

Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva města Adamova konaného dne 21. 12. 2010 v 15:30 hodin na Městském úřadě v Adamově

Přítomni: PharmDr. Jana Novotná, Jiří Němec, RNDr. Karel Truhlář, PhDr. Jaroslav Budiš, Miroslav Čuma, Tomáš Střelec, Jaroslav Hnátovič, doc. Ing. Rudolf Rybář, CSc., Ing. Miloslav Věžník, Miloš Volavý, Mária Koudelová, Hana Marková, Bc. Roman Pilát, MBA, Mgr. Jana Burianová

Zapsala: Marie Škvařilová, DiS.

Omluven: Ing. Jaroslav Bernášek

Hosté a občané: dle presenční listiny

Ad 1) Zahájení

Pan starosta zahájil 3. zasedání Zastupitelstva města Adamova v 15:30 hodin a omluvil se, že se necítí dobře, proto dnešní zasedání zastupitelstva bude řídit pan místostarosta a předal mu slovo.

Pan místostarosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno a vyhlášeno včas a v souladu se zákonem o obcích. Dále sdělil, že je přítomno 14 členů Zastupitelstva města Adamova, což je nadpoloviční většina všech členů Zastupitelstva města Adamova a zastupitelstvo je usnášení schopné. Omluvil nepřítomnost pan Ing. Jaroslava Bernáška.

Pan místostarosta se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky k zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva města Adamova.

Nikdo nevznesl žádné připomínky k zápisu.

Pan místostarosta uvedl, že zápis z 2. zasedání Zastupitelstva města Adamova byl podepsán všemi ověřovateli a je uložen u paní tajemnice.

Pan místostarosta nechal určit návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo města Adamova určilo návrhovou komisi v následujícím složení:

KDU-ČSL:	PharmDr. Jana Novotná
ODS:	RNDr. Karel Truhlář
Volba pro město:	bez návrhu
ČSSD:	Tomáš Střelec
Nezávislé sdružení občanů Adamova:	doc. Ing. Rudolf Rybář, CSc.
A.N.F. - Adamovské Nezávislé Fórum:	bez návrhu
KSČM:	Mária Koudelová
Sdružení nezávislých kandidátů:	Bc. Roman Pilát, MBA
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0	

Usnesení č. 1 bylo přijato

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo města Adamova určilo ověřovatele zápisu v následujícím složení:

KDU-ČSL:	bez návrhu
ODS:	bez návrhu
Volba pro město:	PhDr. Jaroslav Budiš
ČSSD:	Miroslav Čuma
Nezávislé sdružení občanů Adamova:	Ing. Miloslav Věžník

A.N.F. - Adamovské Nezávislé Fórum: Miloš Volavý
KSČM: Hana Marková
Sdružení nezávislých kandidátů: bez návrhu
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 2 bylo přijato

Dále pan místostarosta dal hlasovat o návrhu programu s tím, že bod 17 byl rozšířen o bod 17.1) Zápis z Finančního výboru a 17.2) Nové stanovení odměn za výkon funkcí neuvolněných zastupitelů ve volebním období 2010 – 2014.

Usnesení č. 3:

Program:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola úkolů**
 - a) **úkoly zastupitelů**
 - b) **připomínky občanů**
- 3) **Obecně závazná vyhláška č. 4/2010 o místních poplatcích**
- 4) **Obecně závazná vyhláška č. 5/2010 o místním poplatku z provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu**
- 5) **Obecně závazná vyhláška č. 6/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu**
- 6) **Dotace na výdaje na zabezpečení akceschopnosti JSDH Adamov**
- 7) **Rozpočtové opatření č. 7/2010**
- 8) **Pověření Rady města Adamova prováděním rozpočtových opatření od 22. 12. 2010 – 31. 12. 2010**
- 9) **Rozpočtové provizorium na období 1 – 2/2011**
- 10) **Rozpočtový výhled**
- 11) **Odprodej objektu č. 8 včetně pozemku p.č. St. 31**
- 12) **Odkoupení pozemků Města Adamova od insolventního správce dlužníka ADAST, a.s. v likvidaci**
- 13) **Odprodej pozemku parc. č. 311/1 v k.ú. a obci Adamov**
- 14) **Různé**
 - 14.1) **Zápis z Finančního výboru**
 - 14.2) **Nové stanovení odměn za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva pro volební období 2010 až 2014**
- 15) **Diskuse zastupitelů a občanů**
- 16) **Závěr**

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Ad 2) Kontrola úkolů

- a) **úkoly zastupitelů**

Pan místostarosta přečetl plnění úkolů v podobě, která byla zaslána zastupitelům v materiálech pro jednání ZM.

Pan místostarosta vyzval přítomné k návrhům a diskusi.
Nebyly předloženy žádné návrhy a nebyla vedena žádná diskuse.

- b) **připomínky občanů**

Pan místostarosta přečetl odpovědi na připomínky občanů z minulých zasedání Zastupitelstva města Adamova.

Pan místostarosta vyzval přítomné k návrhům a diskusi.

Paní Bychlerová se přihlásila do diskuse a konstatovala, že v přehledu připomínek z minulého zastupitelstva chybí její žádost o opravu chodníků na ulici Sadová.

Nebyly vzneseny žádné další připomínky či dotazy

Ad 3) Obecně závazná vyhláška č. 4/2010 o místních poplatcích

Zastupitelstvu města Adamova je po projednání na schůzi Rady města Adamova předkládána nová obecně závazná vyhláška č. 4/2010, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 3/2008 o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

V důsledku přijetí zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, s účinností od 1. 1. 2011, který ruší a v plném rozsahu nahrazuje předchozí procesní úpravu zákon č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, dochází k některým zásadním změnám, které je nezbytné provést u stávající obecně závazné vyhlášky.

Jedná se především o následující změny:

- zrušení ustanovení § 12 zákona o místních poplatcích (upravující možnost vyměření a doměření poplatku) – upraveno novým zákonem daňovým řádem
- zrušení ustanovení § 13 zákona o místních poplatcích (odkazující na řízení ve věcech poplatků na zákon o správě daní a poplatků) - odkaz na nový zákon daňový řád
- změna ohlašovací povinnosti dle § 14a zákona o místních poplatcích (nové od 1. 1. 2011) – podle nové právní úpravy stanovena tato povinnost společně se lhůtou 15 dnů přímo ze zákona
- zrušení ustanovení o prominutí poplatku (zrušen § 16 zákona o místních poplatcích)

V novém návrhu vyhlášky jsou zapracovány změny v návaznosti na novou právní úpravu a navržena jedna splatnost u poplatku ze psů (30.6) z důvodu nového počítání lhůt pro vyměřování poplatku.

Sazby místních poplatků byly ponechány v původní výši. U místního poplatku ze psů byla zrušena sazba pro psy chované v kotcích z důvodu pobytu zejm. přes noc u jejich držitelů v bytových domech. (pozn. sazba byla v současnosti využívána pouze 1 poplatníkem)

Pan místostarosta uvedl, že doporučující stanovisko rady je kladné, stejně tak finančního výboru a vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan místostarosta tedy vyzval k hlasování o návrhu

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města Adamova schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Adamova č. 4/2010 o místních poplatcích.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Ad 4) Obecně závazná vyhláška č. 5/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Zastupitelstvu města Adamova je po projednání na schůzi Rady města Adamova předkládána nová obecně závazná vyhláška č. 5/2010, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 24/2002 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

V důsledku přijetí zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, s účinností od 1.1.2011, který ruší a v plném rozsahu nahrazuje předchozí procesní úpravu zákon č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, dochází k některým zásadním změnám, které je nezbytné provést u stávající obecně závazné vyhlášky.

Jedná se především o následující změny:

- zrušení ustanovení § 12 zákona o místních poplatcích (upravující možnost vyměření a doměření poplatku) – upraveno novým zákonem daňovým řádem
- zrušení ustanovení § 13 zákona o místních poplatcích (odkazující na řízení ve věcech poplatků na zákon o správě daní a poplatků) - odkaz na nový zákon daňový řád
- změna ohlašovací povinnosti dle § 14a zákona o místních poplatcích (nové od 1. 1. 2011) – podle nové právní úpravy stanovena tato povinnost společně se lhůtou 15 dnů přímo ze zákona
- zrušení ustanovení o prominutí poplatku (zrušen § 16 zákona o místních poplatcích)

V novém návrhu vyhlášky jsou zapracovány změny v návaznosti na novou právní úpravu a navržena jedna splatnost poplatku (30.6) z důvodu nového počítání lhůt pro vyměřování poplatku. Z důvodu zrušení institutu prominutí poplatku je rozšířen článek 7 osvobození o poplatníky ve výkonu trestu, v dětských domovech, domovech pro seniory a osoby nezávislé.

Pan místostarosta uvedl, že doporučující stanovisko rady je kladné, stejně tak finančního výboru a vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan místostarosta tedy vyzval k hlasování o návrhu

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města Adamova schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Adamova č. 5/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Ad 5) Obecně závazná vyhláška č. 6/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu

Zastupitelstvu města Adamova je po projednání na schůzi Rady města Adamova předkládána nová obecně závazná vyhláška č. 6/2010, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2008 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj (dále jen „vyhláška“).

V důsledku přijetí zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, s účinností od 1. 1. 2011, který ruší a v plném rozsahu nahrazuje předchozí procesní úpravu zákon č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, dochází k některým zásadním změnám, které je nezbytné provést u stávající obecně závazné vyhlášky.

Jedná se především o následující změny:

- zrušení ustanovení § 12 zákona o místních poplatcích (upravující možnost vyměření a doměření poplatku) – upraveno novým zákonem daňovým řádem
- zrušení ustanovení § 13 zákona o místních poplatcích (odkazující na řízení ve věcech poplatků na zákon o správě daní a poplatků) - odkaz na nový zákon daňový řád
- změna ohlašovací povinnosti dle § 14a zákona o místních poplatcích (nové od 1.1.2011) – podle nové právní úpravy stanovena tato povinnost společně se lhůtou 15 dnů přímo ze zákona
- zrušení ustanovení o prominutí poplatku (zrušen § 16 zákona o místních poplatcích)

V novém návrhu vyhlášky jsou zapracovány změny v návaznosti na novou právní úpravu a navržena další možnost zpoplatnění jiného technického herního zařízení povoleného Ministerstvem financí místním poplatkem na základě novely zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích. Na základě této novely mohou obce zpoplatnit místním poplatkem nejen výherní hrací přístroje, ale i jiná technická herní zařízení povolená Ministerstvem financí (jedná se zejm. o tzv. videoterminály).

Pan místostarosta uvedl, že doporučující stanovisko rady je kladné, stejně tak finančního výboru a vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan místostarosta tedy vyzval k hlasování o návrhu

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Adamova č. 6/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Ad 6) Dotace na výdaje na zabezpečení akceschopnosti JSDH Adamov

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 17. zasedání schválilo účelové finanční prostředky na zabezpečení akceschopnosti JSDH na rok 2010 za podmínek uvedených ve smlouvě o poskytnutí dotace. Jde o neinvestiční dotaci, kterou Město Adamov dostává každoročně, ale vždy v jiné výši. Výše dotace na rok 2010 činí 36.804,- Kč a odvíjí se od počtu absolvovaných hodin školení členů JSDH a od počtu výjezdů této jednotky k akcím mimo katastrální území Adamova.

Pan místostarosta uvedl, že doporučující stanovisko rady je kladné, stejně tak finančního výboru a vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan místostarosta tedy vyzval k hlasování o návrhu

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 5223/10/OKH s výší dotace 36.804,- Kč, na výdaje na zabezpečení akceschopnosti JSDH Adamov na rok 2010.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Ad 7) Rozpočtové opatření č. 7/2010

Komentář k rozpočtovému opatření č. 7/2010:

1) Přijetí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu JMK ve výši 36.804,- Kč na zabezpečení akceschopnosti JSDH v r. 2010 – odborná příprava hasičů, výdaje na uskutečněný zásah JSDH mimo její obvod.

Pan místostarosta uvedl, že doporučující stanovisko rady je kladné, stejně tak finančního výboru a vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan místostarosta tedy vyzval k hlasování o návrhu

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo rozpočtové opatření č. 7/2010 v následujícím znění:

1) **Přijetí dotace na výdaje na zabezpečení akceschopnosti JSDH Adamov na r. 2010**

Zvýšit rozpočet příjmů města	
V pol. 4122 ÚZ 14004	36.900,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města	
V § 5512 ÚZ 14004	30.200,- Kč
V § 5512 ÚZ 14004	6.700,- Kč

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

Ad 8) Pověření Rady města Adamova prováděním rozpočtových opatření od 22. 12. 2010 do 31. 12. 2010

Vzhledem k tomu, že v období od konání 3. zasedání Zastupitelstva města Adamova dne 21. 12. 2010 může vzniknout nutnost zařadit některé příjmy či výdaje do rozpočtu Města Adamova na r. 2010, tzn. schválit rozpočtové opatření, je předložen, stejně jako tomu bylo v loňském roce, návrh, aby byla pro období od 22. 12. do 31. 12. pověřena tímto úkonem Rada města Adamova. Svolání schůze Rady města Adamova je časově méně náročné. Zákon č. 128/00 Sb., o obcích toto pověření umožňuje.

Pan místostarosta uvedl, že doporučující stanovisko rady je kladné a vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

Pan místostarosta konstatoval, že pan RNDr. Truhlář, předseda Finančního výboru předložil protinávrh usnesení a vyzval ho, aby se k tomu vyjádřil.

Diskuse:

RNDr. Truhlář uvedl, že jak vyplývá ze zápisu z Finančního výboru, tak ten v tomto bodě nebyl jednotný. Dále citoval zákon č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, § 84 odst. 2, kde je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat rozpočet obce a závěrečný účet obce a v § 102, odst. 2 radě obce je vyhrazeno zabezpečovat hospodaření obce dle schváleného rozpočtu, provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce a z toho vyplývá, že si veškerá rozpočtová opatření musí rada obce nechat schválit zastupitelstvem, a proto mu v usnesení chybí dovětek, že by o tom mělo zastupitelstvo vědět.

Uvedl, že v minulém období měla rada čtyřikrát tuto možnost a využila toho dvakrát, poprvé 31.12.2007 na 33. schůzi rady města, bylo schváleno rozpočtové opatření č. 12/2007 a týkalo se změny rozhodnutí o dotaci na dávky o hmotné nouzi a pro zdravotně postižené občany v roce 2007, ve výši 22 tis. korun a podruhé 28. 12. 2009 na 89. schůzi rady města, kde bylo schváleno rozpočtové opatření č. 9/2009 dofinancování vybudování schodiště u propojovacího chodníku, výše částky 28 tis. korun a ani na jednom zastupitelstvu po těchto radách následující o tom nebylo nic zmíněno.

Závěrem navrhl rozšíření usnesení o to, že v případě že rada města přijme nějaké rozpočtové opatření v navrhovaném období, aby se o tom zastupitelstvo na následujícím zasedání dozvědělo.

Pan místostarosta oponoval panu RNDr. Truhlářovi, že v prvním případě týkající se dotace na dávky hmotné nouze, text rozpočtového opatření, které schválila rada, zastupitelstvo schvalovalo se závěrečným účtem města. Dále nesouhlasil s tím, že zastupitel nemá kontrolu nad rozpočtem, protože vždy do 30.6 následujícího roku zastupitelé, schvalují závěrečný účet města, tzn. hospodaření obce za předchozí rok, kde součástí materiálů je vždy „fínka“ tzn. plnění rozpočtu v jednotlivých paragrafech rozdělených na položky.

U rozpočtového opatření z roku 2009 týkající se propojovacího schodiště byl případ zcela opačný, protože, jak poprvé nás auditoři nabádali, abychom schvalovali rozpočtové opatření současně v závěrečném účtu, tak za období dvou let se změnila metodika a auditoři chtějí, aby rada schvalovala rozpočtová opatření, protože se jim nelíbí ten určitý časový prostor mezi skutečným příjmem peněz a přijetím rozpočtových opatření, protože ekonomika může účtovat až ve chvíli, kdy zastupitelstvo rozhodne.

Paní Mašková, vedoucí ekonomického odboru jen doplnila, že pokud zastupitelstvo města kontroluje rozpočet, tak by mělo schvalovat všechny změny tohoto rozpočtu a pokud je na určité období pověřená schvalováním rada města, tak jako informaci by to mělo dostat i zastupitelstvo. A v případě, že by město přešlo na tu změnu, kterou navrhovali auditoři, tedy pověřit radu města schvalovat všechna rozpočtová opatření, tak by se zastupitelstvu na konci roku předložila rozpočtová opatření souhrnně, tak aby to mohlo zastupitelstvo následně schválit. Ale ze zákona o obcích vyplývá, že pokud zastupitelstvo schvaluje rozpočet, mělo by schvalovat všechny následující změny.

Pan místostarosta zadal úkol, aby v případě, že rada přijme rozpočtové opatření v tom období, které je tady navrhováno, tak text tohoto rozpočtového opatření bude předložen se závěrečným účtem města.

RNDr. Truhlář doplnil, že pokud se to týká příjmů tak to není problém, ale pokud by se to týkalo výdajů, zejména vyšších částek, tak to by rada schvalovat neměla. Na základě toho navrhl, aby byla určena nějaká výše výdajů a pokud by rozpočtové opatření přesáhlo tuto výši, tak by se ke schválení mělo svolat zastupitelstvo.

Paní Koudelová dodala, že nevidí problém s tím, že rada bude určité období pověřena schvalováním rozpočtového opatření a tyto změny pak budou předloženy hned na následujícím zastupitelstvu, ale nesouhlasí s tím, že se to předloží až v červnu následujícího roku se závěrečným účtem.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil.

Pan místostarosta nechal dle jednacího řádu hlasovat o protinávru RNDr. Truhláře.

Protinávrh pana RNDr. Truhláře nebyl přijat, pan místostarosta tedy nechal hlasovat o původně navrženém usnesení.

Protinávrh usnesení č. 9 – RNDr. Karel Truhlář

Zastupitelstvo města Adamova

- a) **pověřilo Radu města Adamova schvalováním rozpočtových opatření v období od 22. 12. 2010 do 31. 12. 2010.**
- b) **ukládá Radě města Adamova předložit rozpočtová opatření schválená v tomto období na 4. zasedání Zastupitelstva města Adamova**

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 7

Protinávrh usnesení č. 9 nebyl přijat.

Dále pan místostarosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo města Adamova pověřilo Radu města Adamova schvalováním rozpočtových opatření v období od 22. 12. 2010 do 31. 12. 2010.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 6

Usnesení č. 9 bylo přijato.

Ad 9) Rozpočtové provizorium na období 1-2/2011

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je předložen návrh rozpočtového provizoria Města Adamova na období leden a únor 2011 s komentářem, v odvětvovém třídění (dle příslušných paragrafů rozpočtové skladby).

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stanou příjmy a výdaji rozpočtu na r. 2011 po jeho schválení.

Pan místostarosta uvedl, že doporučující stanovisko rady je kladné, stejně tak finančního výboru a vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

Diskuse:

RNDr. Truhlář ve svém poměrně dlouhém příspěvku uvedl, že dle názoru finančního výboru jsou v rozpočtovém provizoru jen nahodilé částky, dle srovnání rozpočtu z předešlých let. Pozastavil se nad § 3613 nebytové hospodářství, který má celkový objem asi 700 tis. korun, kde největší část připadá na teplo asi 25% a lze tedy předpokládat, že v rozpočtovém provizoriu tato položka zejména v zimních měsících bude dominovat a na místo toho, větší část tvoří drobné opravy a služby a v celoročním rozpočtu tyto částky tvoří asi 30%, dle jeho názoru se zde nahazují částky, které zrovna neodpovídají tomu, jak bude potřeba rozpočet čerpat.

Dále se pozastavil nad výdaji týkající se § 5512 JSDH, kde je poměrně velká spotřeba za vytápění plynem v požární zbrojnici ve výši cca 40 tis. korun, kde celoročně je to 200 tis. korun, kde částka je poměrně značná v porovnání s vytápěním např. jeho rodinného domu. Současně s tímto se zeptal, zda se uvažuje o změně dodavatele plynu.

Pan Volavý vystoupil s technickou připomínkou a připomněl, že dle jednacího řádu by diskusní příspěvek navrhovatele neměl trvat déle jak 5 minut.

Pan místostarosta odpověděl na dotaz týkající se nebytových prostorů s tím, že pokud se nebytový prostor pronajme, tak nájemce hradí i spotřebované energie a teplo je vyúčtováváno společností ADAVAK a za prostory, které nejsou obsazeny během topné sezony, tak je nutné je alespoň temperovat, aby nedošlo k zámruzu vnitřních rozvodu, vody atd. V současné době město žádné volné prostory k pronájmu nemá. Jediná výjimka je „Zlatá zastávka“, kde se předchozí politická reprezentace města zavázala, že nebude poskytovat žádný finanční dar na provoz, ale uhradí se za ně teplo v nebytových prostorách „Zlaté zastávky“ v objektu 99.

Ke spotřebě tepla v požární zbrojnici na ulici Fibichova uvedl, že v roce 2008 byla provedena rekonstrukce celé kotelny a v roce 2009 byly vyměněny všechna okna s tím, že pan Kupka má jistě připravena nějaká čísla týkající se spotřeby tepla.

Závěrem dodal, že v minulosti bylo preferováno u Jihomoravských plynáren nastavení tzv. balíčku, kde by byl plyn za výhodnější cenu s tím, že se nebrání tomu, aby bylo v příštím roce provedeno výběrové řízení na dodavatele plynu, současně to zadal jako úkol.

V 16:22 opustil zasedání zastupitelstva pan Miroslav Čuma, počet zastupitelů se snížil na 13.

V 16:23 se vrátil na zasedání zastupitelstva pan Miroslav Čuma, počet zastupitelů se zvýšil na 14.

Pan Havíř, vedoucí odboru správy majetku města doplnil, že v částce 47 tis. korun u nebytových prostor, je 26 tis. korun z této částky smluvně vázáno se společností ADAVAK a zbytek je tam na drobné opravy a popřípadě havárie a pokud se tyto peníze nevyčerpají, tak přecházejí do rozpočtu na celý rok.

Ing. Kupka, velitel JSDH Adamov, stručně doplnil informace týkající se spotřeby plynu v požární zbrojnici s tím, že předložil stručný přehled s tím, že v roce 2006 se za plyn platilo cca 210 tis. korun, v roce 2007 to bylo 190 tis. korun, v roce 2008 to bylo 166 tis. korun, kde byly změny ve vytápění, rekonstrukce kotelny a výměna oken, v roce 2009 se platilo ze plyn 144 tis. korun a v roce 2010 byl vrácen přeplatek ve výši 40 tis. korun z této částky a v roce 2010 se platilo 135 tis. korun z čehož je patrný klesající trend. Platby plynu probíhají zálohově čtvrtletně, a pokud je záloha nastavena ve výši cca 35 tis. korun, nemůže být do návrhu rozpočtového provizoria dána nižší částka. Pokud se do budoucna bude vracet opět přeplatek, tak je možné, že dodavatel zálohy sníží.

Pan místostarosta poděkoval Ing. Kupkovi za komentář.

Paní Koudelová se zeptala na § 3721 sběr a svoz nebezpečného odpadu, zda je nutné, aby tam ta částka figurovala, když je to rozpočtové provizorium na 1 – 2 /2011, v lednu ani v únoru se nebezpečný odpad nesváží.

Pan Havíř odpověděl, že sběr a svoz nebezpečného odpadu je součástí smlouvy sběru a svozu komunálního odpadu se společností AVE CZ, a. s, kdy se tento nebezpečný odpad odváží 2x ročně, ale platby probíhají každý měsíc.

Pan místostarosta poděkoval a připomněl doplnění úkolu na provedení výběrového řízení a rozšířil úkol na dodavatele nejen plynu, ale i elektrické energie.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil.

Pan místostarosta tedy vyzval k hlasování o návrhu

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo Rozpočtové provizorium na období leden - únor 2011 v tomto znění:

PŘÍJMY:	10 402,30
Pol. 1111 DPFO ze závislé činnosti	1 586,00
Pol. 1112 DPFO ze sam. výdělečné činnosti	65,00
Pol. 1113 DPFO z kapitálových výnosů	125,00
Pol. 1121 DPPO	1 126,00
Pol. 1211 DPH	3 440,00
Pol. 1337 Poplatek za likvidaci kom. odpadu	560,00
Pol. 1341 Poplatek ze psů	35,00
Pol. 1343 Poplatek za užívání veř. prostranství	1,00
Pol. 1345 Poplatek z ubytovací kapacity	3,00
Pol. 1347 Poplatek za provozovaný VHP	75,00
Pol. 1361 Správní poplatky	18,00
Pol. 1511 Daň z nemovitosti	119,00
Pol. 2412 Splátky půjček od právnických osob	23,00
Pol. 2460 Splátky půjček od obyvatelstva	74,60
Pol. 4112 Neinv. př. dotace ze SR v rámci SDV (Příspěvek na výkon státní správy a na školství)	450,10
Pol. 4116 Ostatní neinv. přijaté dotace ze SR (Dotace na sociální dávky)	383,40
§ 1012 Podnikání a restr. v zemědělství a potr. (Pronájem zahrádek)	19,00
§ 2143 Cestovní ruch	14,30
(Prodej inform. a propag. materiálů o města, nájemné na Alexand.)	
§ 2321 Odvád. a čišť. odp. vod a nakládání s kaly (Pronájem ČOV)	558,00
§ 3341 Rozhlas a televize	1,00
(Příjmy za hlášení v místním rozhlasu)	
§ 3349 Ost. záležitosti sdělovacích prostředků (Inzerce ve zpravodaji)	15,00
§ 3541 Prevence před drog., alkoh., nikotinem aj. (Příjem z Městského klubu mládeže)	1,00
§ 3612 Bytové hospodářství	237,60
(Pronájmy bytů v majetku města)	
§ 3613 Nebytové hospodářství	156,40
(Pronájmy nebytových prostor)	
§ 3634 Lokální zásobování teplem (Pronájem CZT)	1 031,10

§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj (Pronájem pozemku)	259,80
§ 4351 Osobní asistence, peč. služba a podpora sam. bydlení (Příjmy za poskytované služby)	17,00
§ 5311 Bezpečnost a veřejný pořádek (Příjmy z pokut)	3,00
§ 6171 Činnost místní správy (Přijaté sankční platby – přestupky, příjmy z vylepení plakátů)	1,00
§ 6310 Obecné příjmy a výdaje z fin. operací (Úroky z vkladů)	4,00

FINANCOVÁNÍ

Pol. 8124 Uhrazené splátky dlouh. přij. půjček (SFŽP)	830,00
--	--------

VÝDAJE 9572,30

§ 1012 Podnikání a restrukturalizace v zemědělství a potravinářství	5,00
§ 2143 Cestovní ruch	1,00
§ 2212 Silnice	955,50
§ 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací	61,00
§ 2221 Provoz veřejné silniční dopravy	199,40
§ 2310 Pitná voda	600,60
§ 2321 Odvádění a čištění odpadních vod	129,00
§ 3119 Základní školy	1234,00
§ 3319 Ostatní záležitosti kultury	360,00
§ 3341 Rozhlas a televize	15,00
§ 3349 Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	29,80
§ 3399 Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostř.	6,00
§ 3412 Sportovní zařízení v majetku obce	96,00
§ 3541 Prevence před drog., alkoh., nikotinem aj.	149,30
§ 3611 Podpora bytové individuální výstavby	203,90
§ 3612 Bytové hospodářství	277,40
§ 3613 Nebytové hospodářství	76,20
§ 3631 Veřejné osvětlení	275,00
§ 3632 Pohřebnictví	9,00
§ 3634 Lokální zásobování teplem	32,00
§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj	86,00
§ 3721 Sběr a svoz nebezpečných odpadů	9,00
§ 3722 Sběr a svoz komunálních odpadů	692,00
§ 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	589,00
§ 4171 Příspěvek na živobytí	270,00
§ 4172 Doplatek na bydlení	80,00
§ 4173 Mimořádná okamžitá pomoc	30,00
§ 4182 Příspěvek na zvláštní pomůcky	2,40
§ 4183 Příspěvek na úpravu a provoz bezb. bytu	1,00
§ 4351 Osobní asistence, peč. služba a podpora sam. bydlení	163,30
§ 5311 Bezpečnost a veřejný pořádek	332,60
§ 5512 Požární ochrana – dobr. část	120,10
§ 6112 Zastupitelstva obcí	312,10
§ 6171 Činnost místní správy	1 580,60
§ 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	70,00

§ 6320 Pojištění funkčně nespécifikované	50,00
§ 6330 Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	37,00
§ 6399 Ostatní finanční operace	400,00
§ 6402 Finanční vypořádání minulých let	32,10

V rámci rozpočtového provizoria je možné přijímat nahodilé příjmy a uskutečňovat výdaje spojené s případnými závazky Města Adamova, které vznikly v r. 2010 a dále nepředpokládané nutné výdaje, u kterých by v případě pozdní úhrady hrozila sankce z prodlení.

Dále jen možné v rámci rozpočtového provizoria uskutečňovat veškeré finanční operace související s akcemi: „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov“ a „Stavební úpravy ZŠ Ronovská Adamov“.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

Ad 10) Rozpočtový výhled

Dle §2 a §3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je město povinno mít sestavený a schválený rozpočtový výhled, jako pomocný nástroj územního samosprávného celku, sloužící pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let.

Rozpočtový výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Z rozpočtového výhledu se vychází při tvorbě rozpočtu.

Pan místostarosta uvedl, že doporučující stanovisko rady je kladné, stejně tak finančního výboru a vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan místostarosta tedy vyzval k hlasování o návrhu

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo rozpočtový výhled města Adamova na r. 2011 – 2013, který tvoří nedílnou přílohu zápisu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

Ad 11) Odprodej objektu č. 8 včetně pozemku p.č.St. 31

Zastupitelstvo města Adamova schválilo na svém 29. Zasedání dne 25. 2. 2010 odprodej objektu č.p.8 a pozemku parc.č.St.31 v k.ú. Adamov (bývalá pekárna) panu Jánou Balážovi, bytem Adamov. Pan Baláž nejeví dlouhodobě zájem o uzavření kupní smlouvy a nemá finanční prostředky k úhradě kupní ceny. Na prodej byl zpracován znalecký posudek Ing. Zdeňkem Pikálkem. Protože znalecký posudek má platnost jen v kalendářním roce, v kterém byl vypracován, je nutné nechat vypracovat nový znalecký posudek pro rok 2011. Na základě tohoto posudku bude možné bývalou pekárnu nabízet dalším zájemcům.

Pan místostarosta uvedl, že doporučující stanovisko rady je kladné a vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

Diskuse:

RNDr. Truhlář uvedl, že souhlasí s revokací usnesení, ale pozastavil se nad tím, zda je nutné nechat zpracovat nový znalecký posudek, který bude mít platnost jeden rok, protože si

nemyslí, že by o tento objekt byl nějaký velký zájem a navrhl schválit usnesení bez bodu b) s tím, že je to jeho protinávrh.

V 16:36 opustila zasedání zastupitelstva paní Mária Koudelová, počet zastupitelů se snížil na 13.

Pan Havíř doplnil, že na město přišla nabídka od pana Fatrly, který by měl o této objekt zájem, ale pouze jako o dlouhodobý pronájem, či odkup splátkový kalendářem.

V 16:37 se vrátila na zasedání zastupitelstva paní Mária Koudelová, počet zastupitelů se zvýšil na 14.

PhDr. Budiš se zmínil, že když se tento odprodej projednával na schůzi rady, tak byla zmíněna možnost využití pro technickou skupinu s tím, že by to bylo výhodné z toho důvodu, že v přilehlých garážích mají nějaké svoje vybavení. Technická skupina nemá příliš dobré zázemí, takže se přiklání spíše k této možnosti, než k zpracování znaleckého posudku.

V 16:38 opustil zasedání zastupitelstva Bc. Roman Pilát, MBA, počet zastupitelů se snížil na 13.

PhDr. Budiš navrhl zpracování projektu na využití pro město, pro technickou skupinu. Paní tajemnice připomněla, že dle současné legislativy město nemůže nabízet k odprodeji majetek, aniž by nemělo zpracovaný legální a platný znalecký posudek, to by šlo pouze formou dražby.

Pan Havíř doplnil návrh, který přednesl PhDr. Budiš s tím, že se o tomto přebudování na prostory pro technickou skupinu uvažovalo, ale vyžadovalo by to další investice ve výši cca 1 mil. korun.

V 16:40 se vrátil na zasedání zastupitelstva Bc. Roman Pilát, MBA, počet zastupitelů se zvýšil na 14.

Pan Volavý souhlasil s protinávremh RNDr. Truhláře a jen doplnil, že na schůzi rady také zaznělo, že by se z objektu mohlo udělat muzeum, protože nic takového v Adamově není.

Ing. Věžník uvedl, že by rád podpořil protinávrh RNDr. Truhláře a navrhl zkombinovat oba tyto návrhy, tedy část využít na prostory pro technickou skupinu a část pronajmout nebo využít pro účely města.

Byl zadán úkol pro SMM + IOP zpracovat náklady na přebudování objektu na prostory pro technickou skupinu.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil.

Pan místostarosta tedy vyzval k hlasování o protinávru

Protinávrh usnesení č. 12 – RNDr. Karel Truhlář, PhDr. Jaroslav Budiš, Miloš Volavý, Ing. Miloslav Věžník :

Zastupitelstvo města Adamova revokovalo svoje usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva města Adamova ze dne 25.2.2010 dle schváleného programu bod.č.6 b) - Odprodej objektu č.p. 8 včetně pozemku parc. č. St. 31

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 3

Protinávrh usnesení č. 12 byl přijat.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo města Adamova:

a) **revokovalo svoje usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva města Adamova ze dne 25.2.2010 dle schváleného programu bod.č.6 b) - Odprodej objektu č.p. 8 včetně pozemku parc. č. St. 31**

b) **ukládá Radě města Adamova nechat zpracovat nový znalecký posudek na odprodej objektu č. p. 8 včetně pozemku parc. č. St. 31 platný pro rok 2011.**

Pro: Proti: Zdržel se:

Protože byl přijat protinávrh usnesení č. 12, o původním návrhu usnesení se nehlasovalo.

Ad 12) Odkoupení pozemků Městem Adamov od insolvenčního správce dlužníka ADAST a.s. v likvidaci

Na základě jednání bývalého vedení Města Adamova s insolvenční správkyní dlužníka ADASTu a.s. v likvidaci, IČ: 26699451, DIČ: CZ26699451, se sídlem Mírová 2, čp. 87, Adamov, bylo dojednáno odkoupení níže uvedených pozemků za celkovou cenu 10.000,- Kč. Podmínkou je, že město převezme všechny níže uvedené pozemky za takto dohodnutou cenu. Tato skutečnost byla projednána správkyní dlužníka s věřiteli a odsouhlasena. Zároveň je ZM předložena kupní smlouva na odkup uvedených pozemků. Jedná se o tyto pozemky:

1. pozemek parc. č. st. 313/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m²;
2. pozemek parc. č. 32/2 – ostatní plocha o výměře 309 m²;
3. pozemek parc. č. 46/1 – ostatní plocha o výměře 1715 m²;
4. pozemek parc. č. 46/21 – ostatní plocha o výměře 226 m²;
5. pozemek parc. č. 46/22 – ostatní plocha o výměře 94 m²;
6. pozemek parc. č. 46/24 – ostatní plocha o výměře 80 m²;
7. pozemek parc. č. 46/25 – ostatní plocha o výměře 101 m²;
8. pozemek parc. č. 46/26 – ostatní plocha o výměře 118 m²;
9. pozemek parc. č. 46/27 – ostatní plocha o výměře 33 m²;
10. pozemek parc. č. 46/29 – ostatní plocha o výměře 370 m²;
11. pozemek parc. č. 46/30 – ostatní plocha o výměře 1354 m²;
12. pozemek parc. č. 73/10 – ostatní plocha o výměře 170 m²;
13. pozemek parc. č. 238/1 – ostatní plocha o výměře 3067 m²;
14. pozemek parc. č. 238/29 – ostatní plocha o výměře 625 m²;
15. pozemek parc. č. 238/32 – ostatní plocha o výměře 564 m²;
16. pozemek parc. č. 238/33 – ostatní plocha o výměře 761 m²;
17. pozemek parc. č. 238/34 – ostatní plocha o výměře 536 m²;
18. pozemek parc. č. 238/35 – ostatní plocha o výměře 501 m²;
19. pozemek parc. č. 238/36 – ostatní plocha o výměře 10 m²;
20. pozemek parc. č. 238/37 – ostatní plocha o výměře 31 m²;
21. pozemek parc. č. 238/38 – ostatní plocha o výměře 313 m²;
22. pozemek parc. č. 238/39 – ostatní plocha o výměře 411 m²;
23. pozemek parc. č. 238/40 – ostatní plocha o výměře 166 m²;
24. pozemek parc. č. 238/41 – ostatní plocha o výměře 132 m²;
25. pozemek parc. č. 238/42 – ostatní plocha o výměře 289 m²;
26. pozemek parc. č. 238/43 – ostatní plocha o výměře 145 m²;
27. pozemek parc. č. 238/44 – ostatní plocha o výměře 241 m²;
28. pozemek parc. č. 238/45 – ostatní plocha o výměře 191 m²;
29. pozemek parc. č. 238/49 – ostatní plocha o výměře 57 m²;
30. pozemek parc. č. 480/8 – ostatní plocha o výměře 107 m².

Celková odkupovaná plocha činí 12.779 m²

Pan místostarosta uvedl, že doporučující stanovisko rady je kladné, stejně tak finančního výboru a vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan místostarosta tedy vyzval k hlasování o návrhu

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo:

a) odkoupení pozemků

pozemek parc. č. st. 313/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m²;
pozemek parc. č. 32/2 – ostatní plocha o výměře 309 m²;
pozemek parc. č. 46/1 – ostatní plocha o výměře 1715 m²;
pozemek parc. č. 46/21 – ostatní plocha o výměře 226 m²;
pozemek parc. č. 46/22 – ostatní plocha o výměře 94 m²;
pozemek parc. č. 46/24 – ostatní plocha o výměře 80 m²;
pozemek parc. č. 46/25 – ostatní plocha o výměře 101 m²;
pozemek parc. č. 46/26 – ostatní plocha o výměře 118 m²;
pozemek parc. č. 46/27 – ostatní plocha o výměře 33 m²;
pozemek parc. č. 46/29 – ostatní plocha o výměře 370 m²;
pozemek parc. č. 46/30 – ostatní plocha o výměře 1354 m²;
pozemek parc. č. 73/10 – ostatní plocha o výměře 170 m²;
pozemek parc. č. 238/1 – ostatní plocha o výměře 3067 m²;
pozemek parc. č. 238/29 – ostatní plocha o výměře 625 m²;
pozemek parc. č. 238/32 – ostatní plocha o výměře 564 m²;
pozemek parc. č. 238/33 – ostatní plocha o výměře 761 m²;
pozemek parc. č. 238/34 – ostatní plocha o výměře 536 m²;
pozemek parc. č. 238/35 – ostatní plocha o výměře 501 m²;
pozemek parc. č. 238/36 – ostatní plocha o výměře 10 m²;
pozemek parc. č. 238/37 – ostatní plocha o výměře 31 m²;
pozemek parc. č. 238/38 – ostatní plocha o výměře 313 m²;
pozemek parc. č. 238/39 – ostatní plocha o výměře 411 m²;
pozemek parc. č. 238/40 – ostatní plocha o výměře 166 m²;
pozemek parc. č. 238/41 – ostatní plocha o výměře 132 m²;
pozemek parc. č. 238/42 – ostatní plocha o výměře 289 m²;
pozemek parc. č. 238/43 – ostatní plocha o výměře 145 m²;
pozemek parc. č. 238/44 – ostatní plocha o výměře 241 m²;
pozemek parc. č. 238/45 – ostatní plocha o výměře 191 m²;
pozemek parc. č. 238/49 – ostatní plocha o výměře 57 m²;
pozemek parc. č. 480/8 – ostatní plocha o výměře 107 m²

za celkovou cenu 10.000,- Kč od insolvenčního správce dlužníka ADAST a.s. v likvidaci se sídlem Mírová 2, čp. 87 , 679 04 Adamov; IČ: 26699451, DIČ: CZ26699451.

b) kupní smlouvu o převodu vlastnictví k výše citovaným nemovitostem z vlastnictví insolvenčního správce dlužníka ADAST a.s. v likvidaci se sídlem Mírová 2, čp. 87 679 04 Adamov; IČ: 26699451, DIČ: CZ26699451 do vlastnictví Města Adamova. Zároveň pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato.

Ad 13) Odprodej pozemku parc.č. 311/1 v k.ú. a obci Adamov

Dne 30. 4. 2010 manž. Kratinovi, bytem Adamov podali žádost o odkoupení pozemku parc.č.311/1 o výměře 1736 m², za účelem vytvoření zázemí pro bytový dům (bývalá základní umělecká škola). Navržená cena byla 50,- Kčm⁻². Dne 5. 5. 2010 Město Adamov obdrželo společnou žádost na výše citovaný pozemek od manž. Vyhňákových, bytem Adamov a manž.

Janásových, bytem Adamov, kteří mají v pronájmu společně s manž. Vyňákovi za účelem zahrádky citovaný pozemek. Celkový pronájem = 1.389,- Kč/rok. Z jejich strany byla navržena cena ve výši 50,- Kčm². Na základě požadavku plynoucího z 98. zasedání Rady města byli všichni potenciální uchazeči osloveni o zhodnocení zaslané nabídky. Upravenou nabídku dne 25. 5. 2010 předali manž. Vyňákovi ve výši 65,-Kčm² s tím, že cena bude uhrazena v hotovosti; (navržená cena celkem 112.840,- Kč). Manž. Kratinovi předali upravenou nabídku dne 26. 5. 2010 ve výši 56,- Kčm² s tím cit.: „*zasíláme cenovou nabídku s možností upravit její výši v průběhu zasedání Zastupitelstva města Adamova*“; (navržená cena celkem 97.216,- Kč). RM na své 1. schůzi konané dne 23. 11. 2010 rozhodla o způsobu odprodeje výše citovaného pozemku tzv. „obálkovou metodou“ a dotyční uchazeči byli pozváni dne 8. 12. 2010 na jednání RM. Zde byly obálky po vyzvání panem starostou předány paní tajemnici, která je rozlepila a přečetla uchazeči navrhované ceny. Nejvyšší nabídka byla 81,- Kčm², celkem 140.616,- Kč podaná manž. Kratinovými. Z pohledu rozvoje města je pozemek po odprodeji objektu ZUŠ a sousedních pozemků sousedících s objektem bez většího významu, je nutné udržovat dřeviny rostoucí na tomto pozemku, což činilo náklady (listopad 2009) ve výši 19.278,- Kč; odstranění 2 ks dřevin – smrk pichlavý. Záměr o prodeji byl vyvěšen dne 1. 6. 2010 a sejmut 17. 6. 2010.

Na základě § 56 zákona o DPH je převod tohoto pozemku osvobozen od daně, neboť pozemek není veden jako stavební pozemek, není vydáno územní, stavební povolení. Z toho vyplývá, že uvedené ceny jsou navrženy jako konečné.

Pan místostarosta uvedl, že doporučující stanovisko rady je kladné, stejně tak finančního výboru a vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

Ing. Věžník se zeptal jaká je znalecká odhadní cena tohoto pozemku?

Pan Ševčík uvedl, že znalecká cena zde není určena. Dle inventáře je cena za tento pozemek 5 Kč / m² a po přepočtu se cena dostala na 80 korun / m², což je obvyklá cena za pozemek v Adamově a vysoutěžena byla cena 81 korun / m².

Pan místostarosta tedy vyzval k hlasování o návrhu

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo prodej pozemku parc.č. 311/1 o výměře 1736 m², druh pozemku ostatní plocha v k.ú. a obci Adamov manželům Kratinovým, 679 04 Adamov za celkovou cenu 140.616,- Kč a ukládá Radě města Adamova projednat a schválit příslušnou smlouvu plynoucí z tohoto bodu jednání zastupitelstva.

Pro: 10 Proti: 1 Zdržel se: 3

Usnesení č. 14 bylo přijato.

Ad 14) Různé

Ad 14.1) Zápis z Finančního výboru

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan místostarosta tedy vyzval k hlasování o návrhu

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo města Adamova vzalo na vědomí zápis z Finančního výboru.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15 bylo přijato.

Ad 14.2) Nové stanovení odměn za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva pro volební období 2010 až 2014

Dle ust. § 2 odst. 1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozd.předpisů může být neuvolněným členům zastupitelstev poskytnuta měsíční odměna až do výše stanovené v příloze č. 1 citovaného nařízení, o čemž dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 84 odst. 2 písm. n) rozhoduje právě zastupitelstvo. Na 1. ustavujícím zasedání zastupitelstva konaném dne 15. 11. 2010 bylo schváleno stanovení odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva dle návrhu, který byl předložen dle platného znění výše uvedeného nařízení. Tato schválená výše odměn byla shodná s výší odměn, kterou pobírali členové zastupitelstva města v uplynulém volebním období, což byly maximální částky, které citované nařízení vlády umožňovalo. Dne 16. 12. 2010 obdržel starosta města sdělení ředitelky odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra, které upozornilo na to, že dne 7. 12. 2010 bylo vládou přijato nařízení, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev. Hlavním smyslem schváleného návrhu je s účinností od 1. ledna 2011 snížit stávající výši odměn členům zastupitelstev územních samosprávných celků, a to v průměru o 5 %. Schválená právní úprava se týká uvolněných i neuvolněných členů zastupitelstev. V případě neuvolněných členů ZM nařízení stanoví maximální výši odměny, kterou je možno členům ZM vyplácet s tím, že dle metodického doporučení MV musí být v případě, že ZM schválilo výši odměn v částce, která odpovídá maximální hranici, přijato zastupitelstvem nové usnesení, kterým bude stanoveno poskytování odměny ve výši, která bude v souladu s novelizovaným nařízením, tj. nepřekročí nově stanovenou maximální hranici. Protože je nezbytné vyplácet odměny od 1.1.2011 již ve snížené výši, neboť dle nařízení ve znění před novelou nelze od 1.1.2011 při vyplácení odměn postupovat, dochází k předložení návrhu změny ve stanovení odměn pro neuvolněné členy ZM již na tom prosincovém zastupitelstvu, ačkoliv věc nebyla projednána v RM . Odměny uvolněným členům ZM /starostovi a místostarostovi/ budou rovněž upraveny od 1.1.2011 dle této novely nařízení.

Pro názornost je předkládána následující tabulka:

Druh odměny	Platnost od 16. 11. 2010	Platnost od 1. 1. 2011	Rozdíl
Člen ZM	660,-Kč/měs.	627,-Kč/měs.	-33,-Kč
Člen RM	1910,-Kč/měs.	1815,-Kč/měs.	-95,-Kč
Předseda výboru	1560,-Kč/měs.	1482,-Kč/měs.	-78,-Kč

Možnost poskytovat odměny jako souhrn jednotlivých odměn zrušena novelou nebyla, proto se v níže uvedeném návrhu usnesení písmeno b) neliší od obsahu usnesení, které již bylo schváleno na 1. zasedání ZM.

Pan místostarosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

Diskuse:

RNDr. Truhlář požádal, aby nebyly materiály pro zasedání zastupitelstva zasilány ve formátu Docx, protože na základě tohoto by byl nucen aktualizovat celý Windows.

Po vzájemné diskusi bylo rozhodnuto, že materiály na zasedání zastupitelstva budou zasilány ve formátu PDF.

Pan místostarosta tedy vyzval k hlasování o návrhu

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo města Adamova na základě novely nařízení vlády č. 37/2003 Sb. ze dne 7.12.2010 :

- a) **schvaluje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm.n) zák.č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů poskytování odměn neuvolněným členům zastupitelstva s účinností od 1.1.2011 v následující výši :**

člen zastupitelstva..... 627,-Kč měsíčně

člen rady 1.815,- Kč měsíčně

předseda výboru 1.482,- Kč měsíčně

- b) **v souladu s ust. § 77 odst. 3, písm.b) zák. č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších Předpisů rozhoduje, že měsíční odměna bude poskytována i nadále jako souhrn jednotlivých odměn uvedených v písmeně a) tohoto usnesení**

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 16 bylo přijato.

Ad 15) Diskuse zastupitelů a občanů

Pan místostarosta vyzval občany k diskusi.

Paní Bychlerová předložila žádost o vybudování bezbariérového přístupu k bytovému domu Sadová č.p. 337, 338, 339, opravu opěrné zdi pro veřejnou komunikaci a opravu chodníků, kterou po konání zastupitelstva předala k rukám paní tajemnice. Uvedla, že první žádost o opravu chodníku na ulici Sadová předložilo Společenství vlastníků Sadová 23, 25, 27 předložilo již v roce 2003 a v roce 2009 upozornění na špatný stav chodníků a opěrné zdi ve vlastnictví města Adamova s tím, že do dnešní doby se s tím nic nedělalo. Požádala o to, aby tato žádost byla citována v zápise.

Doslovný přepis:

„Žádost o vybudování bezbariérového přístupu k bytovému domu Sadová č.p. 337, 338, 339, opravu opěrné zdi pod veřejnou komunikaci a opravu chodníků.

Společenství vlastníků Sadová 23, 25, 27, zastoupené Soňou Bychlerovou jako pověřeným vlastníkem, na základě jednání nejvyššího orgánu společenství dne 16. 12. 2010, žádá město Adamov o vybudování bezbariérového přístupu k bytovému domu Sadová č.p. 337, 338, 339. Současně opakovaně žádáme o opravu chodníků kolem našeho bytového domu (první žádost ze dne 31. 5. 2003) a opravu opěrné zdi pod veřejnou komunikaci. Všechny plochy v okolí domu Sadová 23, 25, 27, a to jak plochy zatravněné, tak dlážděné chodníky ze severní i jižní strany, jsou součástí jedné parcely číslo 301/8. Součástí této parcely je i opěrná zeď. Parcela 301/8 je v majetku města Adamova a zapsaná na LV č. 10001.

Za SV Sadová 23,25,27 Soňa Bychlerová.“

Paní Bychlerová dále požádala, zda by bylo možné změnit dopravní značení na ulici Sadová 19, 21 a vyhradit tam místo pro záchranné složky, protože v případě že tam zasahují tak nemají, kde zaparkovat.

Dále se zeptala, zda je možné zaslat na podatelnu městského úřadu email s dlouhým textem a nechat si ho za poplatek vytisknout.

Pan místostarosta odpověděl, že rada města v minulém volebním období schválila pravidla pro kopírování pro veřejnost, kde jedna stránka je za jednu korunu. Pro kopírování pro veřejnost je speciální kopírovací zařízení a za toto kopírování chodí speciální faktura od dodavatele, který tuto kopírku provozuje.

V 17:03 opustil zasedání zastupitelstva pan Miroslav Čuma, počet zastupitelů se snížil na 13.

Byla vedena diskuse o možnosti kopírování na podatelně Městského úřadu, s tím, že dlouhý email není možné vytisknout na tomto kopírovacím přístroji určeném pro veřejnost, protože toto kopírovací zařízení není síťové, tzn., že není připojeno k počítači.

V 17:05 se vrátil na zasedání zastupitelstva pan Miroslav Čuma, počet zastupitelů se zvýšil na 14.

Paní Bychlerová začala mluvit o vztazích mezi členy SVJ a jejich návaznosti na Adavak.

Pan místostarosta vyzval paní Bychlerovou, aby se její připomínky týkaly pouze záležitostí města a ne její osobní či připomínky společenství.

Paní Bychlerová oponovala, že záležitosti které chce nyní řešit, se týkají nejen města Adamova, ale také společnosti ADAVAK s tím, že společenství Sadová 23, 25, 27 není spokojeno se správcem bytového domu, což je společnost ADAVAK a zaslalo mu výpověď.

Dále byla vedena diskuse o vhodnosti řešení této záležitosti na zasedání zastupitelstva. Pan místostarosta vyzval paní Bychlerovou, aby přesně specifikovala, o co se jí jedná.

Paní Bychlerová požádala o to, aby se Město Adamov a společnost ADAVAK nevměšovaly do záležitostí Společenství vlastníků Sadová 23, 25, 27.

Přihlásil se do diskuse pan Bc. Jiří Charvát, MBA, jednatel Adavaku, který uvedl, že se do záležitostí SVJ rozhodně plést nehodlá.

Pan Švehla se zeptal, zda by bylo možné všechny zprávy, které se hlásí v rozhlasu umístit na webové stránky města, protože např. na ulici Sadová je špatná slyšitelnost?

V 17:09 opustil zasedání zastupitelstva pan Jaroslav Hnátovič, počet zastupitelů se snížil na 13.

Paní tajemnice vysvětlila, že je dle vydaného předpisu o pravidlech hlášení, rozdíl, zda se jedná o hlášení, ve kterých občanům něco sděluje město, případně jeho organizace, tzn. nějaké městské akce či sdělení nebo jde o komerční hlášení. V případě komerčního hlášení záleží na tom, kdo si tuto inzerci platí, jaký druh inzerce požaduje a zda si zaplatí kromě hlášení v rozhlasu také umístění textu na webové stránky. V případě, že se jedná o nekomerční hlášení, je toto hlášení současně umístěováno automaticky na webové stránky.

Paní Pikartová popřála všem přítomným příjemné prožití svátků vánočních a současně se zeptala, proč se o vánočních prázdninách nepořádají žádné akce pro děti. Má informaci, že sportovní hala nebude v době vánočních svátků vytápěná.

V 17:13 se vrátil na zasedání zastupitelstva pan Jaroslav Hnátovič, počet zastupitelů se zvýšil na 14.

Pan místostarosta uvedl, že sportovní hala vytápěna bude, protože společnost ZTA má zajištěné služby, aby byly kotelny v provozu. Dále uvedl, že co se týká sportovních aktivit, tak hokejisti pořádají zábavné utkání před Silvestrem.

Pan starosta odpověděl, že je nutné, aby si i zaměstnanci Městského klubu mládeže vybrali dovolenou, protože chtějí být se svými rodinami a dle jeho názoru se v měsíci listopadu i prosinci pořádalo mnoho akcí pro děti. Závěrem dodal, že se tímto bude do budoucna zabývat.

Paní Koudelová uvedla, že ji vadí, že silnice na Ptačině je uklížena multikárou s radlicí, když všude okolo je silnice uklížena traktorem s radlicí. Dále upozornila na to, že na ulici P. Jilemnického se sníh neshrnuje vůbec, jen se to posype.

Dále navrhl, aby SMS zprávami byly zaslány i informace co se objeví v hlášení rozhlasu.

Pan místostarosta odpověděl, že multikára s radlicí prohrnuje ulice, kde je špatná dostupnost např. ulice P. Jilemnického. Jinak se všechny komunikace prohrnují traktorem s radlicí s tím, že když multikára jede nahoru na Ptačinu, tak shrnuje sníh na komunikaci, aby nejela naprázdno.

Dále uvedl, že za každou SMS zprávu se platí jedna koruna, do SMS systému EMOFF je v současné době přihlášeno 371 občanů a každý měsíc má město od Krajského úřadu 2 volné SMS zdarma. Komerční hlášení formou těchto SMS zpráv zasílat nejde, protože by nebylo možné je přefakturovat.

Pan Volavý se zeptal, zda je možné nějakým způsobem kontaktovat prodejce kuřat, který jezdil na Ptačinu ještě před rekonstrukcí okolí Domu služeb a dodal, že má informace, že mu bylo řečeno, že již jezdit nemá.

Pan místostarosta odpověděl, že bohužel žádný kontakt na něj není.

Paní tajemnice doplnila, že příslušní pracovníci městského úřadu dostali pokyn, aby všem prodejcům vysvětlili, že v době rekonstrukce okolí Domu služeb tam nemají kde stát, a odkázali je, aby si našli sami buď jiné místo vhodné k prodeji, nebo aby tam po dobu rekonstrukce neprodávali, s tím, že po skončení rekonstrukce se mohou na Ptačinu vrátit.

Ad 16) Závěr

Pan místostarosta poděkoval zastupitelům, popřál jim příjemné prožití svátků vánočních, šťastný Nový rok a ukončil zasedání zastupitelstva v 17:25 hodin.

Starosta: Bc. Roman Pilát, MBA

Ověřovatelé zápisu:

PhDr. Jaroslav Budiš

Ing. Miloslav Věžník

Miroslav Čuma

Miloš Volavý

Hana Marková