



Městský úřad Adamov

Číslo jednací: MÚ/1809/16/T97

Došlo dne: - 3 -05- 2016

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva města Adamova konaného dne 27. 4. 2016 v 16.30 hodin na Městském úřadě v Adamově

Přítomni: PharmDr. Jana Novotná, Jiří Němec, RNDr. Karel Truhlář, PhDr. Jaroslav Budiš, Mária Koudelová, Bc. Roman Pilát, MBA, Ing. Petr Kupka, Jiří Baisa, Ing. Petr Slaviček, Ing. Vladimír Bílý, Mgr. Jana Burianová, Ladislav Pozorský, Kamil Vašíček

Hosté a občané: dle presenční listiny

Omluveni: doc. Ing. Rudolf Rybář, CSc., Soňa Bychlerová

Zapsala: Vratislava Chlupová

Ad 1) Zahájení

Pan starosta zahájil 11. zasedání Zastupitelstva města Adamova v 16.30 hodin. Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno a vyhlášeno včas a v souladu se zákonem o obcích. Dále sdělil, že je přítomno 13 členů Zastupitelstva města Adamova, což je nadpoloviční většina všech členů Zastupitelstva města Adamova a zastupitelstvo je usnášení schopné. Pan starosta uvedl, že zápis z 10. zasedání Zastupitelstva města Adamova byl podepsán všemi ověřovateli, vyzval zastupitele, zda mají nějaké připomínky k zápisu. Nikdo z přítomných nevzněl žádné další připomínky. Uvedl, že zápis z 10. zasedání je uložen u paní tajemnice k nahlédnutí. Pan starosta nechal určit návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo města Adamova určilo návrhovou komisi v následujícím složení:

KDU-ČSL:	bez návrhu
ODS:	RNDr. Karel Truhlář
Volba pro město:	PhDr. Jaroslav Budiš
ČSSD:	Ladislav Pozorský
Nezávislé sdružení občanů Adamova:	bez návrhu
KSČM:	Mária Koudelová
Sdružení nezávislých kandidátů:	Bc. Roman Pilát, MBA
ANO 2011	bez návrhu

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo města Adamova určilo ověřovatele zápisu v následujícím složení:

KDU-ČSL:	PharmDr. Jana Novotná
ODS:	Jiří Němec
Volba pro město:	bez návrhu
ČSSD:	bez návrhu
Nezávislé sdružení občanů Adamova:	bez návrhu
KSČM:	bez návrhu
Sdružení nezávislých kandidátů:	Mgr. Jana Burianová
ANO 2011	bez návrhu

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Pan starosta sdělil, že oproti původnímu programu byl program rozšířen o **bod 9) Koupě pozemku parc. č. 417/5 k.ú. Adamov** a následné body byly přečíslovány. Poté dal hlasovat o protinávru programu.

Protinávrh usnesení č. 3 – Bc. Roman Pilát, MBA

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
 - a) úkoly zastupitelů
 - b) připomínky občanů
- 3) Zápis z jednání Finančního výboru
- 4) Zápis z jednání Kontrolního výboru
- 5) Smlouva o zastavení pohledávek z pojistných smluv
- 6) Přijetí finančního a věcného daru pro JSDH Adamov
- 7) Přijetí dotace na poskytování sociálních služeb z JMK
- 8) Rozpočtové opatření č. 1/2016
- 9) Koupě pozemku parc. č. 417/5 k.ú. Adamov
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 3 bylo přijato.

O původním usnesení se nehlasovalo.

Usnesení č. 3

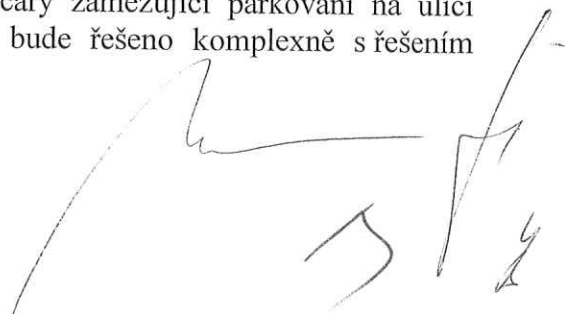
Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
 - a) úkoly zastupitelů
 - b) připomínky občanů
- 3) Zápis z jednání Finančního výboru
- 4) Zápis z jednání Kontrolního výboru
- 5) Smlouva o zastavení pohledávek z pojistných smluv
- 6) Přijetí finančního a věcného daru pro JSDH Adamov
- 7) Přijetí dotace na poskytování sociálních služeb z JMK
- 8) Rozpočtové opatření č. 1/2016
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Ad 2) Kontrola úkolů

a) úkoly zastupitelů

Paní tajemnice přečetla plnění úkolů v podobě, která byla zaslána zastupitelům v materiálech pro jednání ZM. Informovala přítomné, že úkol z roku 2013 je ve finální fázi přípravy a bude předložen na dalším zasedání k projednání. Posunutí čáry zamezující parkování na ulici Sadová bylo projednáno s kompetentními stranami a bude řešeno komplexně s řešením parkování na ulici Sadová.



Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusi.
Nebyly vzneseny žádné další připomínky či dotazy.

b) připomínky občanů

Požadavek sl. Suré o prověření možnosti průřezu stromů na ul. P. Jilemnického byl splněn koncem měsíce března, kdy byl proveden dílčí tvarový řez vybraných dřevin v blízkosti bytového domu za účasti zástupce domu.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusi.
Nebyly vzneseny žádné další připomínky či dotazy.

Ad 3) Zápis z jednání Finančního výboru

Zastupitelstvu města Adamova je předkládán zápis z 10. jednání Finančního výboru konaného dne 26. 4. 2016.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.
K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.
Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo města Adamova vzalo na vědomí zápis z 10. jednání Finančního výboru konaného dne 26. 4. 2016.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Ad 4) Zápis z jednání Kontrolního výboru

Zastupitelstvu města Adamova je předkládán zápis z 6. jednání Kontrolního výboru konaného dne 9. 3. 2016.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.
K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.
Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo města Adamova vzalo na vědomí zápis z 6. jednání Kontrolního výboru konaného dne 9. 3. 2016.

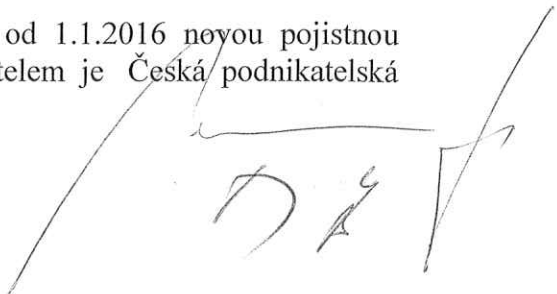
Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Ad 5) Smlouva o zastavení pohledávek z pojistných smluv

V návaznosti na doložení aktuálně platné pojistné smlouvy Města Adamova s Generali Pojišťovnou a.s. na nemovitosti, které má ČS, a.s. v zástavě v souvislosti s poskytnutím úvěru původně ZTA nyní ADAVAKU, s.r.o., Zastupitelstvo města Adamova na svém 8. zasedání schválilo Smlouvu o zastavení pohledávek z pojistných smluv č. ZP-P2/873/06/LCD mezi ČS, a.s. a Městem Adamov.

Vzhledem k tomu, že Město Adamov uzavřelo s účinností od 1.1.2016 novou pojistnou smlouvu č. 0020613610 na majetek města a novým pojistitelem je Česká podnikatelská



pojišťovna, a.s. je nutné schválit novou Smlouvu o zastavení pohledávek z pojistných smluv č. ZP-P3/873/06/LCD.

Jedná se o tyto nemovitosti:

Budova č.p. 467, která je součástí pozemku parc. č. st. 254

Budova bez čp na pozemku parc. č. st. 1126.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo Smlouvu o zastavení pohledávek z pojistných smluv č. ZP-P3/873/06/LCD mezi Českou spořitelnou, a.s. a Městem Adamov.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Ad 6) Přijetí finančního a věcného daru pro JSDH Adamov

Na základě umístění v anketě „Dobrovolní hasiči roku 2015“ byl na adresu města doručen návrh darovací smlouvy reg. č. DS 1529, která obsahuje poskytnutí jak věcného tak i finančního daru.

Dárce Svatý Florián – Dobrovolní hasiči roku, z.s. se prostřednictvím této smlouvy zavazuje bezplatně převést do vlastnictví města Radiostanici Hytera PD 705 AN v hodnotě 13.056,- Kč a dále poskytnou městu 20.000,- Kč na pořízení hasičského vybavení či zařízení.

Užití daru musí být ve smluvně stanoveném termínu prokázáno.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo Darovací smlouvu reg. č. DS 1529 o poskytnutí finančního a věcného daru na rozvoj a podporu hasičské činnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, od dárce Svatý Florián – Dobrovolní hasiči roku, z.s.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Ad 7) Přijetí dotace na poskytování sociálních služeb z JMK

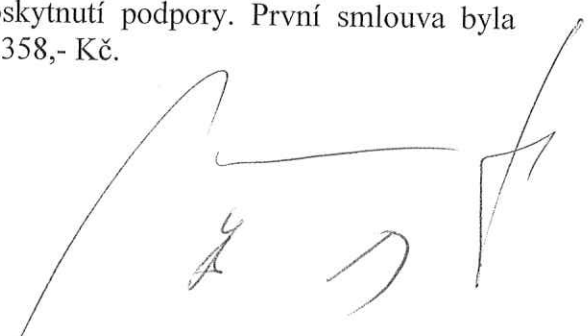
Na základě podané žádosti o dotaci byl Městu Adamovu zaslán návrh smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na poskytování sociálních služeb.

Dle smlouvy činí výše dotace 310.200,- Kč. Dotace bude použita na mzdy pracovníků pečovatelské služby v Adamově.

Dotace na sociální služby (výkon pečovatelské služby) je v letošním roce z rozpočtu JMK poskytována 2x, na základě 2 podaných žádostí (dle § 105 zák. č. 108/2006 Sb. a dle § 101 písm.a) zák. č. 108/2006 Sb) a tím 2 smluv o poskytnutí podpory. První smlouva byla schválena na minulém jednání ZMA, dotace činila 32.358,- Kč.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.



Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo Smlouvu o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. 035395/16/OSV, s výší dotace 310.200,- Kč, na poskytování sociálních služeb.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

Ad 8) Rozpočtové opatření č. 1/2016

Komentář k rozpočtovému opatření č. 1/2016:

- 1) Daň z příjmů právnických osob za obec byla do rozpočtu na r. 2016 zahrnuta v příjmové a výdajové části (obec ji platí sama sobě) v odhadované výši 1.796.300,- Kč. Skutečná výše daně, dle daňového přiznání podaného na FÚ dne 23. 3. 2016, činí 2.160.490,- Kč.
- 2) Přijetí dotace 310.200,- Kč na poskytování sociálních služeb (pečovatelská služba) na základě Smlouvy o poskytnutí finanční podpory č. 035395/16/OSV s Jihomoravským krajem.
- 3) Pořízení nových vývěsních informačních skříněk na ul. Smetanovo náměstí.
- 4) Prohlídkou terénu na starém hřbitově byly vybrány SO navazující na sebe a tvořící jeden celek (podélné chodníky a příčná schodiště). Stavba bude ucelená a bude na sebe navazovat. Po dílčích realizacích nelze provádět. Mohlo by dojít k výškovým rozdílům, které by pak byly neodstranitelné. Na tuto část hřbitova byla zpracována nabídka na stavební práce, která je o uvedenou částku vyšší než výdaje schválené v rozpočtu 2016. Po schválení RO proběhne výběrové řízení. Pokud se cena vysoutěží nižší, bude část prostředků pomocí dalšího RO využita na jiný účel.
- 5) Vzhledem k plánovanému zateplení obou budov MěÚ Adamov bylo nutné objednat energetické posudky. Změnou rozpisu rozpočtu č. 1/2016 byly finanční prostředky na jejich zpracování zajištěny v rozpočtu převedením v rámci § 6171 z pol. 5169 na pol. 6121. Nyní se prostředky doplňují na uvedený § a pol. 5169, aby byly služby kryté až do konce roku.
- 6) Finanční dar poskytnutý JSDH Adamov za umístění v anketě Dobrovolní hasiči roku 2015 organizací Svatý Florián – Dobrovolní hasiči roku; z.s.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

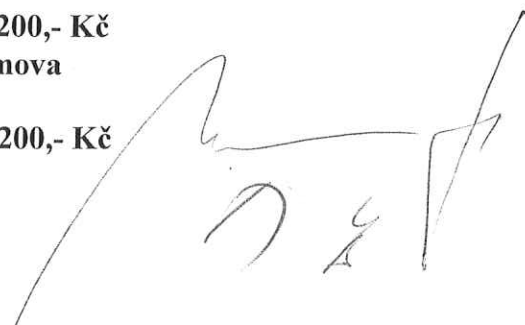
K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo rozpočtové opatření č. 1/2016 v následujícím znění:

- | | |
|---|---------------------|
| 1) Daň z příjmu právnických osob za obec | |
| Zvýšit rozpočet příjmů města | |
| V pol. 1122 | 364.200,- Kč |
| Zvýšit rozpočet výdajů města | |
| V § 6399 | 364.200,- Kč |
| 2) Přijetí dotace na výkon pečovatelské služby města Adamova | |
| Zvýšit rozpočet příjmů města | |
| V pol. 4122 ÚZ 13305 | 310.200,- Kč |



Zvýšit rozpočet výdajů města V § 4351 ÚZ 13305	310.200,- Kč
3) Vývěsní skříňky – Smetanovo nám.	
Snížit rozpočet výdajů města V § 4351	73.000,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města V § 3319	73.000,- Kč
4) Oprava komunikací – starý hřbitov	
Snížit rozpočet výdajů města V § 4351	91.000,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města V § 3632	91.000,- Kč
5) Nákup služeb - MěÚ	
Snížit rozpočet výdajů města V § 4351	86.000,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města V § 6171	86.000,- Kč
6) Přijetí finančního daru pro JSDH Adamov	
Zvýšit rozpočet příjmů města V § 5512	20.000,- Kč
Zvýšit rozpočet výdajů města V § 5512	20.000,- Kč

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 9 bylo přijato.

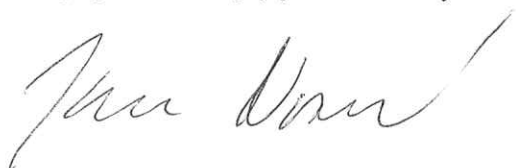
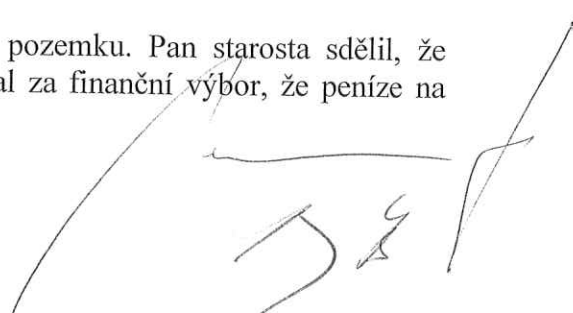
Ad 9) Koupě pozemku parc. č. 417/5 k.ú. Adamov

Rada města Adamova na svém 30. zasedání konaném dne 7. 12. 2015 projednala záměr odkupu pozemku v areálu městské kotelny na ul. Nádražní, vzala na vědomí nabídku společnosti RWE Česká republika a.s. k odkupu pozemku parc.č 417/5 v k.ú. Adamov, vedeného jako ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 646 m², a uložila odboru SMM realizovat kroky související s přípravou možného odkupu. Na základě usnesení RM zahájil odbor SMM jednání se zástupci RWE, město Adamov zaslalo společnosti RWE ČR, a.s. nabídku na odkup pozemku za cenu 100.000,- Kč bez DPH s tím, že nabyvatel zaplatí daň z převodu nemovitých věcí. Tato nabídka byla představenstvem společnosti společně s nabídkami dalších zájemců o koupi projednána dne 3. 3. 2016 s tím, že po zvážení všech okolností bylo prozatím rozhodnuto upřednostnit a akceptovat nabídku města Adamova. Následně byl odborem SMM zpracován návrh kupní smlouvy, který byl odeslán společnosti RWE ČR a.s. dne 8. 3. 2016 k připomínkování a doplnění. Odsouhlasený návrh kupní smlouvy byl městu Adamov po urgencích doručen až 26. 4. 2016. Z důvodu obavy z prodeje pozemku třetí osobě Odbor SMM předkládá Zastupitelstvu města Adamova ke schválení kupní smlouvu o koupi nemovité věci č. 01/2016, odsouhlasenou prodávající stranou, bez předchozího projednání návrhu smlouvy RM v časové tísní. Finanční prostředky potřebné k odkupu pozemku jsou zahrnuty ve schváleném rozpočtu města pro r. 2016.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

Diskuse:

Pan Slaviček chtěl vědět, kdo je vlastníkem vedlejšího pozemku. Pan starosta sdělil, že vlastníkem pozemku je město Adamov. Pan Truhlář dodal za finanční výbor, že peníze na koupi pozemku byly již alokovány v rozpočtu.

Paní Koudelovou zajímalo, jaké bude využití pozemku. Vedoucí odboru správy majetku odpověděl, že pozemek se vlastně již využívá jako manipulační plocha, parkují zde autobusy ČAD atd. Pouze se narovná vlastnický vztah a po koupi bude možné prostor lépe upravit. Paní Koudelová doufá, že pozemek bude využíván i jinak, než pro parkování autobusů.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo města Adamova:

a) schválilo kupní smlouvu o koupi nemovité věci č. 01/2016 mezi Městem Adamov a RWE Česká republika a.s. IČ 24275051 na převod vlastnického práva k pozemku parc.č. 417/5 v k.ú. Adamov,

b) pověřuje starostu města podpisem uvedené smlouvy.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

Ad 10) Různé

Ad 11) Diskuse

Pan Petr Tománek upozornil, že na ulici Plotní se množí osoby požívající návykové látky, které je zde také vesele vaří a prodávají. Pan starosta odpověděl, že o celé věci vedení města ví a řeší tento problém s Policií České republiky. Paní Benešová požaduje, aby byl problém s narkomany na ul. Plotní rychle řešen, i protože celé okolí je znečištěno výkaly. Pan starosta opět řekl, že věc řeší policie a nelze sdělit detaily. Paní Benešová poznamenala, že garáže nejsou určeny k bydlení a přesto se zde bydlí, proto by stavební úřad měl učinit kroky k nápravě a dát majiteli pokuty. A proto podala podnět na stavební úřad.

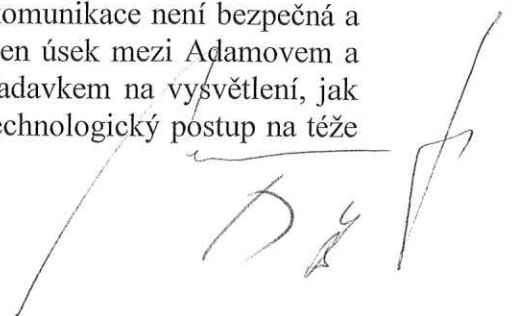
Paní Marie Dařílková by chtěla vysvětlení, proč autobus z Ptačiny přijede k vlaku v 13.14 hodin a vlak odjede minutu předtím. Kdo dal souhlas, aby byl posunutý odjezd autobusů v devět a deset hodin z Horky točny, protože dříve jezdil v 9.10 hodin a 10.10 hodin a nyní jede dříve, tj. v 9.01 hodinu a na Ptačině je v 9.20 a stejně tak odjezd v 10.01 hodin z Horky, kdy zbytečně stojí na nádraží a na Ptačině je až v 10.25 hodin. Dále chce vědět, zda je projednávána s vedením města dodávka nízkopodlažních autobusů a vlaků, které v naší oblasti jezdí. Paní Dařílková by ráda, kdy byly zabudovány ve městě na volných plochách cvičící prvky pro starší občany na protažení těla. Paní Benešová upřesnila, že mohou být cvičící prvky umístěny místo některých laviček u bytových domů.

Pan starosta odpověděl, že dotaz ohledně autobusů bude postoupen komisi MHD, která podá k této věci vysvětlení. Bohužel je problém, že ne vždy je možné obsloužit oba dva kopce Adamova současně. Co se týká nízkopodlažních vlaků, tak postupná obměna vlaků probíhá. Zmíní tuto věc na jednání s ČD. Pan Bílý řekl, že jiné kraje na vlakovou obslužnost dávají dotace. Proto je třeba dotaz spíše směřovat na vedení Jihomoravského kraje.

Pan Slaviček informoval přítomné, že na ulici Plotní byl dříve rozvaděč, který byl energetickou společností odstraněn a nyní se v tomto místě propadá komunikace, není zde žádný okraj a auta v zimě budou ze svazu klouzat dolů.

Pan Truhlář i paní Koudelová požadují, aby byli zastupitelé na dalších jednáních postupně informováni o řešení s narkomany na ulici Plotní.

Diskuze se vedla nad komunikací přes město patřící SÚS. Tato komunikace není bezpečná a v současné době jsou díry jen „zalátány“ a to hůře, než je opraven úsek mezi Adamovem a Bílovicemi. Bylo navrženo, aby byl na SÚS zaslán dopis s požadavkem na vysvětlení, jak bude probíhat oprava celé komunikace a proč je použitý různý technologický postup na těže



trase. Pan starosta sdělil, že příští týden bude probíhat na SÚS další jednání v jiné věci, tak dotaz bude tlumočit dále.

Paní Koudelová chce, aby městská policie a správa majetku prověřila možnost dopravního značení při výjezdu z ulice Jilemnického na ul. Opletalovu, např. použití žluté čáry, aby v zátočině auta neparkovala.

Paní Novotná by byla ráda, aby město věnovalo pozornost územnímu řízení firmy Eden Europe s.r.o. Jedná se o jejich druhou lakovací linku a znečištění se zvýší asi 3x. Zápach a hluk na ulici Plotní je stále a je velice obtěžující. Měla ještě připomínku k Náměstí Práce k dřevěné lávce, která při menší námraze je nebezpečná. Pan starosta dodal, že lávka s dřevěným pochůzným povrchem a navazujícím žulová plocha je umístěna v souladu s projektem, podmínkami dotačního programu a vyjádření AOPK. Nejedná o chodník, ale průchod touto plochou nahrazující starý povrch či víceméně vyšlapaný průchod. Obnova tohoto prostranství směřující po letech vyjednávání s vlastníkem ke změně jedné z nejvíce kritizované části města vedla k vytvoření zelených ploch a umístění prvků přírodních materiálů do těchto šedých prostor měst obecně. Při horších klimatických podmínkách je možné využít o cca 30m delší chodník podél místní a krajské komunikace. Upozornění bude umístěno v nejbližší době. Vše i s ohledem na možnou budoucí sanaci trafostanice (řeší územní plán), kdy by měla následovat další etapa směrem ke hřišti podél řeky jako součást obnovy biokoridoru.

Pan Budiš se vrátil k hluku na ulici Plotní a řekl, že měření hluku by se mělo provádět a zajistit jej přes Krajskou hygienickou stanici. Pan starosta by si chtěl hluk osobně poslechnout a hluk a zápach řeší také pan Ševčík z odboru správy majetku, který bude přítomen u všech jednání.

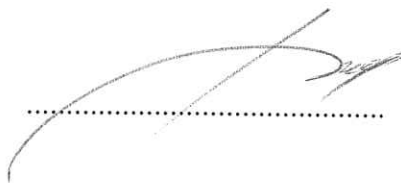
Paní Koudelová si myslí, že v budově bývalého ředitelství bydlí občané a žádá, aby stavební úřad prověřil, zda zde opravdu někdo bydlí.

Ad 12) Závěr

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 17.20 hodin.

Starosta:

Bc. Roman Pilát



Ověřovatelé zápisu:

PharmDr. Jana Novotná



Jiří Němec



Mgr. Jana Burianová



