

**Usnesení z 102. schůze Rady města Adamova
konané dne 21. 6. 2010 ve 14:00 hodin na Městském úřadě v Adamově**

Přítomni: Jiří Němec - starosta, Miroslav Čuma - místostarosta, Hana Marková, Mgr. Jana Burianová, Bc. Roman Pilát, Bc. Libuše Špačková – tajemnice

Zapsala: Marie Škvařilová, DiS.

Ověřovatelé zápisu: Bc. Roman Pilát, Hana Marková

Host RM: Miroslav Hovorka, Paní Hovorková

Ad 1) Zahájení

Program:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Host RM – Miroslav Hovorka**
- 3) **Kontrola úkolů**
- 4) **Vydání změny rozhodnutí ÚP města Adamov – A10**
- 5) **Krátkodobý pronájem pozemku parc. č. 73/3**
- 6) **Záměr odprodeje části pozemku parc.č. 458/146 v k.ú. a obci Adamov**
- 7) **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 26-391-10 na realizaci parkoviště na ul. P. Jilemnického**
- 8) **Bezúplatný převod pozemků dle komunikace II/374 JmK se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno**
- 9) **Zápis z 40 jednání Kulturně informační komise**
- 10) **Zápis z 25. jednání komise Projektu Zdravé město Adamov a místní Agendy 21**
- 11) **Schválení kroniky za rok 2009**
- 12) **Žádost o připojení k rozvodu zemního plynu DN 300**
- 13) **Žádost o vyvěšení Moravské vlajky**
- 14) **Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 01/2010/SN – garáž**
- 15) **Žádost o řešení dopravní situace na ulici Mírová**
- 16) **Pronájem zahrádky – Smlouva o nájmu nemovitosti č. 05/2010/PP**
- 17) **Pronájem zahrádky – Smlouva o nájmu nemovitosti č. 06/2010/PP**
- 18) **Pronájem zahrádky – Smlouva o nájmu nemovitosti č. 07/2010/PP**
- 19) **Dodatek č. 11 – AVE CZ**
- 20) **Vzor smlouvy o nájmu nebytových prostor**
- 21) **Vzor dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor**
- 22) **Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 02/2008/SN – Uhlíř**
- 23) **Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 02/2009/SN – Šipkový klub**
- 24) **Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 04/2009/SN – DULINA**
- 25) **Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 01/2008/SN – ZUŠ Adamov**
- 26) **Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 05/2006/SN – Procházka**
- 27) **Dodatek č. 9 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 14/2004/SN – Peterka**
- 28) **Závěrečný účet Města Adamova za rok 2009**
- 29) **Žádost o splátkový kalendář**
- 30) **Rozpočtové opatření č. 2/2010**
- 31) **Přijetí dotace na úhradu ztráty ze žakovského jízdného**
- 32) **Přijetí úvěru na opravy a modernizaci bytů ze SFRB**

- 33) Pravidla Města Adamova pro použití prostředků úvěrového fondu oprav a modernizaci bytů
- 34) Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Adamov
- 35) Žádost o finanční příspěvek
- 36) Dodatek č. 1 k vnitřnímu předpisu č. 7/2007 a Dodatek č. 2 k vnitřnímu předpisu č. 1/2007
- 37) Program 31. zasedání Zastupitelstva města Adamova
- 38) Diskuse, různé
- 39) Závěr

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 2) Host RM – Miroslav Hovorka

Ad 3) Kontrola úkolů

Ad 4) Vydání Změny ÚP města Adamov – A10

Usnesení k bodu 4:

Rada města Adamova doporučuje ZM Adamova odsouhlasit vydání Změny Územního plánu města Adamov na k.ú. Adamov, označené jako A10 včetně jejich odůvodnění formou opatření obecné povahy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 5) Krátkodobý pronájem pozemku parc.č. 73/3

Usnesení k bodu 5:

Rada města Adamova schválila Smlouvu o krátkodobém pronájmu pozemku parc.č. 73/3 v k.ú. a obci Adamov s občanským sdružením Slovan Brno a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 6) Záměr odprodeje části pozemku parc.č. 458/146 v k.ú. a obci Adamov

Usnesení k bodu 6:

Rada města Adamova schválila záměr odprodeje části pozemku parc.č.458/146 v k.ú. a obci Adamov dle přiloženého zákresu v katastrální mapě a ukládá odboru KT vyvěšení schváleného záměru.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 7) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 26-391-10 na realizaci parkoviště na ul. P.Jilemnického

Usnesení k bodu 7:

Rada města Adamova schválila dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 26-391-10 na realizaci parkoviště na ul. P.Jilemnického mezi REKO, a.s. se sídlem tř. Kpt.Jaroše 26/1845, 602 00 Brno a Městem Adamov a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku č.1 ke smlouvě.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 2

Ad 8) Bezúplatný převod pozemků dle komunikace II/374 JmK se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Usnesení k bodu 8:

Rada města Adamova doporučuje Zastupitelstvu města bezúplatným převodem převzít od Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno do majetku města pozemky parc.č. 399/31, č. 450/9, č. 450/10, č. 450/11, č. 450/12 a parc.č. 450/13 dle geometrického plánu č. 696-013/2010, který je vypracován Emilem Šerákem, Husova 521, 664 01 Bílovice nad Svitavou.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 9) Zápis z 40. jednání Kulturně informační komise

Usnesení k bodu 9:

Rada města Adamova vzala na vědomí zápis z 40. jednání Kulturně informační komise.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 10) Zápis z 25. jednání komise projektu Zdravé město Adamov a místní agentury 21

Usnesení k bodu 10:

Rada města Adamova vzala na vědomí zápis z 25. jednání komise Projekt Zdravé město Adamov a místní agentury 21.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 11) Schválení kroniky za rok 2009

Usnesení k bodu 11:

Rada města Adamova schválila podobu kroniky za rok 2009 v předloženém znění.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 12) Žádost o připojení k rozvodu zemního plynu DN 300

Usnesení k bodu 12:

Rada města Adamova schválila připojení k rozvodu zemního plynu DN 300 pro pana Jaroslava Sedláčka, Osvobození 469, Adamov za podmínek dle zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 13) Žádost o vyvěšení Moravské vlajky

Usnesení k bodu 13:

Rada města Adamova projednala na základě žádosti Moravské národní obce její iniciativu „Za vyvěšování moravské zemské vlajky“ a rozhodla neakceptovat její požadavek na vyvěšení moravské zemské vlajky na „Den slovanských věrozvěstů Cyrila a Metoděje“ s tím, že Město Adamov se k výzvě připojovat nebude.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 14) Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 01/2010/SN - garáž

Usnesení k bodu 14:

Rada města Adamova schválila Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 01/2010/SN a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ad 15) Žádost o řešení dopravní situace na ulici Mírová

Usnesení k bodu 15:

Rada města Adamova vzala na vědomí žádost občanů ulice Mírová ze dne 20.5.2010 a ukládá:

- a) starostovi města Adamova projednat s dotčenými orgány možnost instalace dopravního značení na úseku ulice „Mírová“.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

- b) Odboru správy majetku města při přípravě rozpočtu 2011 zahrnout do výdajů § 2212 částku na pořízení stacionárního ukazatele aktuální rychlosti projíždějících vozidel.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ad 16) Pronájem zahrádky - Smlouva o nájmu nemovitosti č. 05/2010/PP

Usnesení k bodu 16:

Rada města Adamova schválila Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 05/2010/PP na pronájem části pozemku – zahrádky na parc. č. 662/2 (ev. č. 2) v k.ú. a obci Adamov a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 17) Pronájem zahrádky - Smlouva o nájmu nemovitosti č. 06/2010/PP

Usnesení k bodu 17:

Rada města Adamova schválila Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 06/2010/PP na pronájem části pozemku – zahrádky na parc. č. 535/1 (ev. č. 6) v k.ú. a obci Adamov a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 18) Pronájem zahrádky - Smlouva o nájmu nemovitosti č. 07/2010/PP

Usnesení k bodu 18:

Rada města Adamova schválila Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 07/2010/PP na pronájem části pozemku – zahrádky na parc. č. 422 (ev. č. 1) v k.ú. a obci Adamov a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 19) Dodatek č. 11 – AVE CZ

Usnesení k bodu 19:

Rada města Adamova schválila Dodatek č. 11 ke smlouvě o zajištění sběru, svozu a likvidace směsného komunálního, objemného, nebezpečného a tříděného odpadu č. S/200515/31300061/08 se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 20) Vzor smlouvy o nájmu nebytových prostor

Usnesení k bodu 20:

Rada města Adamova schválila vzor smlouvy o nájmu nebytových prostor č. xx/xxxx/SN, který nahazuje vzor smlouvy schválený na 72. schůzi Rady města Adamova dne 25.5.2009.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 21) Vzor dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor

Usnesení k bodu 21:

Rada města Adamova schválila vzor dodatku Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. xx/xxxx/SN ze dne xxx, který bude uzavřen s nájemci dle zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 22) Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 02/2008/SN – Uhlíř

Usnesení k bodu 22:

Rada města Adamova schválila Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 02/2008/SN ze dne 12.8.2008 s Vítem Uhlířem NOVA M spol. V, Opletalova 26, Adamov a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 23) Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 02/2009/SN – Šipkový klub

Usnesení k bodu 23:

Rada města Adamova schválila Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 02/2009/SN ze dne 21.10.2009 s Šipkovým klubem Adamov, Družstevní 1, Adamov a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ad 24) Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 04/2006/SN - DULINA

Usnesení k bodu 24:

Rada města Adamova schválila Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 04/2006/SN ze dne 1.8.2006 s Ludmila Žaludkovou – DULINA – kadeřnictví a Věrou Hedlovou, Družstevní 1, Adamov a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 25) Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 01/2008/SN – ZUŠ, Adamov

Usnesení k bodu 25:

Rada města Adamova schválila Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 01/2008/SN ze dne 22.7.2008 se Základní uměleckou školou, Adamov, okres Blansko, Ronovská 12, Adamov a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 26) Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 05/2006/SN – Procházka

Usnesení k bodu 26:

Rada města Adamova schválila Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 05/2006/SN ze dne 16.11.2006 s Filipem Procházkou, Neumannova 439/6, Adamov a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 27) Dodatek č. 9 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 14/2004/SN – Peterka

Usnesení k bodu 27:

Rada města Adamova schválila Dodatek č. 9 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 14/2004/SN ze dne 5.2.2004 s Michalem Peterkou, Opletalova 346/38a, Adamov a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 28) Závěrečný účet Města Adamova za rok 2009

Usnesení k bodu 28:

Rada města Adamova projednala závěrečný účet Města Adamova za rok 2009 a doporučuje Zastupitelstvu města Adamova :

a) schválit závěrečný účet Města Adamova za rok 2009 vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2009 a vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením Města Adamova za rok 2009 s výhradami

b) v rámci přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků vzít na vědomí zprávu, o jejich nápravě, která tvoří nedílnou přílohu zápisu

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 29) Žádost o splátkový kalendář

Usnesení k bodu 29:

Rada města Adamova schválila žádost ze dne 25.5.2010 zapsanou pod č.j. MěÚ/0287/10/OE o splácení dlužné částky dle vydaného Rozsudku Okresního soudu v Blansku č.j. 77C 1404/2009-34 ve výši min. 500,- Kč měsíčně, a to vždy ke konci měsíce příslušného kalendářního roku, počínaje měsícem červencem 2010.

Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 0

Ad 30) Rozpočtové opatření č. 2/2010

Usnesení k bodu 30:

Rada města Adamova projednala a doporučuje Zastupitelstvu města Adamova schválit Rozpočtové opatření č. 2/2010 v následujícím znění:

1) Přijetí dlouhodobého investičního úvěru na financování akce „Stavební úpravy ZŠ

Ronovská Adamov“

a) Přijetí úvěru

Zvýšit financování

V pol. 8123

3.881.500,- Kč

Zvýšit rozpočet výdajů města

V § 3113

3.881.500,- Kč

b) úroky a poplatky z úvěru

Snižit rozpočet výdajů města

V § 2219

15.000,- Kč

V § 2219

500,- Kč

Zvýšit rozpočet výdajů města

V § 3113

15.000,- Kč

V § 3113

500,- Kč

2) Přijetí dlouhodobého investičního úvěru na dofinancování akce „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov“

a) Přijetí úvěru

Zvýšit financování

V pol. 8123

7.535.800,- Kč

Zvýšit rozpočet výdajů města

V § 3113

7.535.800,- Kč

b) úroky a poplatky z úvěru

Snižit rozpočet výdajů města

V § 2219

25.000,- Kč

V § 2219

900,- Kč

Zvýšit rozpočet výdajů města

V § 3113

25.000,- Kč

V § 3113

900,- Kč

3) Změna závazného ukazatele ZŠ a MŠ Adamov, příspěvkové organizace

Snižit rozpočet výdajů města

V § 6171

30.000,- Kč

Zvýšit rozpočet výdajů města

V § 3113 30.000,- Kč
§ 3113 neinvestiční příspěvek se tak zvyšuje o 30.000,- Kč na 6.142.300,- Kč.

4) Daň z nemovitostí

Snížit rozpočet výdajů města
V § 6171 45.000,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města
V § 3639 45.000,- Kč

5) Přijetí dlouhodobého úvěru na opravy a modernizace bytů

Zvýšit financování
V pol. 8123 1.500.000,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města
V § 3611 1.500.000,- Kč

6) Přijetí dotace na úhradu ztráty z žakovského jízdného

Zvýšit rozpočet příjmů města
V pol. 4122 ÚZ 00222 73.000,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města
V § 2221 ÚZ 00222 73.000,- Kč

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 31) Přijetí dotace na úhradu ztráty z žakovského jízdného

Usnesení k bodu 31:

Rada města Adamova doporučuje Zastupitelstvu města Adamova schválit přijetí neinvestiční účelové dotace ve výši 73.000,- Kč, na úhradu ztráty vzniklé poskytováním žakovského jízdného dopravci, zajišťujícímu pro město Adamov veřejnou dopravu.

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 32) Přijetí úvěru na opravy a modernizaci bytů ze SFRB

Usnesení k bodu 32:

Rada města Adamova doporučuje Zastupitelstvu města Adamova schválit Smlouvu o úvěru se Státním fondem rozvoje bydlení č. 232/396-10 na 1,5 mil. Kč s tím, že úvěr bude zajištěn Zástavní smlouvou č. 232/396-10/1 a Zástavní smlouvou č. 232/396-10/2 - obě k budoucím pohledávkám Města Adamova, plynoucích ze smluv o nájmu nebytových prostor a doporučuje pověřit starostu podpisem smluvních a zajišťovacích dokumentů.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 33) Pravidla Města Adamova pro použití prostředků úvěrového fondu oprav a modernizací bytů

Usnesení k bodu 33:

Rada města Adamova doporučuje Zastupitelstvu města Adamova schválit Pravidla Města Adamova pro použití prostředků úvěrového fondu oprav a modernizací bytů.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ad 34) Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Adamov

Usnesení k bodu 34:

Rada města Adamova doporučuje Zastupitelstvu města Adamova schválit Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Adamov, příspěvkové organizace.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 35) Žádost o finanční příspěvek

Usnesení k bodu 35:

Rada města Adamova neschválila finanční příspěvek Moravskoslezskému svazu VTNP-PTP, občanskému sdružení, na vydání publikace „Černí baroni z okresu Blansko“.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 36) Dodatek č. 1 k vnitřnímu předpisu č. 7/2007 a Dodatek č. 2 k vnitřnímu předpisu č. 1/2007

Usnesení k bodu 36:

Rada města Adamov v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválila:

- a) **Dodatek č. 1 k vnitřnímu předpisu č. 7/2007 – Etický kodex pracovníků Pečovatelské služby města Adamova v předloženém znění**
- b) **Dodatek č. 2 k vnitřnímu předpisu č. 1/2007 – Základní vnitřní pravidla Pečovatelské služby města Adamova v předloženém znění.**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 37) Program 31. zasedání Zastupitelstva města Adamova

Usnesení k bodu 37:

Rada města Adamova schválila program 31 zasedání Zastupitelstva města Adamova, které se uskuteční 30.6.2010 v 15:30 hodin na Městském úřadě v Adamově.

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola úkolů**
 - a) **úkoly zastupitelů**
 - b) **připomínky občanů**
- 3) **Přijetí investičního úvěru na dofinancování akce „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Komenského Adamov“**
- 4) **Přijetí investičního úvěru na financování akce „Stavební úpravy ZŠ Ronovská Adamov“**
- 5) **Přijetí dotace na úhradu ztráty ze žakovského jízdneho**
- 6) **Přijetí úvěru na opravy a modernizaci bytů ze SFRB**
- 7) **Pravidla Města Adamova pro použití prostředků úvěrového fondu oprav a modernizaci bytů**
- 8) **Závěrečný účet Města Adamova za rok 2009**
- 9) **Rozpočtové opatření č. 2/2010**
- 10) **Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Adamov**
- 11) **OZV č. 3/2010 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství**
- 12) **Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Adamova pro volební období 2010 – 2014**
- 13) **Vydání změny rozhodnutí ÚP města Adamov – A10**
- 14) **Bezúplatný převod pozemků dle komunikace II/374 JmK se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno**
- 15) **Odprodej části pozemku parc.č. 458/146 v k.ú. a obci Adamov**
- 16) **Zápis z finančního výboru**
- 17) **Různé**
- 18) **Diskuse zastupitelů a občanů**
- 19) **Závěr**

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ad 38) Diskuse, různé

Ad 39) Závěr

Příští, 103. schůze Rady města Adamova se bude konat 30.6.2010 po skončení zasedání Zastupitelstva města Adamova na Městském úřadě v Adamově.

Pan starosta zakončil schůzi Rady města Adamova v 15:35 hodin.

Starosta: Jiří Němec

.....

Ověřovatelé zápisu:

Hana Marková

.....

Bc. Roman Pilát

.....