že se jedná o prevenci, ale žádné překročení rychlosti nebylo řešeno domluvou, bylo to vždy řešeno dle zákona.

PhDr. Jaroslav Budiš se zeptal, kolik bude na pokutách vybráno v letošním roce?

Pan starosta doplnil, že byla podepsána smlouva s Policií ČR a na základě této smlouvy byly vybrány úseky, kde se bude měřit rychlost a tyto úseky budou označeny přenosným dopravním značením.

Usnesení k bodu 12:

Zastupitelstvo Města Adamova vzalo na vědomí výroční zprávu z činnosti Městské policie Adamov za rok 2008.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 13) Pojmenování fotbalového hřiště v Adamově

Na základě písemného souhlasu pana Jindřicha Svobody je občanským sdružením FK Adamov ústně předložena žádost o pojmenování fotbalového stadionu v Adamově po odchovanci adamovské kopané. Pan Jindřich Svoboda je mistr ČSSR 1978 a vítěz OH v Moskvě 1980. Rada města tuto žádost projednala a doporučuje zastupitelstvu rozhodnout o pojmenování tohoto zařízení města.

K bodu nebyla vedena žádná diskuse

Usnesení k bodu 13:

Zastupitelstvo města Adamova v souladu s ust. § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhodlo o názvu fotbalového hřiště v Adamově : „Fotbalový stadion Jindřicha Svobody v Adamově“.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 14) Pořízení změny ÚP

JUDr. Ladislav Šťovíček, bytem Vodova 87, 612 00 Brno a paní Jaromíra Radiová, bytem Spešov 107, PSČ 679 02 podali žádost o pořízení Změny Územního plánu města Adamova na pozemek parc.č.188 v k.ú. a obci Adamov, který je v jejich vlastnictví. Účelem změny ÚP je výstavba rodinného domu na výše uvedeném pozemku. Dle platného Územního plánu města Adamova pozemek je veden se záměrem (výhled) na nerušící výrobu, komerci (NK). Navrhovaný nový způsob využití – všeobecné obytné území (OV). Příslušné oddělení územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Blansko posoudilo návrh na Změnu územního plánu a sdělením ze dne 27.5.2009 pod č.j. MBK 23512/2009/Ře doporučuje Zastupitelstvu odsouhlasit výstavbu rodinného domu bez Změny ÚPD v územním řízení.

Odůvodnění:

Pozemek parc.č.188 v k.ú.Adamov-předmět návrhu na pořízení Změny ÚPD (územně plánovací dokumentace) nedosahuje parametru dle ust. § 3 Vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných

požadavcích na využívání území-doporučená minimální výměra funkční plochy 2000 m², navíc je situován ve vymezení zastavěného území obce, zahrnující intravilán z r.1966. Vzhledem k absenci veřejné služebnosti předmětné plochy by se i v případě neexistence ÚPD jednalo ve smyslu aktuálně platných předpisů o potencionálně zastavitelnou plochu, kde může být prověřen záměr na umístění stavby v územním řízení. Při umístění stavby odpovídající místním podmínkám. Jde o záměr výstavby rodinného domu v ploše obklopené obytnými stavbami a nelze tento záměr vyhodnotit vzhledem ke způsobu lokálního vymezení závazné části-budoucí plocha přestavby, a vzhledem k okolnostem posouzení –změna podmínek oproti stavu za kterého došlo k vydání ÚPD spojená s výrazným útlumem výroby v navazujících plochách a změnou přístupu orgánů územního plánování k předmětným plochám jako rozpor se zájmy územního plánování. Vzhledem ke způsobu funkční regulace (přestavbový charakter území se vztahoval až k ponávrhovému období) nelze hovořit ani o rozporu s platnou ÚPD. Příslušný stavební úřad má dle ÚPD akceptovat úpravy stávajících staveb. Nemůže být tedy z principu vyloučena ani dostavba dalších objemů. Doporučuje se, aby předmětné Změny bylo příslušným schvalujícím orgánem vyhodnoceno jako nadbytečné a mohlo být přistoupeno přímo k přípravě podkladů pro projednání návrhu na umístění stavby.

K bodu nebyla vedena žádná diskuse

Usnesení k bodu 14:

Zastupitelstvo města Adamova souhlasí se stanoviskem Pořizovatele ÚPD ve věci návrhu Jaromíry Radiové a JUDr. Ladislava Šťovička na pořízení Změny Územního plánu města Adamova s tím, že prověření zastavitelnosti pozemku parc.č. 188 v k.ú. a obci Adamov rodinným domem může být řešeno bez Změny ÚPD v územním řízení.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 15) Dodatek č. 1 k Pravidlům Města Adamova pro použití prostředků úvěrového fondu oprav a modernizací bytů

Dodatek č. 1 umožňuje městu použít volné prostředky Fondu oprav a modernizací bytů na překlenutí časového období v kalendářním roce, kdy je nutné uskutečnit rozpočtové výdaje města, ale není dostatek finančních prostředků na běžném účtu k jejich pokrytí, a to vzhledem k postupnému plnění rozpočtových příjmů.

Z Fondu oprav a modernizací bytů byly v minulosti veškeré prostředky přijatých úvěrů ze SFRB použity v souladu s Pravidly Města Adamova pro použití prostředků úvěrového fondu oprav a modernizací bytů. V současnosti zvláštní účet fondu slouží k příjmu splátek z poskytnutých půjček občanům na opravy bytů a na splácení úvěru poskytnutého ze SFRB. Stav na tomto účtu činí k 31. 5. 2009 Kč 1.532.572,84 . Předpokládané příjmy fondu do konce roku činí Kč 473.995,50 Kč. Čtvrtletní splátky úvěru vůči SFRB do konce roku činí celkem Kč 569.619,- Kč. Je tedy možné během roku použít z fondu až 1.436.949,34 Kč.

Využití finanční prostředky budou k 31. 12. vráceny na zvláštní účet fondu.

K bodu nebyla vedena žádná diskuse

Usnesení k bodu 15:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo Dodatek č. 1 k Pravidlům Města Adamova pro použití prostředků úvěrového fondu oprav a modernizací bytů.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ad 16) Odprodej objektu č.8 včetně pozemku p.č.St. 31

Zastupitelstvo města Adamova schválilo na svém 24. zasedání odprodej objektu č.p.8 a pozemku parc.č.St.31 v k.ú. Adamov panu A. Losíkovi a Z. Burdové. Tito z finančních důvodů od koupě odstoupili. Následně byl objekt a pozemek nabídnut dalšímu zájemci panu Pham Hung Thai. Tento však neprojevil zájem. Vzhledem k tomu, že již nikdo další neprojevil o nemovitosti zájem je navrženo prodat předmětné nemovitosti formou veřejné dražby dobrovolné. Z tohoto důvodu byl vyžádán posudek od ing. Pikálka na stanovení ceny obvyklé (tržní), která byla stanovena na 900.000,-Kč

K bodu nebyla vedena žádná diskuse

Usnesení k bodu 16:

Zastupitelstvo města Adamova:

a) revokovalo svoje usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva města Adamova ze dne 26.3.2009 dle schváleného programu bod.č.4- Odprodej objektu č.p. 8 včetně pozemku parc. č. St. 31

b) schválilo prodej objektu č.p. 8 a pozemku parc. č. St. 31 v k.ú. a obci Adamov formou veřejné dražby dobrovolné konané dne 15.9.2009, organizované společností PROKONZULTA, a.s. a to za vyvolávací cenu ve výši 590.000,-Kč a ukládá Radě města Adamova projednat a schválit příslušnou smlouvu plynoucí z tohoto bodu jednání zastupitelstva.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 2

Ad 17) Různé

Pan starosta informoval přítomné zastupitele, že soudní spor s firmou F-line, týkající se požárního auta, město Adamov vyhrálo a nyní bude následovat exekuce majetku, avšak výsledek exekuce je nejistý.

Dále požádal zastupitele o setrvání i po skončení zastupitelstva k bližšímu seznámení se situací ve společnosti ZTA.

V 16: 30 byla vyhlášena přestávka.

V 17:00 skončila přestávka a pokračovalo se přerušným bodem číslo osm.

Ad 18) Diskuse zastupitelů a občanů

Pan Volavý směřoval otázku na paní tajemnici týkající se jejího vyjádření na 24. zasedání Zastupitelstva města Adamova, kde uvedla, že v poslední době několikrát zaznělo, že zápisy ze zasedání zastupitelstva jsou pořizovány nezákonně a je s nimi manipulováno a zajímalo by ho kde toto zaznělo nebo kde je to napsáno, protože potom se tady vyhrožuje pomluvou.

Dále uvedl, jak je možné, že v usneseních z 68., 70., 71., Rady města Adamova je paní Hana Marková uvedena v odstavci přítomní dvakrát a v usnesení z 69. Rady města Adamova je v bodě číslo devět jako název Smlouva o dílo – modernizace sportovního areálu na ulici Petra Jilemnického a samotné usnesení se týká konverze výměňkové stanice na Městský klub mládeže v Adamově, s tím, že přítomní na této radě byly pouze čtyři radní a u tohoto usnesení je hlasování 5-0-0, zajímalo by ho jak toto usnesení mohlo být podepsáno ověřovateli.

Bc. Libuše Špačková uvedla, nevyhrožovala, ale pouze konstatovala, byl to pouze právní rozbor. Řeči o nezákonnosti zápisů se doslechla neboť tyto řeči kolovaly po Adamově a bylo uvedeno i na webových stránkách pana Volavého, že pořizujeme zápisy nezákonně a že s nimi manipulujeme. Proto se rozhodla k tomuto zveřejnit své stanovisko, což je její právo.

Dále uvedla, že chyba v usnesení vznikla špatným zkopírováním textu, s tím, že tato chyba byla již řádně opravena dodatkem k zápisu a tento dodatek je přiložen jako součást zápisu.

Další otázka pana Volavého se týkala schodů na ulici Opletalova, které dle jeho názoru neodpovídají normám a tomu, co bylo slibováno. Zdají se mu být úzké a naprosto nevyhovující pro maminky s kočárky. Celkově se to považuje za velmi nepovedený projekt a vyhozené peníze.

Byla vedena diskuze mezi panem Volavým a panem Ševčíkem týkající se technických specifikací schodů na ulici Opletalova.

Paní Naděžda Pikartová požádala o nápravu technického stavu výtahu na ulici Sadová mezi obchody s uvedením, že tento výtah je stále rozbitý a jestli by nebylo vhodné se zamyslet nad tím, aby výtah opravoval někdo místní, namísto pana Kučery, který musí dojíždět z Blanska.

Dále poděkovala za celý průběh oslav k 45. výročí povýšení obce Adamova na město s připomínkou, že těchto oslav se mělo zúčastnit více zastupitelů.

Bc. Libuše Špačková k připomínce paní Pikartové uvedla, že pan Kučera provádí pouze technický dozor, který musí být prováděn ze zákona a samotné opravy se provádí na základě objednávek u opravárenských firem.

PhDr. Jaroslav Budiš pochválil rekonstrukci Alexandrovy rozhledny a navrhl, zda by nebylo vhodné do zdi zasadit tabuli, kde by bylo uvedeno, že Alexandrova rozhledna byla postavena v roce 1887 a rekonstruována v letech 2008 – 2009, kde by tato tabule by vydržela dalších 100 let.

Pan místostarosta uvedl, že protože je projekt financovaný z fondů Evropské unie, tak prověří u Regionální rady soudržnosti Jihovýchod, zda to bude možné tuto tabuli na Alexandrovu rozhlednu umístit.

Ad 19) Závěr:

Pan starosta poděkoval zastupitelům, popřál všem přítomným pěkné prožití letních prázdnin. a ukončil zasedání zastupitelstva ve 17:30 hodin.

Starosta: Jiří Němec

Ověřovatelé zápisu:

PhDr. Jaroslav Budiš

Bc. Roman Pilát

Vít Dáňa

Naděžda Pikartová

Miroslav Čuma