

**Usnesení z 83. schůze Rady města Adamova
konané dne 19. 10. 2009 ve 10:00 hodin na Městském úřadě v Adamově**

Přítomni: Jiří Němec - starosta, Miroslav Čuma - místostarosta, Bc. Roman Pilát, Hana Marková, Mgr. Jana Burianová , Bc. Libuše Špačková – tajemnice

Zapsala: Lucie Smejkalová

Ověřovatelé zápisu: Bc. Roman Pilát, Hana Marková

Host RM: Bc. Jiří Charvát, Dita Mašková

Ad 1) Zahájení

Pan starosta zahájil jednání 83. schůze Rady města Adamova v 10:00 hod. Nechal zvolit ověřovatele zápisu. Uvedl, že zápis z 82. schůze Rady města Adamova byl ověřen a je uložen u paní tajemnice k nahlédnutí.

Program byl rozšířen o body Ad 33) Dotace na výstroj a výzbroj pro JSDH Adamov a Ad 34) Dotace na pořízení záchranné pily, motorového vysavače a sušáku na hadice pro JSDH Adamov. Následné body byly vzestupně přečíslovány.

Program:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola úkolů**
- 3) **Vydání Změny ÚP města Adamov – A9**
- 4) **Odprodej pozemku parc.č. St. 1179/2, č. 578**
- 5) **Záměr odprodeje části pozemku parc.č. 542/1 v k.ú. a obci Adamov**
- 6) **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas se zřízením stavby**
- 7) **Zápis ze zasedání komise sociální a výchovně vzdělávací č. 12**
- 8) **Zápis z jednání komise MHD**
- 9) **Záměr odprodeje části pozemku parc.č. 539/1 v k.ú. a obci Adamov**
- 10) **Dodatek č. 9 k pojistné smlouvě 15 036 03 241 na pojištění majetku města – Město Adamov**
- 11) **Dodatek č...ke smlouvě o nájmu hrobového místa č.../20../HM – vzor**
- 12) **Přidělení nebytových prostor – bývalá drogerie**
- 13) **Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 23/2004/SN – TEPAS CZ**
- 14) **Dodatek č. 9 – AVE CZ**
- 15) **Pronájem zahrádky – Smlouva o nájmu nemovitosti č. 15/2009/PP**
- 16) **Pronájem zahrádky – Smlouva o nájmu nemovitosti č. 16/2009/PP**
- 17) **Pronájem zahrádky – Smlouva o nájmu nemovitosti č. 17/2009/PP**
- 18) **Pronájem zahrádky – Smlouva o nájmu nemovitosti č. 18/2009/PP**
- 19) **Vzor nájemních smluv – zahrádky**
- 20) **Vzor dodatků k nájemní smlouvě – zahrádky**
- 21) **Dohoda o ukončení nájemní smlouvy s paní Štrajtovou – zahrádka**
- 22) **Dohoda o ukončení nájemní smlouvy s paní Dvořákovou – zahrádka**
- 23) **Dohoda o ukončení nájemní smlouvy s panem Vaňkem – zahrádka**
- 24) **Dohoda o ukončení nájemní smlouvy s paní Holešovskou – zahrádka**
- 25) **Směna pozemků mezi Salvis Real Estate, a.s. a Městem Adamov**
- 26) **Změna rozpisu rozpočtu č. 12/2009**
- 27) **Změna rozpisu rozpočtu č. 13/2009**

- 28) Dotace na vybudování místnosti pro odpočinek se sociálním zázemím řidičů MHD v Adamově
- 29) Rozpočtové opatření č. 6/2009
- 30) Příprava rozpočtu na rok 2010
- 31) Sjednocení účtů města do jednoho bankovního ústavu
- 32) Poskytnutí kontokorentního úvěru Městu Adamov
- 33) Dotace na výstroj a výzbroj pro JSDH Adamov
- 34) Dotace na pořízení záchranné pily, motorového vysavače a sušáku na hadice pro JSDH Adamov
- 35) Poskytnutí dotace z rozpočtu města na provoz koupaliště
- 36) Snížení nájemného
- 37) Program 27. zasedání Zastupitelstva města Adamova
- 38) Diskuse, různé
- 39) Závěr

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 2) Kontrola úkolů

Splněné úkoly byly vypuštěny ze sledování. Nové úkoly budou zapracovány do přehledu úkolů.

Ad 3) Vydání Změny ÚP města Adamov – A9

Usnesení k bodu 3:

Rada města Adamova doporučuje ZM Adamova odsouhlasit vydání Změny Územního plánu města Adamov na k.ú. Adamov, označené jako A9 včetně jejich odůvodnění formou opatření obecné povahy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 4) Odprodej pozemku parc.č. St. 1179/2, č.578

Usnesení k bodu 4:

Rada města Adamova doporučuje Zastupitelstvu města schválit odprodej pozemků parc.č.St.1179/2 o výměře 25 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.578, o výměře 17 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. a obci Adamov firmě Telefónica O₂ Czech republic,a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, DIČ: CZ 60193336.

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 5) Záměr odprodeje části pozemku parc.č. 542/1 v k.ú. a obci Adamov

Usnesení k bodu 5:

Rada města Adamova neschválila záměr odprodej části pozemku parc.č. 542/1 v k.ú. a obci Adamov dle přiloženého zákresu v katastrální mapě.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas se zřízením stavby

Usnesení k bodu 6:

Rada města Adamova schválila smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas se zřízením stavby na pozemku parc.č.458/25 v k.ú. a obci Adamov mezi Mgr. Jiřím Papižem, Ronovská 2, 679 04 Adamov a Městem Adamov a pověřila starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 1

Ad 7) Zápis ze zasedání komise sociální a výchovně vzdělávací č. 12

Usnesení k bodu 7:

Rada města Adamova vzala na vědomí zápis ze zasedání komise sociální a výchovně vzdělávací č. 12.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 8) Zápis z jednání komise MHD

Rada města Adamova vzala na vědomí zápis z jednání komise MHD.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 9) Záměr odprodeje části pozemku parc.č. 539/1 v k.ú. a obci Adamov

Usnesení k bodu 9:

Rada města Adamova neschválila záměr odprodeje části pozemku parc.č.539/1 v k.ú. a obci Adamov dle přiloženého zákresu v katastrální mapě.

Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 1

Ad 10) Dodatek č. 9 k pojistné smlouvě 15 036 03 241 na pojištění majetku města – Město Adamov

Usnesení k bodu 10:

Rada města Adamova schválila dodatek č. 9 k pojistné smlouvě 15 036 03 241 na pojištění majetku – Město Adamov a pověřuje starostu jeho podpisem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 11) Dodatek č. ...ke smlouvě o nájmu hrobového místa č. .../20../HM - vzor

Usnesení k bodu 11:

Rada města Adamova schválila vzor dodatku č. .../200../HM ke smlouvě o nájmu hrobového místa.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 12) Přidělení nebytových prostor - bývalá drogerie

Usnesení k bodu 12:

Rada města Adamova schválila přidělení nebytových prostor v Domě služeb na ul. Družstevní 1 v Adamově (prostory bývalé prodejny drogerie) Šipkovému klubu Adamov, Družstevní 1, 679 04 Adamov za účelem provozování sportovního klubu a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 13) Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 23/2004/SN – TEPAS CZ

Usnesení k bodu 13:

Rada města Adamova schválila Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 23/2004/SN ze dne 1. 4. 2004 se společností TEPAS CZ s.r.o., Družstevní 1, 679 04 Adamov a pověřuje starostu města podpisem dodatku.

Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

Ad 14) Dodatek č. 9 – AVE CZ

Usnesení k bodu 14:

Rada města Adamova schválila Dodatek č. 9 ke smlouvě o zajištění sběru, svozu a likvidace smíšeného komunálního, objemného, nebezpečného a tříděného odpadu č. S/200515/31300061/08 se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 15) Pronájem zahrádky - Smlouva o nájmu nemovitosti č. 15/2009/PP

Usnesení k bodu 15:

Rada města Adamova schválila Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 15/2009/PP na pronájem části pozemku – zahrádky na parc. č. 425 v k.ú. a obci Adamov a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 16) Pronájem zahrádky - Smlouva o nájmu nemovitosti č. 16/2009/PP

Usnesení k bodu 16:

Rada města Adamova schválila Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 16/2009/PP na pronájem části pozemku – zahrádky na parc. č. 422 v k.ú. a obci Adamov a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 17) Pronájem zahrádky - Smlouva o nájmu nemovitosti č. 17/2009/PP

Usnesení k bodu 17:

Rada města Adamova schválila Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 17/2009/PP na pronájem části pozemku – zahrádky na parc. č. 422 v k.ú. a obci Adamov a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 18) Pronájem zahrádky - Smlouva o nájmu nemovitosti č. 18/2009/PP

Usnesení k bodu 18:

Rada města Adamova schválila Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 18/2009/PP na pronájem části pozemku – zahrádky na parc. č. 542/1 v k.ú. a obci Adamov žadatelům dle zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 19) Vzor nájemních smluv – zahrádky

Usnesení k bodu 19:

Rada města Adamova schválila:

a) vzor č. 1 - Smlouva o nájmu nemovitosti č. ../20../PP - pro smlouvy, kde nájemce nehradí vodné za zahrádku (sad)

b) vzor č. 2 – Smlouva o nájmu nemovitosti č. ../20../PP - pro smlouvy, kde nájemce hradí vodné za zahrádku (sad)

a to pro stávající nájemní smlouvy, kterým nebylo přiděleno pořadové číslo.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 20) Vzor dodatků k nájemním smlouvám – zahrádka

Usnesení k bodu 20:

Rada města Adamova schválila:

a) vzor č. 1 - Dodatek č. ... v úplném znění ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. ../..../PP - pro smlouvy, kde nájemce nehradí vodné za zahrádku (sad)

b) vzor č. 2 - Dodatek č. ... v úplném znění ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. ../..../PP - pro smlouvy, kde nájemce hradí vodné za zahrádku (sad)

a to pro nájemní smlouvy, kterým bylo přiděleno pořadové číslo.

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 21) Dohoda o ukončení nájemní smlouvy s paní Štrajtovou – zahrádka

Usnesení k bodu 21:

Rada města Adamova:

a) vzala na vědomí žádost paní Radany Štrajtové, Lesní 97, 679 02 Rájec - Jestřebí o ukončení nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku ze dne 12.2.1992 na zahrádku - část pozemku parc. č. 425 v k.ú. a obci Adamov

b) schválila Dohodu o ukončení nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku ze dne 12.2.1992 s paní Radanou Štrajtovou, Lesní 97, 679 02 Rájec - Jestřebí a ukládá odboru správy majetku města zveřejnit záměr nového pronájmu v souladu se zákonem o obcích

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Ad 22) Dohoda o ukončení nájemní smlouvy s paní Dvořákovou – zahrádka

Usnesení k bodu 22:

Rada města Adamova:

a) vzala na vědomí žádost paní Věry Dvořákové, Sadová 333/20, 679 04 Adamov o ukončení nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku ze dne 3.4.1992 na zahrádku - pozemek parc. č. 252/27 v k.ú. a obci Adamov

b) schválila Dohodu o ukončení nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku ze dne 3.4.1992 s paní Věrou Dvořákovou, Sadová 333/20, 679 04 Adamov a ukládá odboru správy majetku města zveřejnit záměr nového pronájmu v souladu se zákonem o obcích

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Ad 23) Dohoda o ukončení nájemní smlouvy s panem Vaňkem – zahrádka

Usnesení k bodu 23:

Rada města Adamova:

a) vzala na vědomí žádost pana Pavla Vaňka o ukončení nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku ze dne 12.2.1992 na zahrádku - část pozemku parc. č. 425 v k.ú. a obci Adamov

b) schválila Dohodu o ukončení nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku ze dne 12.2.1992 s panem Pavlem Vaňkem a ukládá odboru správy majetku města zveřejnit záměr nového pronájmu v souladu se zákonem o obcích.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 24) Dohoda o ukončení nájemní smlouvy s paní Holešovskou – zahrádka

Usnesení k bodu 24:

Rada města Adamova:

a) vzala na vědomí žádost paní Jiřiny Holešovské o ukončení nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku ze dne 12.2.1992 na zahrádku - část pozemku parc. č. 425 v k.ú. a obci Adamov

2) Odvod DPH (3. čtvrtletí r. 2009)

Snižít rozpočet výdajů města V § 3412 pol. 6121	349.100,- Kč
Zvýšít rozpočet výdajů města V § 6399 pol. 5362	349.100,- Kč

3) Dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na výstroj a výzbroj pro JSDH Adamov

Zvýšít rozpočet příjmů města V pol. 4122 ÚZ 00551	50.000,- Kč
Zvýšít rozpočet výdajů města V § 5512 pol. 5137 ÚZ 005551	50.000,- Kč

4) Dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na pořízení záchranné pily, motorového vysavače a sušáku na hadice pro JSDH Adamov

Zvýšít rozpočet příjmů města V pol. 4222 ÚZ 00551	75.000,- Kč
Zvýšít rozpočet výdajů města V § 5512 pol. 6122 ÚZ 00551	75.000,- Kč

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 30) Příprava rozpočtu na r. 2010

Usnesení k bodu 30:

Rada města Adamova doporučuje Zastupitelstvu města Adamova uložit starostovi:

- a) předložit návrh rozpočtového provizoria na období leden - únor 2010 ke schválení Zastupitelstvu města Adamova v termínu do 31. 12. 2009**
- b) předložit návrh rozpočtu na r. 2010 ke schválení Zastupitelstvu města Adamova v termínu do 28. 2. 2010**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 31) Sjednocení účtů města do jednoho bankovního ústavu

Usnesení k bodu 31:

Rada města Adamova schválila sjednocení účtů Města Adamova do jednoho bankovního ústavu, a to České spořitelny, a.s. a uložila odboru ekonomickému zrušit účet u Komerční banky, a.s. k 30. 11. 2009.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 32) Poskytnutí kontokorentního úvěru Městu Adamov

Usnesení k bodu 32:

Bod byl projednán bez přijatého usnesení.

Ad 33) Dotace na výstroj a výzbroj pro JSDH Adamov

Usnesení k bodu 33:

Rada města Adamova doporučuje Zastupitelstvu města Adamova schválit Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 1-403/2009-14, s výší dotace 50.000,- Kč, na výstroj a výzbroj pro JSDH Adamov.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 34) Dotace na pořízení záchranné pily, motorového vysavače a sušáku na hadice pro JSDH Adamov

Usnesení k bodu 34:

Rada města Adamova doporučuje Zastupitelstvu města Adamova schválit Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 1-404/2009-14 s výší dotace 75.000,- Kč, na pořízení záchranné pily, motorového vysavače a sušáku na hadice pro JSDH Adamov.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 35) Poskytnutí dotace z rozpočtu města na provoz koupaliště

Usnesení k bodu 33:

Rada města Adamova schválila poskytnutí dotace ve výši 29.674,- Kč společnosti Adavak, s.r.o. , v souladu s „Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Adamova na provoz koupaliště v Adamově I – Horka“ a pověřila starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ad 36) Snížení nájemného

Usnesení k bodu 34:

Bod byl projednán bez přijatého usnesení.

Ad 37) Program 27. zasedání Zastupitelstva města Adamova

Usnesení k bodu 37:

Rada města Adamova schválila program 27. zasedání Zastupitelstva města Adamova, které se bude konat 4. 11. 2009 v 15:30 hodin na Městském úřadě v Adamově.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
 - a) úkoly zastupitelů
 - b) připomínky občanů
- 3) Dotace na vybudování místnosti pro odpočinek se sociálním zázemím řidičů MHD v Adamově
- 4) Dotace na výstroj a výzbroj pro JSDH Adamov
- 5) Dotace na pořízení záchranné pily, motorového vysavače a sušáku na hadice pro JSDH Adamov
- 6) Rozpočtové opatření 6/2009
- 7) Příprava rozpočtu 2010
- 8) Odprodej pozemku parc.č. St. 1179/2, č.57
- 9) Vydání Změny ÚP města Adamov – A9
- 10) Projektová dokumentace Adamov III. - Ptačina
- 11) Zápis z kontrolního výboru
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 38) Diskuse, různé

Ad 39) Závěr

Příští 84. schůze Rady města Adamova se bude konat 2. 11. 2009 v 10.00 hodin na Městském úřadě v Adamově.

Pan starosta zakončil schůzi Rady města Adamova v 12.30 hodin.

Starosta: Jiří Němec

.....

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Roman Pilát

.....

Hana Marková

.....