

VZOR - SMLOUVA o nájmu movité věci č. xx/xxxx/MV – doba neurčitá

uzavřená podle § 2201 a následujících Občanského zákoníku v platném znění:

I. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel :	Město Adamov (dále jen pronajímatel)
Zastoupený :	Ing. Radkem Malým, vedoucím odboru správy majetku města
Sídlo :	679 04 Adamov, Pod Horkou 2
IČ, DIČ :	00279 889, CZ00279889 (je plátcem DPH)
Bankovní spojení :	Česká spořitelna, a.s., pobočka Blansko, č.ú. 19-1360055309/0800

1.2. Nájemce : (dále jen nájemce)
Zastoupený :
Sídlo :
IČ, DIČ :
Bankovní spojení :
Kontakty :	mob. :, e-mail :
Nájemce zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl, vl.	

uzavírají tuto nájemní smlouvu :

II. Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem movité věci (dále jen věc), a to vývěsní skříňky umístěné na ulici v k.ú. Adamov zhotovené z/ze a opatřené zámekem. Pronajímatel současně prohlašuje, že vlastnické právo k věci nepozbyl a má právo ji dát do nájmu nájemci.
- 2.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci věc podle bodu 2.1. této smlouvy, aby ji za nájemné vymezené v části IV. této smlouvy dočasně užíval.
- 2.3. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat výlučně v rámci svého předmětu podnikání zapsaného ke dni podpisu této smlouvy ve veřejných seznamech, a to za účelem podávání informací o své činnosti a prezentace Změna účelu užívání je možná jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, přičemž změna nesmí poškozovat nad přiměřenou míru pronajímatele.

III. Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od
- 3.2. Nájem upravený touto smlouvou skončí, příp. smlouva zaniká :
 - 3.2.1. písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která se počítá od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně
 - 3.2.2. písemnou dohodou stran
 - 3.2.3. písemnou výpovědí bez výpovědní doby, porušuje-li jedna strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí značnou újmu druhé straně
- 3.3. Na základě dohody stran bude předmět nájmu předán ke dni podpisu této smlouvy, přičemž při jeho převzetí i při ukončení nájemního vztahu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, kde bude popsán především stav věci, předávané klíče apod.
- 3.4. Ke dni skončení nájmu podle této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu způsobilém pro další užívání a ve stavu, v jakém byl převzat, příp. ve stavu po provedení pronajímatelem odsouhlasených úprav, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.5. Nepředá-li nájemce pronajímateli při skončení nájmu věc řádně podle bodů 3.3. a 3.4. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení

s předáním věci, přičemž tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

- 3.6. Nepředá-li nájemce pronajímateli při skončení nájmu věc vyklizenou, je pronajímatel oprávněn předmětné movité věci nebo zařízení nacházející se v předmětu nájmu odstranit, příp. demontovat a uskladnit, to vše na náklady nájemce s tím, že nájemce o uskladnění vyrozumí a věci vydá po úhradě vzniklých nákladů.
- 3.7. Nájemce prohlašuje, že věc je svými technickými dispozicemi vhodná pro účel nájmu podle bodu 2.1. této smlouvy a že ji bude užívat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Současně prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen se způsobem užívání věci.

IV. Nájemné

- 4.1. Nájemné za užívání věci podle bodu 2.1. této smlouvy (dále jen nájemné) činí celkem,- Kč (slovy korun českých), a to za každý kalendářní rok trvání nájmu. Výše nájemného vychází z platného Ceníku nájemného vývěsních skříněk schváleného Radou města Adamova, který může být každoročně aktualizován.
- 4.2. Nájemné podle bodu 4.1. této smlouvy nezahrnuje další neuvedené služby s tím, že dodávky těchto služeb a jejich úhrada bude upravena samostatnou smlouvou, příp. smlouvami nájemce s jednotlivými dodavateli služeb.
- 4.3. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, zavazuje se nájemce hradit pronajímateli nájemné podle bodu 4.1. této smlouvy v hotovosti do pokladny pronajímatele nebo bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedeném v záhlaví této smlouvy, var. symbol: 2133....., a to vždy do 31.1. předmětného kalendářního roku za tento kalendářní rok.
- 4.4. Za okamžik úhrady plateb podle této smlouvy obě strany považují den, kdy platba bude připsána na uvedený účet pronajímatele nebo den úhrady hotovostní platby.
- 4.5. Dojde-li ke změně okolností rozhodných pro stanovení výše nájemného, změní se jeho výše od prvního dne měsíce, který následuje po příslušné změně.
- 4.6. V případě užívání věci po dobu kratší, než za kterou je provedena úhrada nájemného, se nájemné poměrně krátí s tím, že povinnost uhradit nájemné se vztahuje ke každému započatému kalendářnímu měsíci, ve kterém nájemce užívá nebo užíval předmět nájmu.
- 4.7. Náklady spojené s případným pojištěním věci nese v celém rozsahu nájemce.
- 4.8. V případě prodloužení s úhradou nájemného a plateb podle této smlouvy je na základě dohody smluvních stran oprávněn pronajímatel vyúčtovat nájemci úrok z prodloužení dle platných právních předpisů.

V. Práva a povinnosti stran

- 5.1. Pronajímatel, příp. jím pověřená osoba je oprávněn zejména :
- 5.1.1. kontrolovat účel užívání předmětu nájmu podle části II. této smlouvy
 - 5.1.2. požadovat úhradu nájemného a plateb podle části IV. této smlouvy
- 5.2. Pronajímatel je povinen zejména :
- 5.2.1. umožnit nájemci užívat věc podle této smlouvy
 - 5.2.2. odstranit na svoje náklady případné vady, které by nájemce omezovaly v užívání věci
- 5.3. Nájemce je oprávněn zejména :
- 5.3.1. požadovat po pronajímatelích odstranění vad bránících řádnému užívání věci
 - 5.3.2. užívat věc podle této smlouvy

5.4. Nájemce je povinen zejména :

- 5.4.1. užívat věc výlučně podle bodu 2.3. této smlouvy s péčí řádného hospodáře
 - 5.4.2. provádět řádně a včas platby podle části IV. této smlouvy
 - 5.4.3. dodržovat obecně platné právní normy, především v oblasti požární ochrany, BOZP, životního prostředí a nebezpečných odpadů
 - 5.4.4. nepřenechat věc do užívání nebo podnájmu třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele
 - 5.4.5. po dobu nájemního vztahu informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu o vzniku jakýchkoliv škod, oprav, pojistných událostí apod., nebudou-li řešeny podle bodu 5.4.7. této smlouvy
 - 5.4.6. udržovat věc ve způsobilém stavu ke smluvenému užívání a stavu, v jakém byla převzata, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, především udržovat trvalý pořádek a čistotu
 - 5.4.7. na vlastní náklady provádět drobné opravy a běžnou údržbu věci (např. zasklení skříňky, oprava zámku, rámu, dvířek apod.)
 - 5.4.8. jakékoliv úpravy nebo opravy věci provádět v souladu s právními normami výlučně až po předchozím souhlasu pronajímatele s tím, že veškeré náklady spojené s těmito opravami a úpravami nese v celém rozsahu nájemce a po skončení užívání je povinen uvést věc do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Případné realizované zhodnocení věci bude provedeno v souladu s předchozí větou s tím, že po skončení užívání není pronajímatel povinen vrátit nájemci hodnotu tohoto zhodnocení.
 - 5.4.9. nést v celém rozsahu odpovědnost za škody a újmy způsobené při užívání věci, a to i vůči třetím osobám
 - 5.4.10. po dobu užívání věci odpovídat za obsah zveřejněných informací a materiálů v souladu s platnou legislativou a dobrými mravy
- 5.5. Obě strany se zavazují poskytovat si vzájemně při nájemním vztahu potřebné, včasné a úplné doklady a písemné informace, především o změně činnosti nájemce, změně v osobě jednatele nájemce, jeho sídla, insolvenčních návrzích, likvidaci firmy apod. Současně se zavazují, že otázky v této smlouvě neupravené, např. opravy věci, technické zhodnocení věci apod. bude stranami řešeno samostatnou dohodou.

VI. Prohlášení stran

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem věci a prohlašuje současně tento stav za způsobilý k účelu užívání podle bodu 2.3. této smlouvy.
- 6.2. Pronajímatel prohlašuje, že na věci neváznou žádné finanční, právní nebo jiné vady bránící naplnění této nájemní smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že účinky doručení písemností straně druhé nastávají i tehdy, pokud strana doporučenou písemnost odmítne převzít, příp. ji nepřevzme ani po výzvě a zásilka bude vrácena zpět odesílateli s tím, že účinky doručení písemnosti nastávají prvním dnem následujícím po datu vyznačeném na písemnosti poštou (podací razítko).

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě učinily v dobré víře a byly při svém jednání vedeny poctivými úmysly. Veškeré pojmy, které jsou ve smlouvě použity, mají obsah, který jim příkládá zákon. Nezná-li zákon účinný v době uzavření této smlouvy („účinný zákon“) pojmy ve smlouvě použité, ale znal je zákon dřívější („staré termíny“), mají tyto staré termíny obsah a význam odpovídající obsahu pojmů, kterým účinný zákon staré termíny nahradil. Nebyly-li staré termíny účinným zákonem nahrazeny, vykládají se podle dřívějších zákonů, ledaže je to v rozporu s kogentními ustanoveními účinného zákona; v takovém případě budou vykládány a aplikovány podle ustanovení účinného zákona, který je jejich účelu a obsahu nejbližší.
- 7.3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou formou chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.4. Tato smlouva obsahující čtyři strany je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem.....

7.6. Tento vzor smlouvy byl schválen na 38. schůzi Rady města Adamova dne 27.4.2016.

7.7. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Adamově dne

.....
nájemce

.....
pronajímatel